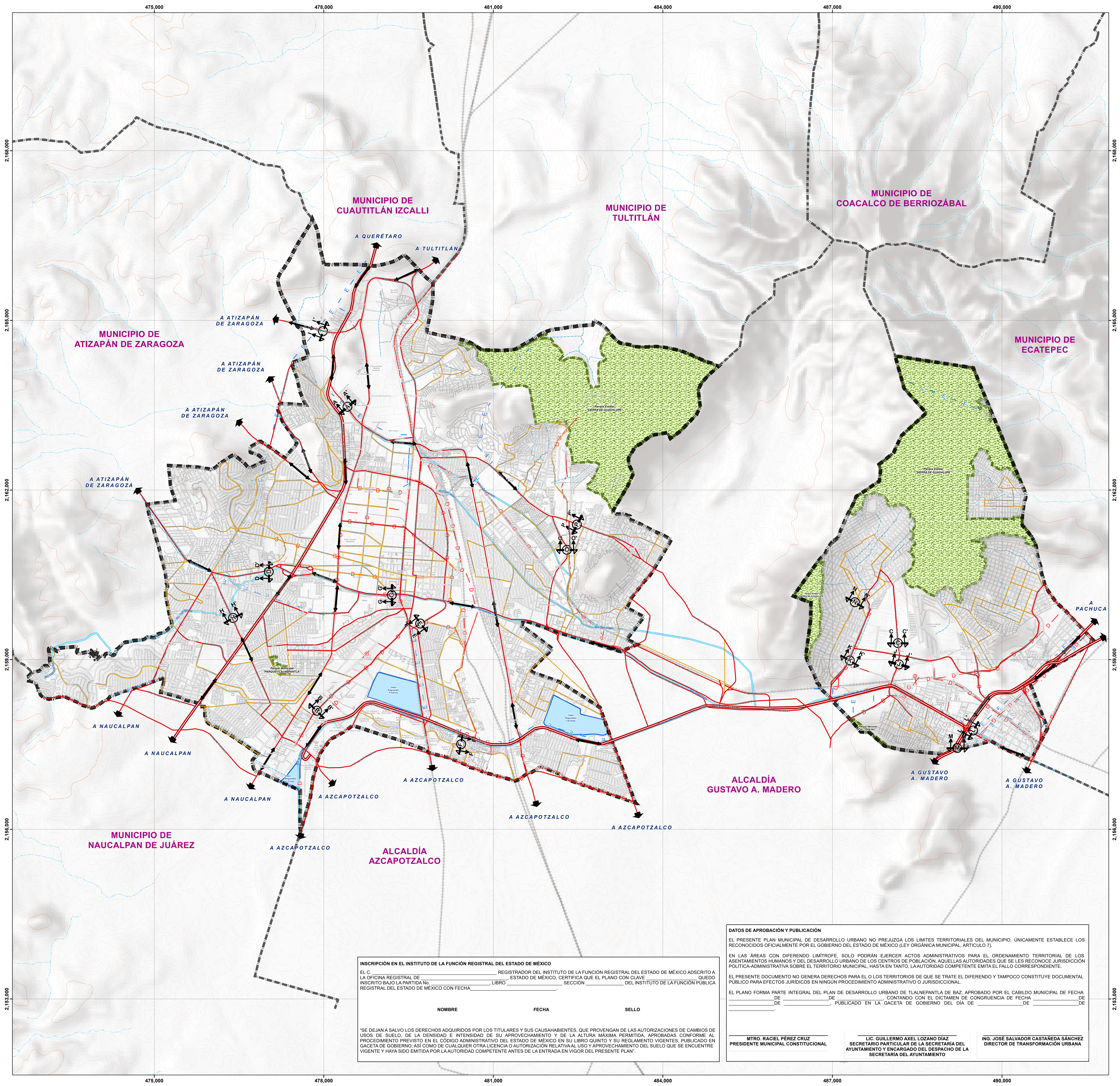

475,000
478,000
481,000
484,000
487,000
490,000
2,168,000
2,165,000
2,162,000
2,159,000
2,156,000
2,153,000
MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI
MUNICIPIO DE TULTITLÁN
MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL
MUNICIPIO DE ECATEPEC
MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ
ALCALDÍA AZCAPOTZALCO
ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO
A QUERÉTARO
A TULTITLÁN
A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
A NAUCALPAN
A NAUCALPAN
A NAUCALPAN
A AZCAPOTZALCO
A AZCAPOTZALCO
A AZCAPOTZALCO
A AZCAPOTZALCO
A AZCAPOTZALCO
A GUSTAVO A. MADERO
A GUSTAVO A. MADERO
A PACHUCA
Parque Estatal "SIERRA DE GUADALUPE"
Parque Estatal "SIERRA DE GUADALUPE"
Parque Estatal "SIERRA DE GUADALUPE"
Parque Municipal "PARQUE TLALNEPANTLA"
Parque Nacional "EL TEPEYAC"
Vaso Regulador Fresnos
Vaso Regulador Carretas
Vaso Regulador el Cristo
Río Tlalnepantla
Río San Javier
A A'
B B'
C C'
D D'
E E'
F F'
G G'
H H'
J J'
K K'
L L'
M M'
N N'
O O'
P P'

**INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

EL C. ______________________ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE ______________________, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PLANO CON CLAVE ______________ QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA No. ______________, LIBRO ______________ SECCIÓN __________ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA______________________.

| NOMBRE | FECHA | SELLO |
|---|---|---|

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO Y SU REGLAMENTO VIGENTES, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUZGA LOS LIMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 7).

EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMÍTROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICA-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

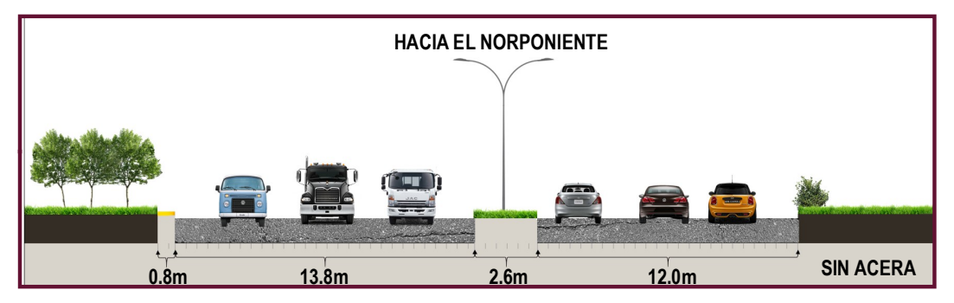
EL PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA ______________DE ______________DE ______________, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA ______________DE ______________DE ______________, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA DE ______________DE ______________DE ______________.

**MTRO. RACIEL PÉREZ CRUZ**
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

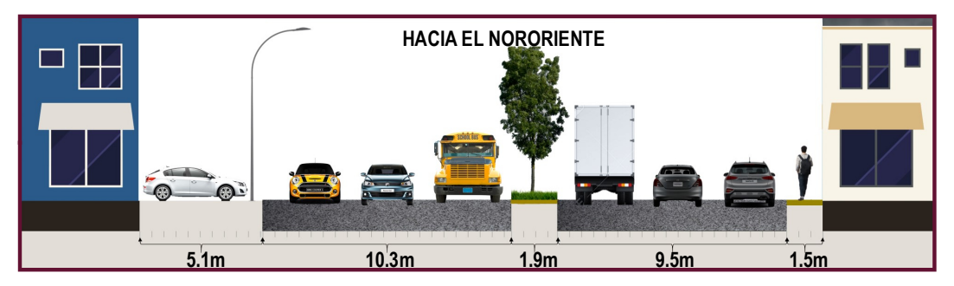
**LIC. GUILLERMO AXEL LOZANO DÍAZ**
**SECRETARIO PARTICULAR DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Y ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

**ING. JOSÉ SALVADOR CASTAÑEDA SÁNCHEZ**
**DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN URBANA**

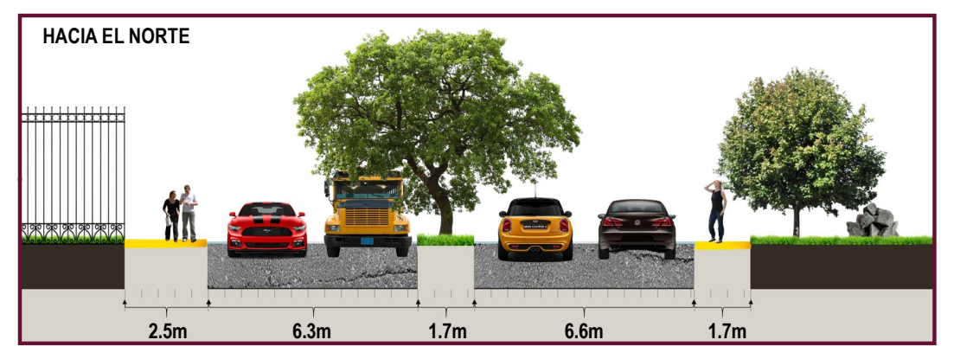
## SECCIONES VIALES


HACIA EL NORPONIENTE
0.8m
13.8m
2.6m
12.0m
SIN ACERA

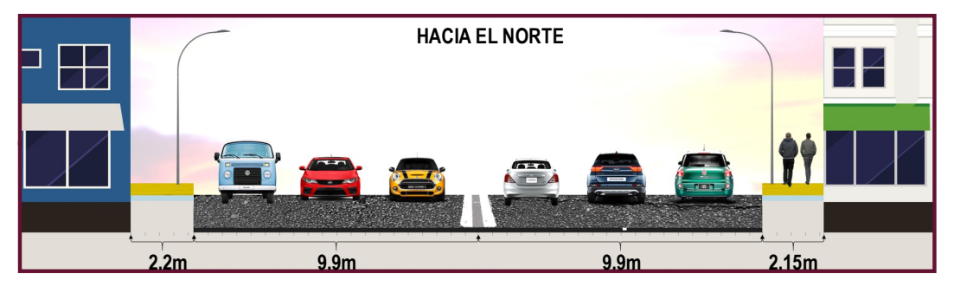
CORTE A - A' AV. CEYLÁN - HUERTOS


HACIA EL NORORIENTE
5.1m
10.3m
1.9m
9.5m
1.5m

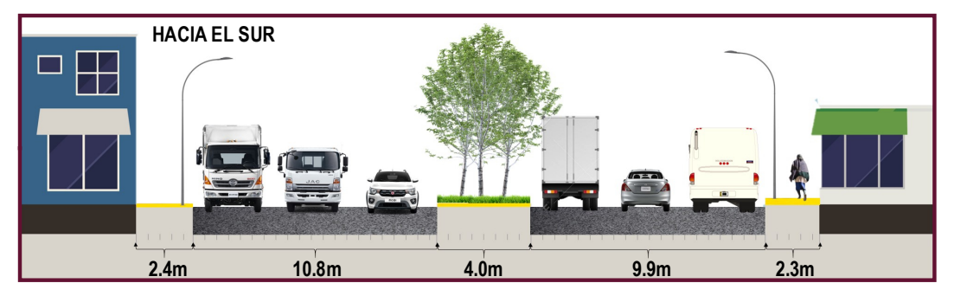
