



RELACIÓN DE ACTAS DE MUNICIPALIZACIÓN
2023
(Enero - Diciembre)

NUM.	NOMBRE DEL DESARROLLO	MUNICIPIO	FECHA DE AUTORIZACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE ACTA PARCIAL / TOTAL	NOMBRE DE LA EMPRESA
1	Hacienda del Bosque 3ra Etapa	Tecámac	20/09/2011	12/10/2011	11/01/2023	Parcial	Casas Javier de México
2	Jardines de Santa Inés	Nextlalpan	25/01/2017	13/03/2017	11/01/2023	Parcial	Consortio de Ingeniería Integral, S.A. de C.V.
3	El Country	Toluca	28/11/2019	06/12/2019	24/01/2023	Parcial	ZAPHERP Constructora S.A. de C.V.
4	Rancho Avandaro	Valle de Bravo	08/09/1981	12/09/1981	24/01/2023	Parcial	Desarrollos Avandaro S.A. de C.V.
5	Bosques de los Héroes	Tecámac	25/02/2016	04/03/2016	31/01/2023	Parcial	Desarrollos Inmobiliarios SADASI S.A. de C.V.
6	La Palma	Huixquilucan	06/05/2015	26/05/2015	31/01/2023	Parcial	Inmobiliaria Alfa 87 S.A. de C.V.
7	Paseos del Bosque II, comercialmente "ROBLE"	Tecámac	12/08/2016	26/08/2016	31/01/2023	Parcial	Desarrollos Inmobiliarios SADASI S.A. de C.V.
8	Lago Esmeralda	Atizapán de Zaragoza	15/02/2005	25/02/2005	17/02/2023	Parcial	Desarrollo Inmobiliario Avance Atizapán S.A. de C.V.
9	El Country	Zumpango	28/02/2019	06/12/2019	17/02/2023	Parcial	ZAPHERP Constructora S.A. de C.V.
10	Real Granada Quinta Etapa	Tecamac	08/02/2021	19/02/2021	08/03/2023	Parcial	Promotora de Viviendas Integrales S.A. de C.V.
11	Real Granada Quinta Etapa	Tecamac	28/02/2019	06/12/2019	08/03/2023	Total	Promotora de Viviendas Integrales S.A. de C.V.
12	La Encarnación	Nicolás Romero	21/06/2011	11/07/2011	29/03/2023	Total	Desarrolladora Metropolitana S.A. de C.V.
13	Real de Colmena	Nicolás Romero	10/12/2007	15/01/2008	29/03/2023	Total	Asociación de Colonos proletariados independientes de Atizapán de Zaragoza", A.C.
14	Hacienda Santo Tomás	Nicolás Romero	10/09/1999	21/09/1999	29/03/2023	Total	"Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Hogar", S.C. de R.L.
15	La Gloria	Nicolás Romero	27/07/2005	11/08/2005	29/03/2023	Total	"Campestre La Gloria", S.A. de C.V.
16	La Colmena	Nicolás Romero	11/09/1997	02/04/1998	29/03/2023	Total	"Ingenieros y Promotores de la Vivienda", S.A. de C.V.
17	Fuentes de San Jose	Nicolás Romero	22/06/2001	12/07/2001	29/03/2023	Total	"Desarrolladora Metropolitana", S.A. de C.V.
18	Cumbres	Nicolás Romero	18/08/2006	05/09/2006	29/03/2023	Total	"Casas Beta del Centro", S.A. de C.V.
19	Los Cantaros III	Nicolás Romero	17/09/2004	08/10/2004	29/03/2023	Total	"Casas Beta del Centro", S.A. de C.V.
20	Los Cantaros II	Nicolás Romero	11/09/2002	25/09/2002	29/03/2023	Total	"Casas Beta del Centro", S.A. de C.V.
21	Los Cantaros	Nicolás Romero	07/04/2000	17/04/2000	29/03/2023	Total	"Casas Beta del Centro", S.A. de C.V.
22	Paseo San Carlos	Nicolas Romero	13/07/1999	10/08/1999	29/03/2023	Total	"Grupo Inmobiliario del Progreso", S.A. de C.V.
