



- | ID | Inmueble histórico               |
|----|----------------------------------|
| 1  | Capilla San Pedro                |
| 2  | Palacio Municipal                |
| 3  | Parroquia La Purísima Concepción |
| 4  | Puente San Pedro "Viejo"         |
| 5  | Templo de San Lorenzo            |
| 6  | Templo de San Miguel             |
| 7  | Templo de Santa María            |
| 8  | Templo San Bartolo Cuautlalpan   |
| 9  | Templo San Juan Bautista         |
| 10 | Templo San Marcos                |
| 11 | Templo San Sebastián             |
| 12 | Antigua Hacienda de Santa Lucía  |

## PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO

### SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA

<b>Clave</b>	<b>Nombre del plano</b>
<b>E-3</b>	<b>VIALIDADES Y RESTRICCIONES</b>

#### Simbología temática

<p><b>Proyectos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción y operación del CETRAM</li> <li>Construcción y operación del AIFA</li> <li>Estación Tren Suburbano</li> <li>Mejoramiento Transporte Público</li> <li>Mejoramiento paradero Mercado</li> <li>Reestructuración de paradas de Transporte Público</li> <li>Terminal Mexibus Línea 1 y Línea 4</li> </ul> <p><b>Estrategia vial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adecuación vial</li> <li>Distribuidor vial</li> </ul> <p><b>Restricción por Adecuación o Distribuidor: 200 m de Diámetro</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vialidad Primaria Propuesta</li> <li>Vialidad Secundaria Propuesta</li> <li>Vialidad local</li> <li>Cambio de restricción</li> </ul> <p><b>Estructuras geológicas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Falla</li> <li>Fractura</li> </ul> <p><b>Secciones en vialidad (02):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vialidad Regional (02R)</li> <li>Vialidad Primaria (02P)</li> <li>Vialidad Secundaria (02S)</li> <li>** Para vías locales: 12/02S</li> </ul>	<p><b>Vía Férrea (03)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18 Tren Radial 03TR</li> </ul> <p><b>Restricción patrimonial (04)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes inmuebles históricos</li> </ul> <p><small>*Normatividad aplicable con base en el Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricas: Art. 42 de la colección de mandatos, Art. 44 de obras en colindancias, Art. 45 del diccionario técnico para su uso y funcionamiento.</small></p> <p><b>Cuerpos de agua naturales (05)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lagos y Lagunas 05L</li> <li>Corriente de agua perenne 05CAP</li> <li>Corriente de agua intermitente 05CAI</li> </ul> <p><b>Cuerpos de agua artificiales (06)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Canales 06C</li> <li>Acueducto 06A</li> </ul> <p><b>Línea eléctrica (07)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Línea de transmisión eléctrica 07-07-55KV, 07-07-230KV, 07-07-400KV</li> </ul> <p><b>Zona de veda (08)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Veda para la construcción de alboramientos en aguas subterráneas, sea mediante norias o pozos profundos</li> <li>Zona en la que no es posible aumentar extracciones sin peligro de abatir o agotar los mantos acuíferos</li> </ul> <p><small>Referencia jurídica 01 Ley de Vías Generales de Comunicación, Art. 20</small></p>
---	--

Nota: En las áreas urbanas existentes se respetarán las secciones actuales y la prolongación de las mismas. Hacia las nuevas zonas de crecimiento se deberá aplicar un ensanchamiento mínimo de 12 metros.

#### Simbología base

<ul style="list-style-type: none"> <li>Área Natural Protegida</li> <li>Área amanzanada</li> <li>Aeropuerto</li> <li>Corriente de agua perenne</li> <li>Cuerpo de agua</li> <li>Curvas de nivel</li> <li>Limite municipal de Zumpango</li> <li>Limite estatal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vía Regional</li> <li>Vía Primaria</li> <li>Vía secundaria</li> <li>Vía de ferrocarril</li> </ul>
---	--

Fuente: INEGI 2010, 2019; INEGI/SEM 2018; Instituto Mexicano del Transporte 2018; Municipio de Zumpango 2020

#### Localización

#### Orientación

#### Sistema de coordenadas

WGS84 UTM N14

#### Firmas

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE MUNICIPAL

#### Fecha

**FEBRERO, 2022**

#### Escala

0 0.75 1.5 3 km

**1:40,000**

#### Sobre restricciones y publicación

**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU ORGANICA MUNICIPAL, ARTICULO 17 EN LAS ÁREAS CON DIFERENTE LÍMITE, SOLO PODRAN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS PLANIFICADOS DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AGUILLAS AUTÓNOMAS QUE SE LES RECONOCE Y ASIGNACIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL LAUDO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL USO TERRITORIO DE QUE SE TRATE EL DERECHO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS LEGALES EN NINGUN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLAN FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPANGO, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE ZUMPANGO, CONFORME CON EL PLAN DE CONSENSO DE FECHA \_\_\_\_\_ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_ Y SUSTITUIVA EL PLAN \_\_\_\_\_ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE DESARROLLO URBANO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_ DEL SIGLO \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

EL \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASIGNADO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO EN LA PARTIDA NO \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_  
REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

**RESTRICCIONES**

PREFATORIA DEL POSICIÓN DE PROTECCIÓN DEL SANTUARIO DE AGUA LAGUNA DE ZUMPANGO EXERCIDO POR GACETA DEL ESTADO DE MÉXICO, NO. 338 CON FECHA 23 DE JUNIO DE 2008. EN LA SE IMPRIMENTA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL, MEDIANTE LA INSTRUMENTACIÓN DE ACCIONES TENDIENTES A RESERVAR EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA BIODIVERSIDAD.