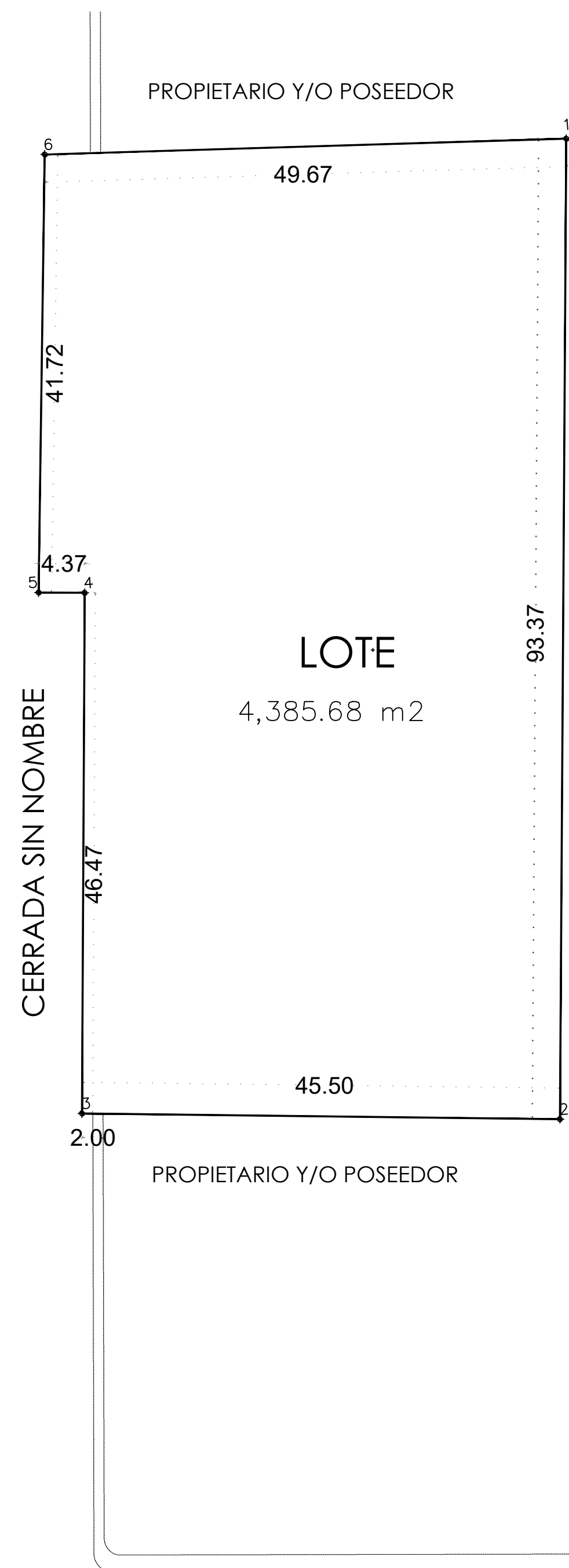


**LOTE ÚNICO**  
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

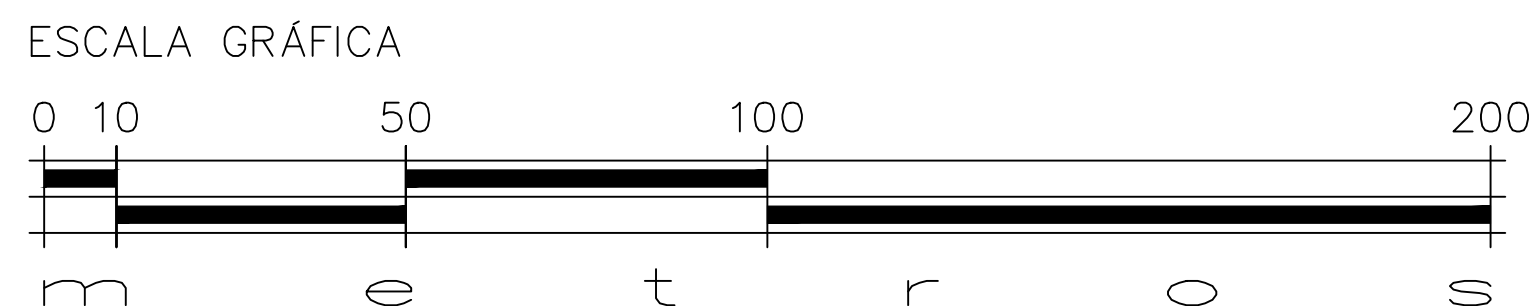
RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM	
			X	Y
S 04°33'20.28" W	93.37	1	2,128,944.22	440,868.23
N 85°40'26.89" W	45.50	2	2,128,897.90	440,864.54
N 04°28'25.43" E	46.47	3	2,128,901.33	440,819.10
N 85°25'45.94" W	4.37	4	2,128,904.78	440,814.98
N 04°52'18.12" E	41.72	5	2,128,946.35	440,818.60
S 87°33'01.12" E	49.67	6	2,128,944.22	440,868.23