CORTE B - B' AV. PRESIDENTE JUÁREZ - VENUSTIANO CARRANZA


HACIA EL NORTE
2.5m
6.3m
1.7m
6.6m
1.7m

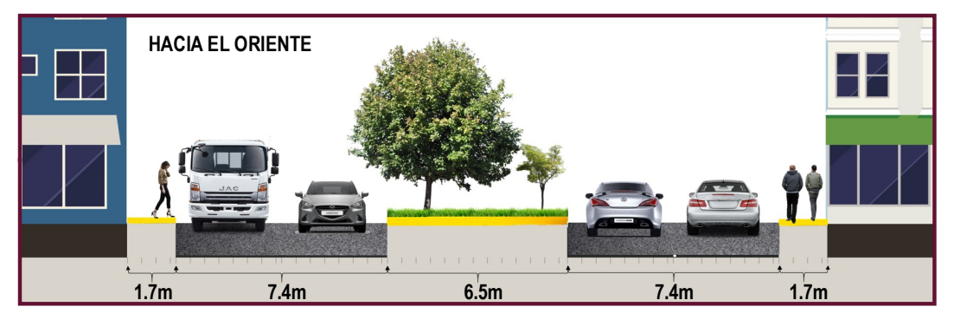
CORTE C- C' AV. HERMILIO MENA - MA. DE LA LUZ RUL DE MENA


HACIA EL NORTE
2.2m
9.9m
9.9m
2.15m

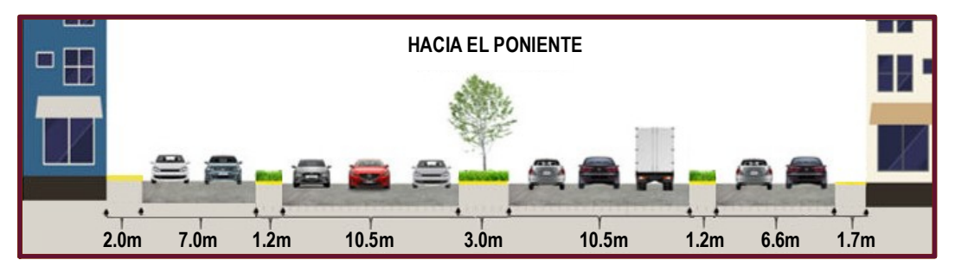
CORTE D - D' AV. DE LOS MAESTROS - GERMAN DEL CAMPO


HACIA EL SUR
2.4m
10.8m
4.0m
9.9m
2.3m

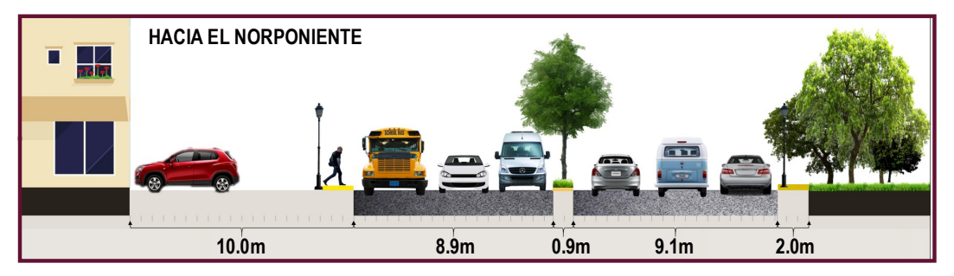
CORTE E - E' AV. DE LOS TOLTECAS - AV. DE LOS EJIDOS


