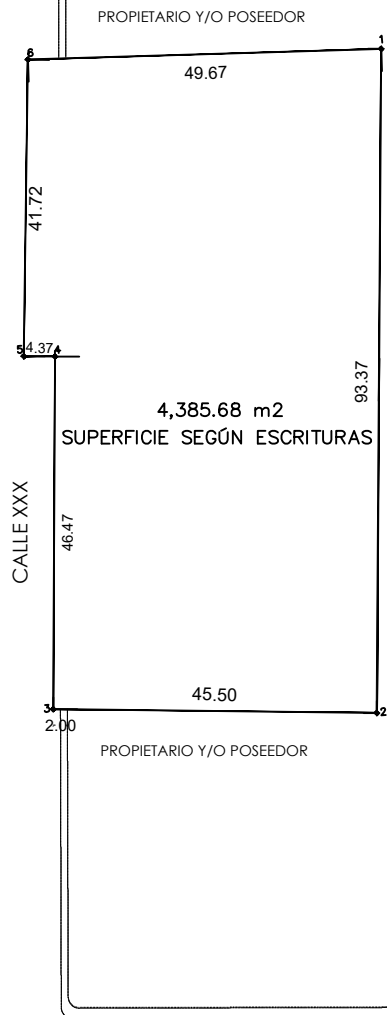


ESTE ES SOLO UN EJEMPLO DEMOSTRATIVO, EL PLANO DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRETENDIDO



PREDIO

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM	
				X	Y
1-2	S 04°33'20.28" W	93.37	2	2,128,944.22	440,868.23
2-3	N 82°40'26.80" W	48.90	3	2,128,897.90	440,864.54
3-4	N 02°29'26.43" E	49.47	4	2,128,901.33	440,816.10
4-5	N 82°29'48.94" W	4.37	5	2,128,904.78	440,814.98
5-6	N 04°59'18.12" E	41.72	6	2,128,946.30	440,816.60
6-1	S 87°33'01.12" E	49.67	1	2,128,944.22	440,868.23
SUPERFICIE = 4,385.68 m ²					



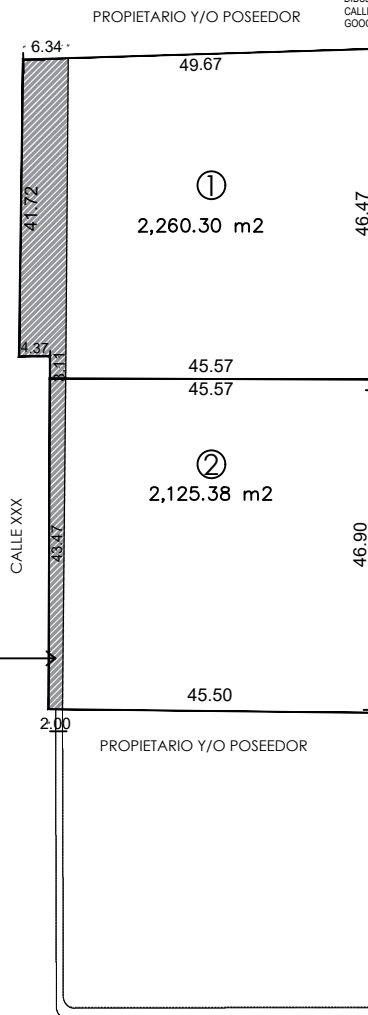
CALLE XXXX

1. SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO

***NOTAS:**

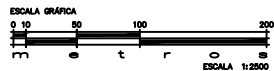
- 1) LAS DISTANCIAS EN EL CUADRO GEORREFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DEBERÁN CORRESPONDER CON LAS SEÑALADAS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD PRESENTADO.
- 2) LOS COLINDANTES DEL PREDIO DEBERÁN CORRESPONDER A LAS SEÑALADAS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD Y/O A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL PRESENTADOS.

RESTRICCIÓN ABSOLUTA DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA _____ EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE _____ (MUNICIPIO QUE CORRESPONDA)