23	Valle San Pedro, Sección Urbi Villa del Campo Fase II-B	Tecámac	17/12/2008	13/01/2009	17/05/2023	Parcial	Cyd Desarrollos Urbanos S.A. de C.V.
24	Montecarlo	Tecámac	14/06/2016	07/07/2016	09/05/2023	Parcial	Desarrollos INVI S.A. de C.V.
25	Punta Palermo III	Tecámac	26/07/2019	14/08/2019	09/05/2023	Parcial	Desarrollos INVI S.A. de C.V.
26	Cosmopol	Coacalco	30/11/2016	13/12/2016	09/05/2023	Parcial	Promotora FM S.A. de C.V.
27	Villas del Campo II	Calimaya	18/08/2016	01/09/2016	14/06/2023	Parcial	Conjunto Parnelli S.A. de C.V.
28	Villas Xaltipa II	Cuautitlán	20/11/2018	28/11/2018	13/06/2023	Parcial	MM San Antonio la Isla S.A.P.I. de C.V.
29	Valle de los Lirios	Zumpango	24/08/2021	09/09/2021	07/06/2023	Parcial	Casas Javier de México S.A. de C.V.
30	Jardines de Acacias	Zumpango	05/12/2014	06/02/2015	10/07/2023	Total	Casas Javier de México S.A. de C.V.
31	Los Héroes Chalco II C comercialmente "Privadas del Bosque"	Chalco	03/03/2020	25/03/2020	06/07/2023	Parcial	Desarrollos Inmobiliarios Sadasi S.A. de C.V.
32	Bosques de los Héroes	Tecámac	25/02/2016	04/03/2016	12/07/2023	Parcial	Desarrollos Inmobiliarios Sadasi S.A. de C.V.
33	Bosques del Nevado II	Zinacantepec	17/09/2021	28/09/2021	10/07/2023	Parcial	Casas Javier de México S.A. de C.V.
34	Cosmopol	Coacalco	30/11/2016	13/12/2016	19/07/2023	Parcial	"Promotora FM" S.A. de C.V.
35	Cosmopol	Coacalco	30/11/2016	13/12/2016	19/07/2023	Parcial	"Promotora FM" S.A. de C.V.
36	Citara Ciudad Integral Huehuetoca Cuarta Etapa Asia	Huehuetoca	05/09/2017	14/09/2017	19/07/2023	Parcial	"Consortio de Ingeniería Integral" S.A. de C.V.
37	Idilica Alto Serratón	Zinacantepec	26/11/2019	10/12/2019	01/08/2023	Parcial	Casas Procsa S.A. de C.V.
38	Bosques	Zinacantepec	27/11/2007	14/12/2007	10/08/2023	Total	Desarrollos Inmobiliarios Sadasi S.A. de C.V.
39	Bellavista	Atizapán de Zaragoza	30/08/1963	11/09/1963	08/08/2023	Parcial	Fraccionadora "Bellavista" S.A. de C.V.
40	Residencial Iztac	Chalco	16/04/2021	26/04/2021	09/08/2023	Parcial	Corporación Inmobiliaria Coacalco S.A. de C.V.
41	El Calvario	Valle de Bravo	09/12/1988	-	08/08/2023	Parcial	Asociación de Colonos "Ricón Villa del Valle" A.C.
42	Residencial Bosques de Lomas Verdes	Naucalpan de Juarez	21/06/2005	05/07/2005	11/08/2023	Parcial	Bosques de Lomas Verdes S.A. de C.V.
43	Conjunto Urbano Mixto Tlalnepantla	Tlalnepantla de Baz	03/12/2019	09/01/2020	01/08/2023	Parcial	Inmuebles Desarrollados ECLIO S.A. de C.V.
44	Rancho el Mesón	Calimaya	26/08/1999	10/09/1999	10/08/2023	Total	Unidad Agrícola Surcos Largos S. de R.L.
45	Villas de Nextlalpan	Nextlalpan	15/08/2018	28/08/2018	28/08/2023	Parcial	Corporación Inmobiliaria Coacalco S.A. de C.V.
46	Cantera de Berriozabal	Tlalnepantla de Baz	01/03/2021	27/05/2021	28/08/2023	Parcial	Desgon Soluciones Inmobiliarias S.A. de C.V.