HACIA EL ORIENTE
1.7m
7.4m
6.5m
7.4m
1.7m

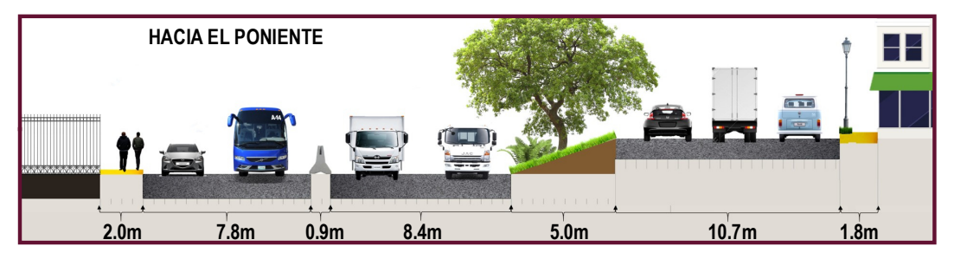
CORTE F - F' AV. CULTURA ROMANA - JUAN ESCUTIA


HACIA EL PONIENTE
2.0m
7.0m
1.2m
10.5m
3.0m
10.5m
1.2m
6.6m
1.7m

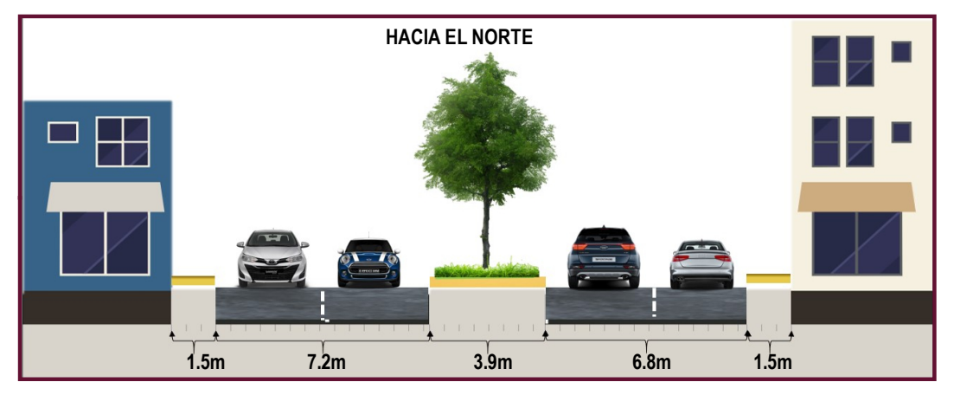
CORTE G - G' AV. MARIO COLÍN - CHALCO


HACIA EL NORPONIENTE
10.0m
8.9m
0.9m
9.1m
2.0m

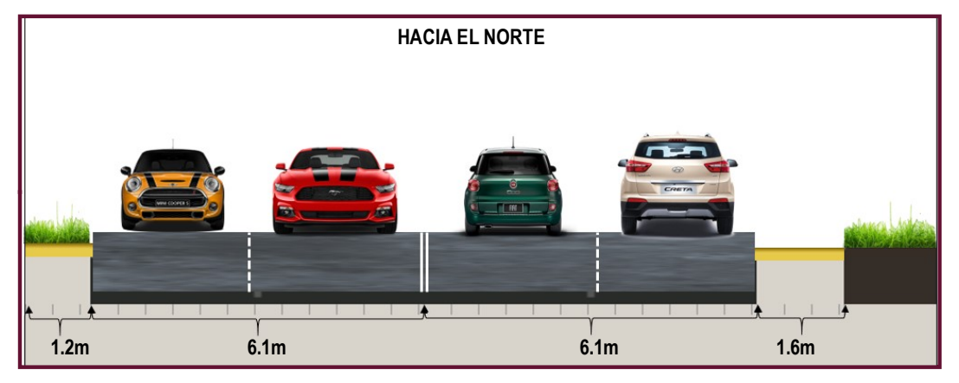
CORTE H - H' AV. STA MÓNICA - CONVENTO SAN AGUSTÍN


