PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

SAN MATEO ATENCO

USO GENERAL.	U S O E S P E C I F I C O		DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200	CS	CHC200	CRU167	CRU167C	E-EC	E-SA	E-CA	E-RD	E-CT	E-AS	ZSI
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			705	282	282	282	235	235	141	141	141	112	112	94	235	NP	235	282	282	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	NÚM. DE VIVIENDAS / HECTAREA			150	60	60	60	50	50	30	30	30	24	24	20	50	NP	50	60	60	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**100**	**167**	**167**	**167**	**200**	**200**	**333**	**333**	**333**	**417**	**417**	**500**	**200**	**NP**	**200**	**167**	**167**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	100	100	100	120	120	200	200	200	250	250	300	120	NP	120	100	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO EN SUBDIVISIÓN Y/O LOTE PRIVATIVO	FRENTE m.			**4.00**	**6.00**	**6.00**	**6.00**	**7.00**	**7.00**	**9.00**	**9.00**	**9.00**	**9.00**	**9.00**	**10.00**	**7.00**	**10.00**	**7.00**	**6.00**	**6.00**	**14.00**	**14.00**	**25.00**	**30.00**	**14.00**	**25.00**	**NP**
	SUPERFICIE m²			60.00	100.00	100.00	100.00	120.00	120.00	200.00	200.00	200.00	250.00	250.00	300.00	120.00	300.00	200.00	100.00	100.00	250.00	250.00	1000.00	1000.00	250.00	600.00	NP
	MAXIMO NÚM. DE VIVIENDAS POR LOTE			2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	NP	1.00	1.00	1.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			20.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	60.00	30.00	20.00	30.00	30.00	30.00	40.00	20.00	20.00	40.00	20.00	20.00	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			80.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	40.00	70.00	80.00	70.00	70.00	70.00	60.00	80.00	80.00	60.00	80.00	80.00	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES			**4.00**	**3.00**	**5.00**	**5.00**	**3.00**	**5.00**	**5.00**	**3.00**	**5.00**	**3.00**	**5.00**	**1.00**	**5.00**	**6.00**	**5.00**	**6.00**	**6.00**	**4.00**	**4.00**	**1.00**	**6.00**	**2.00**	**4.00**	**NP**
	M. SOBRE DESPLANTE			12.00	9.00	15.00	15.00	9.00	15.00	15.00	9.00	15.00	9.00	15.00	3.00	15.00	18.00	15.00	18.00	18.00	12.00	12.00	3.00	18.00	6.00	12.00	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			3.20	2.10	3.50	3.50	2.10	3.50	3.00	1.80	3.00	1.80	3.00	0.40	3.50	4.80	3.50	4.20	4.20	2.40	3.20	0.80	3.60	1.60	3.20	NP
HABITACIONAL																											
1.1 HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
	PLURIFAMILIAR	DE 2 A 29 VIVIENDAS.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
		MAS DE 30 VIVIENDAS.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
ACTIVIDADES TERCIARIAS																											
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C			E-C			E-AS	
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C			E-C			E-AS	
		DE 121 A 500 M2 POR USO.								H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C			E-C			E-AS	
		MAS DE 500 M2 POR USO.	DUF													CU200		CHC200	CRU167	CRU167C			E-C			E-AS	
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	HASTA 2999 M2 POR USO.		H100												CU200	CS	CHC200	CRU167	CRU167C							
		MAS DE 300M2 DE CONSTRUCCION	DUF													CU200	CS		CRU167	CRU167C			E-C				
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS,REPARACIÓN DE CALZADO Y ARTICULOS DE PIEL; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, FERRETERIAS, PELETERIAS, TALABARTERIAS, CARBONERIAS, MERCERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS	CHC200	CRU167	CRU167C			E-C				
		DE 31 A 120 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS	CHC200	CRU167	CRU167C							
		DE 121 A 2999 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A			CS		CRU167	CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF					H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS		CRU167	CRU167C							
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, CARPINTERIAS, HERRERIAS , IMPRENTAS, FERRETERIAS, PLOMERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ZAPATERIAS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, DEPOSITOS DE REFRESCOS, SERVEZA Y/O EN BOTELLA CERRADA POR VENTA AL POR MENOR, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS	CHC200	CRU167	CRU167C							
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS	CHC200	CRU167	CRU167C							
		DE 121 A 2999 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS		CRU167	CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF					H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS		CRU167	CRU167C							
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
	TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILISANTES	MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION	DUF																CRU167	CRU167C							
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A													
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, TORNOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
		DE 121 A 250 M2 DE CONSTRUCCION.								H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
		DE 251 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.								H333	H333B	H333C	H417	H417A													
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF								H333B	H333C	H417	H417A													
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	MAS DE 300 M2 DE SUP. DE TERRENO			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167								
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.									H333B	H333C	H417	H417A		CU200				CRU167C					E-CT		
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.		H100	H167	H167B	H167C									CU200	CS			CRU167C			E-C			E-AS	
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS		CRU167	CRU167C			E-C				
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF													CU200	CS		CRU167	CRU167C							
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.														CU200	CS		CRU167	CRU167C			E-C				
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF													CU200	CS		CRU167	CRU167C							
	CENTROS COMERCIALES.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.														CU200	CS		CRU167	CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF													CU200	CS		CRU167	CRU167C			E-C				
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.															CS										
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS		CRU167	CRU167C			E-C				
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C			E-C				
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.			H167	H167B	H167C																				
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF																								
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF		H167	H167B	H167C																				
2.12 BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.								H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF																								
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500		CS										
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.(&)	*- MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION *	DUF																								
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	*- MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION								H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500												
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.								H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C			E-C				
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF																								
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION								H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200	CS		CRU167	CRU167C							
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.(&)	*- MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION	DUF																								
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.													H500	CU200			CRU167	CRU167C							
2.14 COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
2.15 RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500											E-AS	
2.16 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200	CS		CRU167	CRU167C							
		DE 121 A 250 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200	CS		CRU167	CRU167C							
		MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A			CS		CRU167	CRU167C							
2.17 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.														CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
		DE 121 A 250 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C			H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
		MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF					H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBS, DISCOTEQUES	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF																								
2.18 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I, TIPO I y TIPO III	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF																CRU167	CRU167C							
2.19 GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL, CARACTERISTICAS CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITOS.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF																CRU167	CRU167C							
	GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF																CRU167	CRU167C							
2.20 ESTACION DEALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	PLANTAS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE GAS L.P. (GASERAS)	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF																CRU167	CRU167C							
2.21 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS, SPA, MASAJES, CAMAS DE MASAJE, CAMARAS DE OXIGENACION.	HASTA 120 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
		DE 121 A 500 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
		MAS DE 501 M2 POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A													
2.22 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION	CUALQUIER SUPERFICIE .	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A													
2.23 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACIONESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 7 AULAS.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C	E-EC						
		MAS DE 7 AULAS.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C	E-EC						
2.24 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	HASTA 7 AULAS.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C	E-EC						
		MAS DE 7 AULAS.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C	E-EC						
2.25 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200		H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C	E-EC						
2.26 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF	H100	H167	H167B	H167C												CRU167	CRU167C	E-EC						
2.27 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, DE MANEJO, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C	E-EC			E-RD			
2.28 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200									
2.29 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF	H100						H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200								E-RD			
	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	DE 300 A 2999 M2 DE CONSTRUCCION.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200											
		MAS DE 3000 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200											
2.30 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF	H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C				E-RD			
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	HASTA 250 M2 POR USO.						H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.						H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
		DE 1001 A 2999 M2 POR USO.						H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF					H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
	GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
		DE 251 A 600 M2 POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
		DE 600 A 2999 M2 POR USO						H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF					H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C				E-RD			
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 2999 M2 DE SUPERFICIE		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C				E-RD			
		MAS DE 3000 M2 DE SUPERFICIE.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C				E-RD			
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 2999 M2 DE SUPERFICIE		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200								E-RD			
		MAS DE 3000 M2 DE SUPERFICIE.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200								E-RD			
	ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE COMO TURISMO RURAL Y DE NATURALEZA, BICI CROSS, SENDERISMO, CAMPISMO, ETC	CUALQUIER SUP. POR USO.																						E-RD			
	CLUBES HÍPICOS	'CUALQUIER SUP. POR USO.																						E-RD			
	PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C						H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C				E-RD			
2.31 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF										H417	H417A	H500									E-RD			
2.32 CLUBS E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF																					E-RD			
2.33 PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H100	H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200		CHC200	CRU167	CRU167C				E-RD		E-AS	
2.34 INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C									CU200											
2.35 ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.						H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
	CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUP. POR USO.						H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUP. POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
	ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUP. POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
2.36 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167							E-AS	
	CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C						E-AS	
	DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A												E-AS	
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																							E-AS	
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A				CHC200								E-AS	
2.37 DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																							E-AS	
	ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																							E-AS	
	ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																							E-AS	
	EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																							E-AS	
2.38 FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.								H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C							
		MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C							
2.39 CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H200			H333B	H333C	H417	H417A												E-AS	
2.40 ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200		CHC200	CRU167	CRU167C							
		DE 51 A 100 CAJONES.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
		MAS DE DOS NIVELES Y MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C							
2.41 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.											H417	H417A											E-CT		
	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A											E-CT		
	TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																						E-CT		
	SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUPERFICIE.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200			CRU167	CRU167C					E-CT		
	SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.											H417	H417A											E-CT		
	ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A											E-CT		
2.42 COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 2999 M2 POR USO.								H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200		CHC200							E-CT		
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF																						E-CT		
TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO) TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN											H417	H417A													
2.43 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF										H417	H417A													
	DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																								
ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																											
3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF												H500												
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500												
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF																								
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF																								
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF		H167	H167B	H167C		H200B																		
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 2999 M2 POR USO.								H333	H333B	H333C	H417	H417A						CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF																								
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A													
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 2999 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C		H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A													
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C		H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A													
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A						CRU167C							
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A			CS		CRU167	CRU167C							
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																		E-C						
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF		H167	H167B	H167C			H333	H333B	H333C	H417	H417A													
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 2999 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C							
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS,MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MUEBLES METALICOS, ELECTRODOMESTICOS,TRABAJOS DE HERRERIA, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF		H167	H167B	H167C								H500		CS		CRU167	CRU167C							
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA(FABRICACION DE TABIQUE Y BLOCK), FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A			CS		CRU167	CRU167C							
		DE 301 A 600 M2 POR USO.	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C							
		MAS DE 601 M2 POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A					CRU167	CRU167C							
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF																								
	(***) TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF																								
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 2999 M2 POR USO.								H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500					CRU167C							
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A													
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF		H167	H167B	H167C	H200	H200B	H333	H333B	H333C	H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C							
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 2999 M2 POR USO.			H167	H167B	H167C			H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200											
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A		CU200											
ACTIVIDADES PRIMARIAS																											
4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, Y CERAMICA ENTRE OTROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																								
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 2999 M2 POR USO.											H417	H417A	H500												
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF																								
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	HASTA 2999 M2 POR USO.																									
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF										H417	H417A	H500	CU200			CRU167	CRU167C							
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								ZSI
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE .	DUF																								ZSI
INFRAESTRUCTURA																											
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE .																									
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	HASTA 2999 M2 POR USO.																									
		MAS DE 3000 M2 POR USO.	DUF																								ZSI
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								
	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF							H333	H333B	H333C	H417	H417A													
	ANUNCIOS ESPECTACULARES	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																CRU167	CRU167A							
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF										H417	H417A													ZSI
	ESTACION DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																								ZSI

NOTAS

(***) ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUERIRA DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL

1.- LOS PREDIOS QUE DEN A FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS PREDIOS CON USO AGRICOLA , PARQUE, BOSQUE, AREAS NO URBANIZABLES QUE DEN FRENTE A COREDORES URBANOS (CRU) NO TENDRAN EL USO DEL CORREDOR NI LOS BENEFICIOS DE ESTOS

3.- LOS PREDIOS QUE TENGAN USO DE CORREDOR URBANO (CRU) NO SE PODRAN FUSIONAR CON OTRO QUE NO LO TENGA PARA OBTENER DICHO USO.

4.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE FACTIBILIDAD, O BIEN DE LA DEPENDENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

5.- SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO

6.- ENTRE LOS CENTROS PREVENTIVOS Y DE READAPTACION SOCIAL Y CUALQUIER OTRO TIPO DE USO, DEBERA EXISTIR UNA RESTRICCION MINIMA DE 1,000 M ETROS A LA REDONDA, TOMANDO EN CUENTA EL PERIMETRO DE LOS PREDIOS.

7.- SE AUTORIZARAN LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y DE USO DE SUELO EN LA ZONA DE RIESGO DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS QUE ESTABLEZCA LE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y DEMAS APLICABLES.

8.- TODA OBRA QUE SE PRETENDA CONSTRUIR EN ZONA DE RIESGO, ESTARA SUJETA A PRESENTAR UN DICTAMEN TECNICO PREVIO A SU CONSTRUCCION PARA SER ANALIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.

9.- LOS USOS DE SUELO PERMITIDOS EN LA ZONA ARQUEOLOGICA DELIIMITADA POR EL INAH, ESTARAN SUJETOS AL DICTAMEN EMITIDO POR ESTE INSTITUTO.

10.- (DUF) DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD

11.- (D.T) REQUIERE DICTAMEN ESPECIAL TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL .

12.- A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLANO E-3 (VIALIDADES Y RESTRICCIONES) LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.

ZONAS URBANIZABLES : USOS BASICOS COMPATIBLES (H, CRU, CU)

H 100 HABITACIONAL DENSIDAD 150 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
H 167 HABITACIONAL DENSIDAD 167 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
H 167 B HABITACIONAL DENSIDAD 167 MEZCLADO CON ACTIVIDADES TERCIARIAS
H 167 C HABITACIONAL DENSIDAD 167 MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIAS
H 200 HABITACIONAL DENSIDAD 200 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
H 200 B HABITACIONAL DENSIDAD 200 MEZCLADO CON ACTIVIDADES TERCIARIAS
H 333 HABITACIONAL DENSIDAD 333 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
H 333 B HABITACIONAL DENSIDAD 333 MEZCLADO CON ACTIVIDADES TERCIARIAS
H 333 C HABITACIONAL DENSIDAD 333 MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIAS
H 417 HABITACIONAL DENSIDAD 417 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
H 417 A HABITACIONAL DENSIDAD 417 MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS
H 500 HABITACIONAL DENSIDAD 500 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
CU 200 CENTRO URBANO DENSIDAD 200 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
CHC 200 CENTRO HISTORICO CULTURAL 200 MEZCLADO PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
CRU 167 CORREDOR URBANO DENSIDAD 167 MEZCLADO CON PEQUEÑO COMERCIO AL MENUDEO (TIENDAS, LONJAS MERCANTILES, FARMACIAS, RECAUDERIAS)
CRU 167 C CORREDOR URBANO DENSIDAD 167 MEZCLADO CON ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIAS

ZONAS NO URBANIZABLES:

ZONAS DE RIESGO
ZSI ZONA SUJETA A INUNDACIÓN
AGROPECUARIAS
AG AGRICOLA

DENSIDAD= N° DE VIVIENDAS / HECTAREA

CLAVES DE USOS DEL SUELO HABITACIONALES

EJEMPLO:
H 167 B — USO HABITACIONAL — M2. DE TERRENO BRUTO/VIVIENDA — MEZCLA DE USOS

EJEMPLO:
ZSI — USO ZONA SUJETA A INUNDACIÓN

TIPOLOGIA
ZR ZONA DE RIESGO

CLAVES DE USOS DEL SUELO AGROPECUARIOS

EJEMPLO:
AG — USO AGROPECUARIO

LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMISION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.

LOS FRENTES, LOTES MINIMOS, SUPERFICIE SIN CONSTRUIR Y LA SUPERFICIE DE DESPLANTE VARIAN DE ACUERDO AL TIPO DE EQUIPAMIENTO Y SE SUJETAN A LA APROBACION DE LAS AUTORIDADES ESTATALES Y/O MUNICIPALES.

EDUCACION Y CULTURA 14 / 250 / 40 / 60, SALUD Y ASISTENCIA 14 / 250 / 20 / 80, COMERCIO 30 / 1000 / 10 / 90, RECREACION Y DEPORTE 30 / 1000 / 40 / 60, COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE 14 / 250 / 20 / 80, ABASTO 35 / 2500 / 20 / 80, TURISMO 25 / 600 / 40 / 60, ADMINISTRACION Y SERVICIO 25 / 600 / 20 / 80.

LOS USOS NO EXPRESADOS EN LA PRESENTE TABLA, O MOTIVO DE CONTROVERSIA ESTARAN SUJETOS A **DICTAMEN TECNICO** EMITIDO POR LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES

- EN AREAS URBANAS SOLO SE PERMITIRA LA INSTALACION DE GASOLINERAS TIPO I
- LOS PREDIOS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, FUERA DEL CENTRO HISTORICO, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE **5.50** A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO, ESTA RESTRICCON NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO.
- LOS USOS CON SUPERFICIE MENOR A LA INDICADA EN EL USO ESPECIFICO, COMO DE IMPACTO REGIONAL, SE PERMITIRAN EN LA MISMA ZONA, NO SIENDO DE IMPACTO REGIONAL.
- Los asuntos que se encuentren pendientes de resolución que hayan iniciado al amparo de los Planes que se sustituyen, se atenderán y resolverán conforme a las disposiciones de estos.