PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CHALCO, PLAN DE NUEVA CREACIÓN

EDOMÉX
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras

GOBIERNO DE CHALCO
2022-2024

514,000 516,000 518,000 520,000 522,000

2,132,000 2,130,000 2,128,000 2,126,000

San Martín Cuautlalpan
C.U. Villas de San Martín
C.U. Hacienda San Juan
C.U. Los Héroes Chalco
Santa María Huexoculco
Ex-Hacienda de Guadalupe
C.U. Los Álamos
La Candelaria Tlapala

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO **NO PREJUZGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO**, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7).

EN LAS **ÁREAS CON DIFERENDO LIMÍTROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN**, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, **NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO** Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE _____ APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____ CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO, DEL DÍA _____ DE _____ E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE _____ DE _____ Y SUSTITUYE AL PLANO _____ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA _____.

PRESIDENTE MUNICIPAL — SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. _____, LIBRO _____, SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

FECHA — SELLO

"SE DEJAN A SALVO DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN."

POLÍGONO DE INTERÉS

Escala 1:8,000

0 80 160 320 480 640 Mts

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Administración
1. Delegación Municipal
2. Oficina de Gobierno

Asistencia
1. Adulto Mayor
2. CDC
3. Estancia Infantil

Cultura
1. Biblioteca

Comercio
1. Liconsa
2. Mercado

Deporte
1. Modulo Deportivo
2. Unidad Deportiva

Educación
1. Preescolar
2. Primaria
3. Secundaria
4. Bachillerato
5. Licenciatura

Salud
1. Centro de Salud Urbano

Servicios
1. Cementerio

Infraestructura vial
- Puente
- Local

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite Municipal
- Delimitación de Área de Estudio
- Póligono de Interés
- Localidad Rural
- Localidad Urbana
- Manzanas
- Curvas de Nivel (50 mts)
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria
- Vialidad Local
- Línea Eléctrica
- Bosque
- CuerpoAgua

LOCALIZACIÓN

N

FUENTE	FECHA
Básica: Elaboración con base en datos de cartas topográficas 1:50000 INEGI (2019); Simulador de flujos de agua de cuencas hidrográficas (SIATL); Límites municipales IGECEM (2019); Áreas Naturales Protegidas CEPANAF (2021); Uso de suelo y Vegetación serie VI INEGI (2017); Red Nacional de Caminos INEGI (2021). Temática: Red Nacional de Caminos y; Fuentes, INEGI, 2020; Elaboración propia con datos de SIGED, 2021; DENUE, 2021; CLUES, 2021; SSA, 2021; SIC, 2021; SISGE, 2021; CONADE, 2021; datos vectoriales del Marco Geoestadístico Nacional del Censo de Población y Vivienda, INEGI	noviembre, 2022

ESCALA

1:12,500

0 0.175 0.35 0.7 1.05 1.4 Km

D-04 BIS | ASPECTOS SECTORIALES