CALLE XXXX

2. SUBDIVISIÓN QUE SE AUTORIZA



EJEMPLO SUBDIVISIÓN

SUBDIVISIÓN

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN REGIONAL		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LOCAL																																	
SIMBOLOGÍA 1 NÚMERO DE VÉRTICE --- LÍMITE DE POLIGONAL 30.00 COTA EN METROS VÉRTICE DE LA POLIGONAL NÚMERO DE LOTE SUPERFICIE DE LOTE EN METROS CUADRADOS COTA DE LINDERO LÍMITE DE POLIGONAL DEL PREDIO O LOTE		DATOS GENERALES DE SUBDIVISIÓN <table border="1"> <tr> <th colspan="4">SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO</th> </tr> <tr> <td>LOTE/PREDIO</td> <td>SUPERFICIE (M²)</td> <td colspan="2">USO</td> </tr> <tr> <td>PREDIO ORIGINAL</td> <td>4,385.68</td> <td colspan="2">(CLAVE SEGÚN LICENCIA)</td> </tr> <tr> <th colspan="4">SUBDIVISIÓN QUE SE AUTORIZA</th> </tr> <tr> <td>PREDIO O LOTE</td> <td>SUPERFICIE</td> <td>RESTRICCIÓN</td> <td>SUPERFICIE ÚTIL</td> </tr> <tr> <td>LOTE 1</td> <td>2,260.30</td> <td>271.16</td> <td>1,989.14</td> </tr> <tr> <td>LOTE 2</td> <td>2,125.38</td> <td>103.74</td> <td>2,021.64</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>4,385.68</td> <td>374.90</td> <td>4,010.78</td> </tr> </table>		SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO				LOTE/PREDIO	SUPERFICIE (M ²)	USO		PREDIO ORIGINAL	4,385.68	(CLAVE SEGÚN LICENCIA)		SUBDIVISIÓN QUE SE AUTORIZA				PREDIO O LOTE	SUPERFICIE	RESTRICCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	LOTE 1	2,260.30	271.16	1,989.14	LOTE 2	2,125.38	103.74	2,021.64	TOTAL	4,385.68	374.90	4,010.78
SITUACIÓN ORIGINAL DEL PREDIO																																			
LOTE/PREDIO	SUPERFICIE (M ²)	USO																																	
PREDIO ORIGINAL	4,385.68	(CLAVE SEGÚN LICENCIA)																																	
SUBDIVISIÓN QUE SE AUTORIZA																																			
PREDIO O LOTE	SUPERFICIE	RESTRICCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL																																
LOTE 1	2,260.30	271.16	1,989.14																																
LOTE 2	2,125.38	103.74	2,021.64																																
TOTAL	4,385.68	374.90	4,010.78																																
RESTRICCIONES RESTRICCIÓN DE ZONA FEDERAL DE ANÁLISIS SECCIÓN FOLIO 215 00079/2000, DEL 28/10/26. RESTRICCIÓN DE ÁREA PROTEGIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, OFICIO 401.351-2017/205, DEL 17/03/19 Y OFICIO 401.351-2017/354, DEL 17/01/18. NOTA: EN CASO DE QUE SU PREDIO NO CUENTE CON RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN OMITIR ESTE CUADRO.		DATOS GENERALES DEL PREDIO PROPIETARIO(S): _____ UBICACIÓN: DE ACUERDO CON LO QUE INDIQUE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL EMITIDA POR EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO QUE CORRESPONDA.																																	
NORMATIVIDAD USO DE SUELO _____ CONFORME A LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO NÚMERO _____ DE FECHA _____ EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE _____ (MUNICIPIO QUE CORRESPONDA), ESTADO DE MÉXICO, QUE SE CONFORMAN A LAS ESTABLECIDAS POR EL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE _____ (MUNICIPIO QUE CORRESPONDA), LOS PREDIOS DE USO DE SUELO ZONA URBANIZABLE, DESTINADOS A USO _____. NORMATIVIDAD CLAVE "A" QUE CORRESPONDA SEGÚN LICENCIA DE USO DE SUELO" 1.-ORDEN MÁXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS _____ 2.-LÍMITE MÍNIMO _____ 3.-PARED MÍNIMA _____ 4.-ALZADA MÁXIMA EN ESPICEROS/MÁXIMO MÓDULO O 1 METRO SOBRE EL NIVEL DE REFERENCIA _____ 5.-SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN _____ 6.-SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN _____ 7.-DENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN _____ 8.-PREDIO AL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS LOTES RESULTANTES DEBERÁ OBTENER LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL ORDEN NORMATIVO QUE CORRESPONDA. 9. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PRESENTE PLANO DEBERÁ SER AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN Y CONTROL URBANO.		DATOS DE AUTORIZACIÓN SUBDIVISIÓN QUE SE AUTORIZA _____ MEDIANTE OFICIO NÚMERO: _____ DE FECHA: _____ N° DE EXPEDIENTE: _____																																	
FECHA: ENERO 2022	ESCALA: 1:2500	NO. DE PLANO: ÚNICO	ELABORÓ: _____																																
AUTORIZA DIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN Y CONTROL URBANO																																			
ARQ. BLANCA HEREDIA PIÑA MORENO																																			