HACIA EL PONIENTE
2.0m
7.8m
0.9m
8.4m
5.0m
10.7m
1.8m

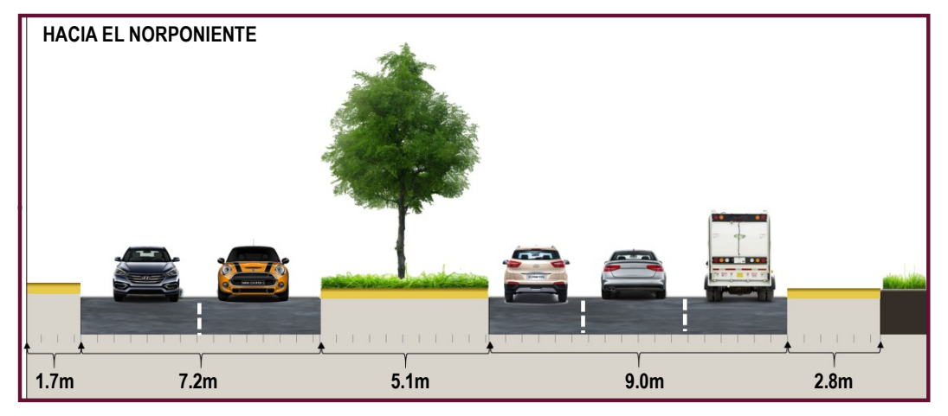
CORTE I - I' AV. LAGO DE GUADALUPE - LAS TORRES


HACIA EL NORTE
1.5m
7.2m
3.9m
6.8m
1.5m

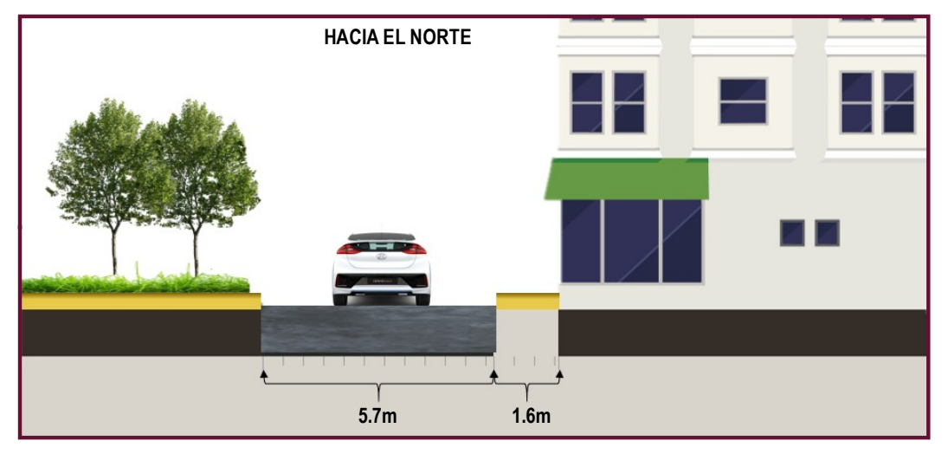
CORTE J- J' AV. HERMILIO MENA - AV. SAN JOSÉ


HACIA EL NORTE
1.2m
6.1m
6.1m
1.6m

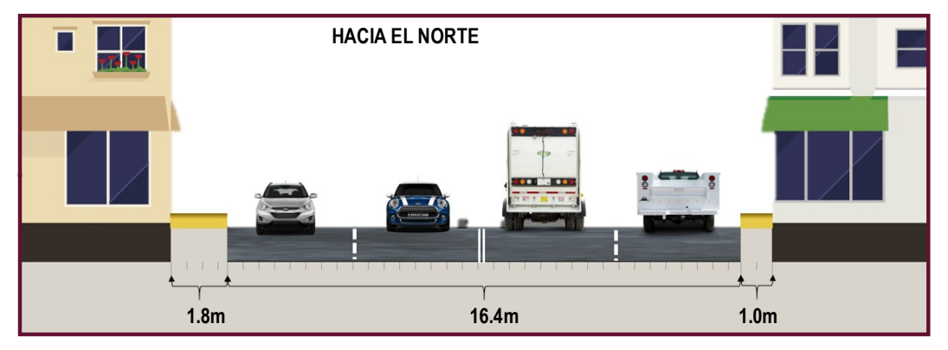
CORTE K - K' AV. DE LA PRESA - AV. SAN JOSÉ