SUPERFICIE = 4,385.68 m<sup>2</sup>



J O S E F A O R T I Z D E D O M I N G U E Z

**1. SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO**

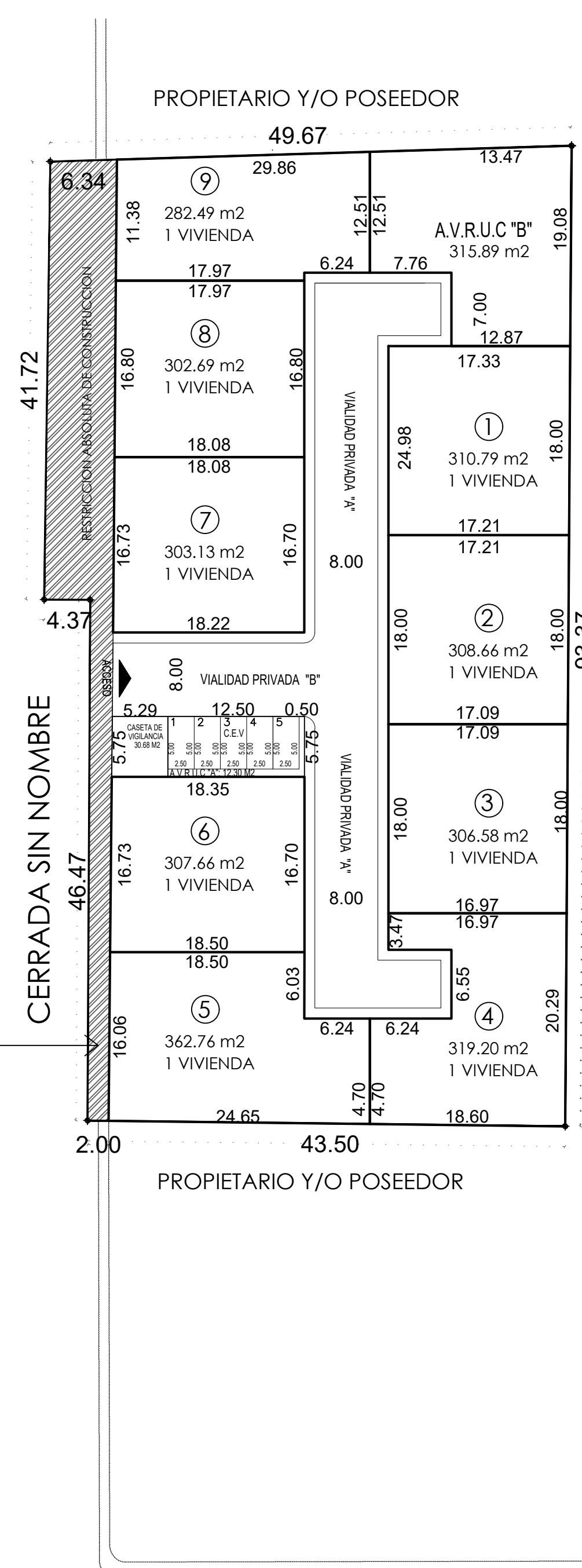


ESTE ES SOLO UN EJEMPLO DEMOSTRATIVO, EL PLANO DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRETENDIDO

**\*NOTAS:**

- 1) LAS DISTANCIAS EN EL CUADRO GEORREFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DEBERÁN CORRESPONDER CON LAS SEÑALADAS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD PRESENTADO.
- 2) LOS COLINDANTES DEL PREDIO DEBERÁN CORRESPONDER A LAS SEÑALADAS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD Y/O A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL PRESENTADOS.

RESTRICCIÓN ABSOLUTA DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA \_\_\_\_\_, EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE \_\_\_\_\_ (MUNICIPIO QUE CORRESPONDA)



J O S E F A O R T I Z D E D O M I N G U E Z

**2. CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL QUE SE AUTORIZA**

**CONDOMINIO**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN REGIONAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LOCAL

SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO			CUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS			
PREDIO O LOTE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	RESTRICCIÓN m <sup>2</sup>	SUPERFICIE ÚTIL m <sup>2</sup>	ÁREA PRIVATIVA	USO	NÚMERO DE VIVIENDAS
LOTE	4,385.68	374.90	4,010.78	ÁREA PRIVATIVA 1	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 2	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 3	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 4	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 5	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 6	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 7	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 8	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				ÁREA PRIVATIVA 9	HABITACIONAL	1 VIVIENDA
				TOTAL		9 VIVIENDAS

