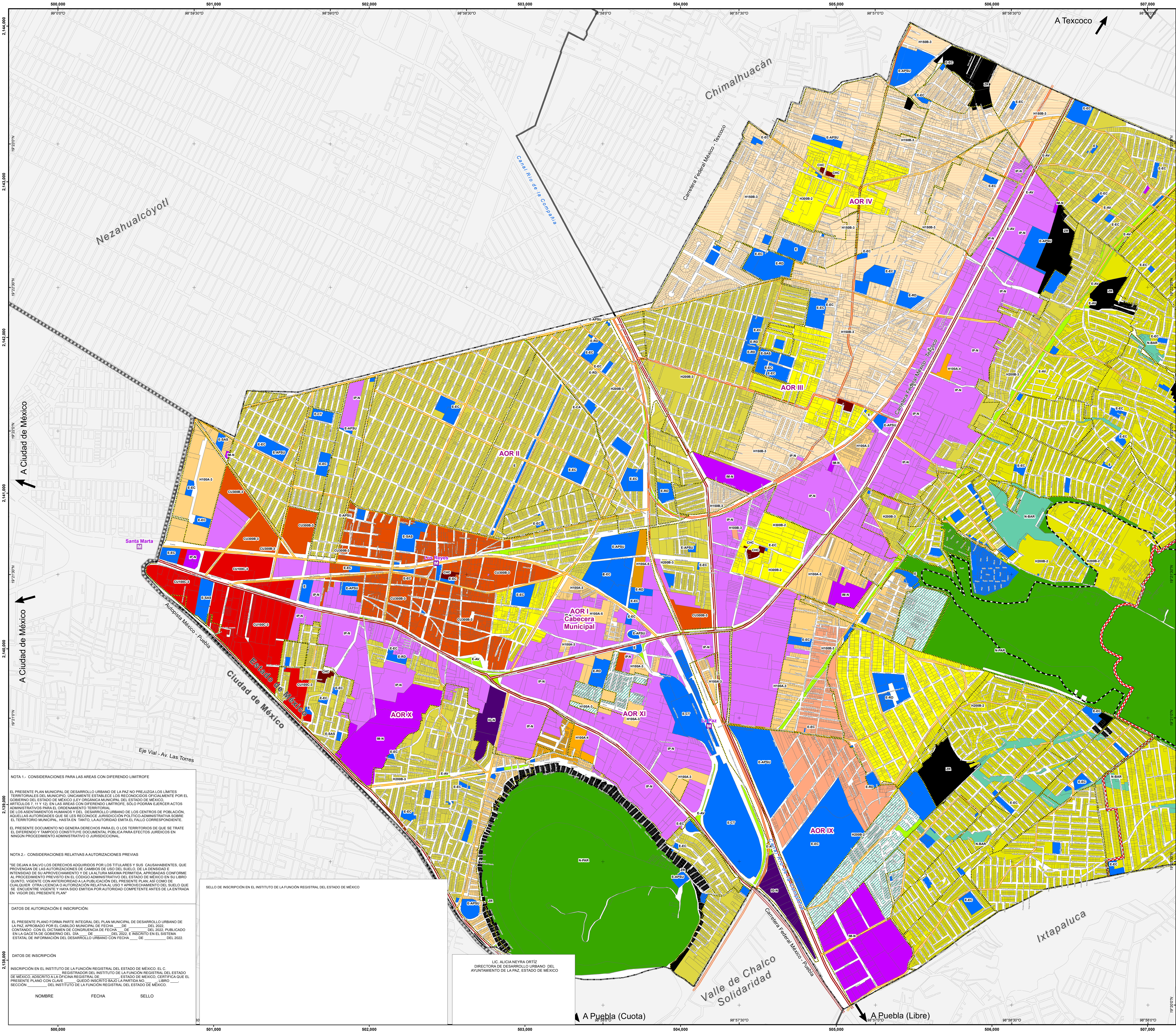




NOTA 1.- CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE LA PAZ NO PREJULGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 7, 11 Y 12), EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, NOVIENDO LAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOZCA JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO, VIGENTE CON ANTERIORIDAD A LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE PLAN, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

NOTA 2.- CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGIAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO, VIGENTE CON ANTERIORIDAD A LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE PLAN, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

DATOS DE AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN:

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE LA PAZ, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 2022, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 2022, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 2022, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 2022.

DATOS DE INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_ DEL ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_ DEL LIBRO \_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

| NOMBRE                                                                                                    | FECHA | SELLO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| LIC. ALICIA NEYRA ORTÍZ<br>DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO DEL<br>AYUNTAMIENTO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO |       |       |



AYUNTAMIENTO  
DE LA PAZ  
2022 - 2024

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRA

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO  
URBANO DE LA PAZ

Localización:



Simbología Temática:

 Límite de Servicio

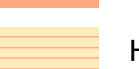
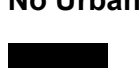
Corredores Urbanos

 CRU100A

 CRU100B

 CRU100C

Zonificación Secundaria

|                                                                                               |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  H100A-3   |  H300B-3    |  IP-N     |  E-SAS               |
|  H100A-4   |  H300B-2    |  IM-N     |  E-AV               |
|  H100A-5 |  CU100C-3 |  IG-N   |  CONJUNTOS URBANOS |
|  H100B-3 |  CU300B-3 |  E      |  E-CA              |
|  H150B-3 |  CHC      |  E-EC   |  E-CT              |
|  H200B-3 |  E-RD     |  E-APSU |                                                                                                         |
|  H200B-2 |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                                         |

No Urbanizable

 ZR

 N-PAR-P

 N-BAR

Simbología Básica:

 STC Metro - Estación (4)

 STC Metro - Línea A (4)

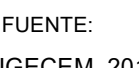
 Predios (5)

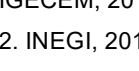
 Traza Urbana (2)

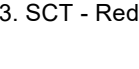
 Validades Principales (3)

 Eje Vial (3)

 Autopista (3)

 Carretera Federal (3)

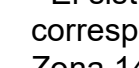
 Escurrimientos (6)

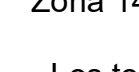
 Canal - Aguas Residuales (2)

 Límite Municipal (1)

 Límite Municipal - La Paz (5)

 Límite Estatal (1)

 Límite de Colonias (7)

 Área Natural Protegida (6)

FUENTE:

1. IGCEM, 2019

2. INEGI, 2010 - Cartografía Urbana

3. SCT - Red Nacional de Caminos, 2019

4. STC - Metro, 2019

5. IGCEM, 2019

6. DOF 1 Septiembre 1994 1ra Sección

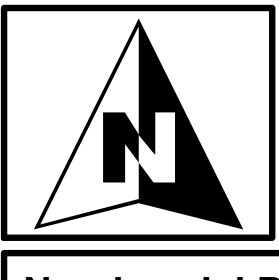
7. Ayuntamiento de La Paz 2022

Nota Técnica:

- El sistema de coordenadas de la información geográfica que se muestra corresponde a la proyección cartográfica Universal Transversal de Mercator; Zona 14 Norte y Datum WGS84.

- Los tonos de gris corresponden al Modelo Digital de Elevación empleado para la representación sombreada del relieve.

- El contenido de los planos es únicamente de carácter informativo para los procesos de planeación urbana afines.



Clave:

E-02-A

Fecha:

Agosto 2022

Nombre del Plano:

Zonificación  
Secundaria

Escala Gráfica:

0

0.125

0.25

0.5

0.75

Kilómetros

Escala:

1:7,463