HACIA EL NORPONIENTE
1.7m
7.2m
5.1m
9.0m
2.8m

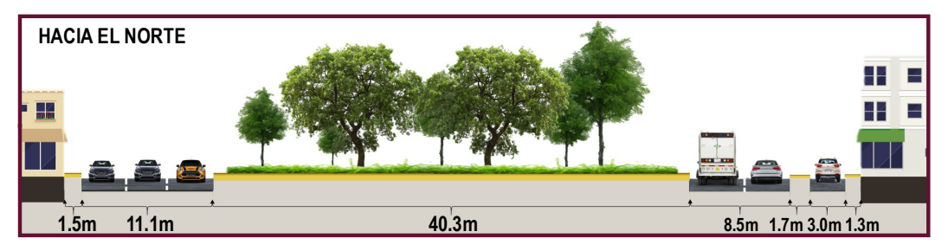
CORTE L - L' RÍO DE LOS REMDIOS - CARRETERA MÉXICO-PACHUCA


HACIA EL NORTE
5.7m
1.6m

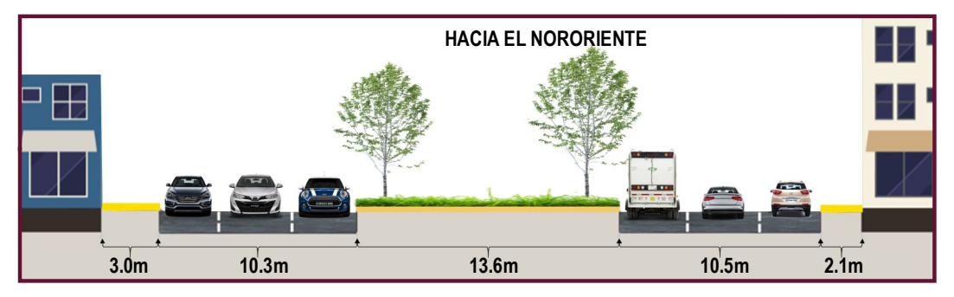
CORTE M - M' AUTOPISTA MÉXICO-PACHUCA - CESAR SÁNCHEZ HORMIGUERO


HACIA EL NORTE
1.8m
16.4m
1.0m

CORTE N - N' VOLCANES - CLUB EXCURSIONISTAS


HACIA EL NORTE
1.5m
11.1m
40.3m
8.5m
1.7m
3.0m
1.3m

CORTE O - O' AV. GRAN PIRAMIDE - PROL. 100 METROS


HACIA EL NORORIENTE
3.0m
10.3m
13.6m
10.5m
2.1m

CORTE P - P' AV. ALFREDO DEL MAZO - REINA XOCHITL

## SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

**Clasificación de Vialidad**

- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Vialidad Local
- A A' Secciones Viales
- ↔ Sentidos Viales

**Fuente:**
Conjunto de Datos Vectoriales GEM / IGECEM, 2019
Areas Naturales Protegidas GEM / CEPANAF, 2019
Conjunto de datos obtenidos de la Gaceta Oficial 103 de fecha 8 de Junio de 2015
Sustentabilidad Ambiental y Movilidad de Tlalnepantla de Baz, 2020

**Sistema de Coordenadas:**
Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), WGS 84 ZONA 14
Datum: (World Geodestic System 1984) Zona 14N.

## SIMBOLOGÍA BASE

| | | |
|---|---|---|
| Límite Municipal | Línea Férrea | Escurrimiento Intermitente |
| Traza Urbana | E E Línea Eléctrica | Área Natural Protegida |
| Vialidad Regional | D D Ducto | Curvas de Nivel |
| Vialidad Primaria | Cuerpos de Agua | Cota 2350 |
| Vialidad Secundaria | Escurrimiento Perenne | |

## VIALIDADES

**FECHA** 2020
**ESCALA** 1:20,000

**CLAVE**
**D-08**

**Escala Gráfica:**
0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Km

## LOCALIZACIÓN

Tlalnepantla de Baz
Estado de México
Ciudad de México
N

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo
Urbano y Obra

# Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de
# TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO

H. Ayuntamiento
de
Tlalnepantla de Baz