**RELACIÓN DE ACTAS DE MUNICIPALIZACIÓN
2023
(Enero - Diciembre)**

NUM.	NOMBRE DEL DESARROLLO	MUNICIPIO	FECHA DE AUTORIZACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE ACTA PARCIAL / TOTAL	NOMBRE DE LA EMPRESA
47	Vista Bosques	Ocoyoacac	20/08/2014	05/09/2014	25/08/2023	Parcial	Marhnos Vivienda S.A.P.I. de C.V.
48	Idilica Alto Serratón	Zinacantepec	26/11/2019	10/12/2019	05/09/2023	Parcial	Casas Procsa S.A. de C.V.
49	Idilica Reserva Serratón II	Zinacantepec	15/03/2022	25/03/2022	05/09/2023	Parcial	La Casa Espacio Inmobiliario S.A. de C.V.
50	Valle de los Lirios	Zumpango	24/08/2021	09/09/2021	11/09/2023	Total	Casas Javier de México S.A. de C.V.
51	Once Corporativo	Tlalnepantla de Baz	06/06/2022	02/08/2022	11/09/2023	Parcial	Inmobiliaria Lumaro S.A. de C.V.
52	Citara Ciudad Integral Huehuetoca, Quinta Etapa, Oceania	Huehuetoca	22/07/2020	29/07/2020	11/09/2023	Parcial	Consorcio de Ingeniería Integral S.A. de C.V.
53	Americas III	Ecatepec	11/08/2011	02/09/2011	12/09/2023	Parcial	Consorcio de Ingeniería Integral S.A. de C.V.
54	Hacienda San Javier	Texcoco	30/11/2015	15/12/2015	12/09/2023	Parcial	Constructora y Urbanizadora ARA S.A. de C.V.
55	Cosmopol	Coacalco	30/11/2016	13/12/2016	12/09/2023	Parcial	Promotora FM S.A. de C.V.
56	Americas IV	Ecatepec	12/08/2011	26/08/2011	12/09/2023	Parcial	Consorcio de Ingeniería Integral S.A. de C.V.
57	Cosmopol	Coacalco	30/11/2016	13/12/2016	12/09/2023	Parcial	"Promotora FM" S.A. de C.V.
58	Los Reales	Atizapán de Zaragoza	25/05/2006	20/06/2006	14/09/2023	Parcial	Real de Vallescondido S.A. de C.V.
59	Villas Terra II	Chalco	08/12/2015	18/12/2015	18/09/2023	Total	Isacam S.A. de C.V.
60	Villas San Fernando	Calimaya	23/03/2020	27/03/2020	19/09/2023	Parcial	NS KREA S.A. de C.V. y otros
61	Torres Vallescondido	Atizapán de Zaragoza	22/02/2017	-	19/09/2023	Parcial	Real de Vallescondido S.A. de C.V.
62	Las Bugambilias	Toluca	11/01/2010	22/01/2010	05/10/2023	Parcial	SISO Promotores S.A.P.I. de C.V.
63	Citara Ciudad Integral Huehuetoca Segunda Etapa America	Huehuetoca	02/08/2011	19/08/2011	05/10/2023	Parcial	Consorcio de Ingeniería Integral S.A. de C.V.
64	Jardines de Magnolias II	Zumpango	25/10/2021	04/11/2021	29/11/2023	Total	Casas Javier de México S.A. de C.V.
65	Lomas Virreyes II	Calimaya	09/09/2019	19/09/2019	24/11/2023	Parcial	Sergio Zermeño Ochoa
66	Villas del Fresno	Melchor Ocampo	03/04/2018	26/06/2018	25/11/2023	Total	"MM SAN ANTONIO LA ISLA", S.A.P.I. de C.V. y Fiduciaria de "BANCO MONEX", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, Fiduciaria en el "FIDEICOMISO EMPRESARIAL PALADIN KREATIVE", No. F/4577.
67	Puerta Hipico	Atizapán de Zaragoza	11/06/2013	18/06/2013	11/12/2023	Total	"Desarrolladora del Parque" S.C. como Administrador del Fideicomiso F/303224
68	Lago Esmeralda	Atizapán de Zaragoza	16/02/2005	25/02/2005	11/12/2023	Parcial	Residencial Atizapán S.A. de C.V.