**SIMBOLOGÍA**

- 1 NÚMERO DE VÉRTICE
- LÍMITE DE POLIGONAL
- 20.00 COTA EN METROS
- ▲ VÉRTICE DE LA POLIGONAL

**CUADRO DE ÁREAS COMUNES**

CONCEPTO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
VIALIDAD PRIVADA	783.45
ÁREAS VERDES RECREATIVAS DE USO COMÚN	328.19
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	62.50
CASETA DE VIGILANCIA	32.68
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS COMUNES	1,206.82

**CUADRO DE ÁREAS GENERALES**

CONCEPTO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL LOTE	4,385.68 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVAS	2,803.96 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	783.45 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES RECREATIVAS DE USO COMÚN	328.19 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	62.50 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL CASETA DE VIGILANCIA	32.68 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	4,010.78 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE RESTRICCIÓN	374.90 M <sup>2</sup>
NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS	9 VIVIENDAS
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	5 CAJONES

**RESTRICCIONES**

RESTRICCIÓN DE ZONA FEDERAL DE ARROYOS SECCIÓN VARIABLE N.º 800 914-04-331 FOLIO 215 000270/2020, DEL 29/10/20.

**NORMATIVIDAD**

USO DE SUELO CONFORME A LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO NÚMERO \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, DEL H. AYUNTAMIENTO DE \_\_\_\_\_ (MUNICIPIO QUE CORRESPONDA), ESTADO DE MÉXICO, QUE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE \_\_\_\_\_ (MUNICIPIO QUE CORRESPONDA), LOS PREDIOS SE UBICAN EN UNA ZONA URBANIZABLE, IDENTIFICADA CON LA CLAVE H-500-A.

NORMATIVIDAD CLAVE "H-500-A"

- 1.-NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS: \_\_\_\_\_
- 2.-LOTE MÍNIMO: \_\_\_\_\_
- 3.-FRENTE MÍNIMO: \_\_\_\_\_
- 4.-ALTURA MÁXIMA EN EDIFICACIONES X NIVELES O X METROS SOBRE EL NIVEL DE DESPLANTE: \_\_\_\_\_
- 5.-SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_%
- 6.-SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_%
- 7.-INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_ VECES LA SUPERFICIE DE CADA LOTE.
- 8.- PREVILO AL USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS RESULTANTES DEBERÁ OBTENER LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DEMÁS AUTORIZACIONES QUE CORRESPONDAN.
9. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PRESENTE PLANO DEBERÁ SER AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN Y CONTROL URBANO.

IMAGEN URBANA:

- 1.-TINACO, DÓMOS, TANQUES ESTACIONARIOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE SERVICIO, PARTES POSTERIORES DE LOTES Y VIVIENDAS, NO DARÁN A LA VÍA PÚBLICA O ÁREAS DE DONACIÓN.
- 2.- LAS EDIFICACIONES DEBERÁN CONSIDERAR LAS CARACTERÍSTICAS IMPERANTES DE LA ZONA EN CUANTO A FORMAS, COLORES, TEXTURAS Y MATERIALES.
- 3.-EL PAVIMENTO EN ARROYOS DEBERÁ CONSIDERARSE CON MATERIALES QUE PERMITAN LA INFILTRACIÓN DEL AGUA PLUVIAL AL SUBSUELO.
- 4.-LAS SUPERFICIES LIBRES DE CONSTRUCCIÓN TENDRÁN UN USO ÚNICO DE ÁREAS VERDES, DONDE SE PERMITIRÁN HUELLAS DE CONCRETO, ADOCRETO O MATERIALES SIMILARES PARA VEREDALES Y PRATONES.
- 5.- LAS CONSTRUCCIONES DEBERÁN REALIZARSE CON MATERIALES IMPERANTES EN LA ZONA, CON INSTALACIONES Y EQUIPO QUE PERMITAN PERMITIR, PREVENIR Y COMBATIR CUALQUIER SINISTRO.

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

NOMBRE DEL CONDOMINIO: \_\_\_\_\_  
NOMBRE COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
UBICACIÓN: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE AUTORIZACIÓN**

CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL QUE SE AUTORIZA

N.º DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: \_\_\_\_\_  
FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: \_\_\_\_\_  
N.º DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

FECHA: FEBRERO 2024 | ESCALA: 1:1000 | NO. DE PLANO: **ÚNICO** | ELABORÓ: \_\_\_\_\_

AUTORIZA  
DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN Y CONTROL URBANO

ARQ. BLANCA HEREIDA PIÑA MORENO