475,000 478,000 481,000 484,000 487,000 490,000

2,168,000 2,165,000 2,162,000 2,159,000 2,156,000

MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI

MUNICIPIO DE TULTITLÁN

MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL

MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

MUNICIPIO DE ECATEPEC

MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ

ALCALDÍA AZCAPOTZALCO

ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO

A QUERÉTARO

A TULTITLÁN

A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

A ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

A NAUCALPAN

A NAUCALPAN

A NAUCALPAN

A AZCAPOTZALCO

A AZCAPOTZALCO

A AZCAPOTZALCO

A AZCAPOTZALCO

A AZCAPOTZALCO

A PACHUCA

A GUSTAVO A. MADERO

A GUSTAVO A. MADERO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C._____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PLANO CON CLAVE _____ QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA No. _____, LIBRO _____, SECCIÓN _____, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

NOMBRE **FECHA** **SELLO**

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO Y SU REGLAMENTO VIGENTES, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUZGA LOS LIMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 7).

EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMÍTROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICA-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____DE _____DE _____, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____DE _____DE _____, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA DE _____DE _____DE _____.

MTRO. RACIEL PÉREZ CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. GUILLERMO AXEL LOZANO DÍAZ
SECRETARIO PARTICULAR DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Y ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ING. JOSÉ SALVADOR CASTAÑEDA SÁNCHEZ
DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN URBANA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Vulnerabilidad y Riesgos

Geológicos
- Fractura
- Fallas
- Talud
- Cavidades
- Zona suceptieble a deslizamientos de tierra

Hidrometeorológicos
- Inundaciones

Petroquímicos
- Plantas Almacenadoras y Distribuidoras de Gas L.P.
- Terminal de Almacenamiento de Gasolineras PEMEX

Zonas Urbanas con problemas en la certeza jurídica y baja dotación de servicios básicos en los hogares
- Asentamientos Irregulares
- Asentamientos irregulares en restricción de ferrocarril
- Zonas con Distribución de Agua por Tandeo

Alteración y pérdida de identidad en Centralidades y Pueblos Urbanos
- Centro Urbano Tradicional
- Centro Urbano Regional
- Pueblos Originarios

Recuperación, regeneración y aprovechamiento de espacios urbanos que han concluido su vida útil
- Relleno Sanitario
- Vasos Reguladores

Vialidad y conectividad
- CETRAM (Centro de Transferencia Multimodal)
  1.- Estación Tlalnepantla
  2.- Estación San Rafel

Regular la ocupación de la vía pública en sus inmediaciones, por el estacionamiento de transporte urbano de pasajeros
- Puntos de Conflicto
- Vialidad con Saturación de Vehículos y Alta Generación de Emisiones Contaminantes
- Mejorar Conectividad Vial
- Ocupación del Espacio Público que genera conflicto a la circulación por estacionamiento y maniobras de carga y descarga

Vocación y Potencialidad
- Grandes Predios Urbanos Baldíos con Potencial al Desarrollo Urbano
- Actividad Secundaria: Industria grande y mediana
- Actividad Terciaria: comercio, servicios y bodegas
- Tendencias no adecuadas al Desarrollo

Medio Ambiente
- Complejo Cumbral
- Área Natural Protegida
- Áreas Naturales No Protegidas

Áreas Verdes Intraurbanas
- Equipamiento Recreativo
- Equipamiento Deportivo
- Área verde en vialidades, Gasas, Glorietas y Camellones
- Panteón Jardines Del Recuerdo

Fuente:

Conjunto de Datos Vectoriales GEM / IGECEM, 2019
Areas Naturales Protegidas GEM / CEPANAF, 2019
Atlas Municipal de Riesgos / Protección Civil, 2019
Conjunto de datos obtenidos de Seguridad Pública de Tlalnepantla de Baz, 2019
Elaboración Propia con base en la investigación y análisis metodológico de datos e información temática para integrar la síntesis del diagnóstico

Sistema de Coordenadas:

Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), WGS 84 ZONA 14
Datum: (World Geodestic System 1984) Zona 14N.

SIMBOLOGÍA BASE

- Límite Municipal
- Traza Urbana
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria
- Línea Férrea
- Línea Eléctrica
- Ducto
- Cuerpos de Agua
- Escurrimiento Perenne
- Escurrimiento Intermitente
- Área Natural Protegida
- Curvas de Nivel
- Cota 2350

SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO

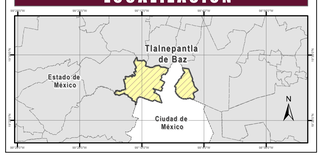
FECHA 2020
ESCALA 1:20,000

CLAVE D-11

Escala Gráfica:

0 0.25 0.5 1 1.5 2 Km

LOCALIZACIÓN



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra

Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO

H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz