PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

TABLA DE CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO Y OCUPACIÓN

USO		EIE	Habitacional									Centro Urbano			Uso Mixto		Corredor Urbano					Equipamiento								Industria			Natural		Relleno Sanitario	Zona de Amortiguamiento	Zona de Conservación Patrimonial	Cuerpo de Agua	Área Verde	Planta de Tratamiento
			H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P	ANP	AN	RS	ZA	ZCP	CA	AV	PT
			Habitacional densidad muy alta, 75 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional densidad alta, 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 30 m²; 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m²; 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional densidad alta, 125 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 30 m²; 125 m² de terreno bruto por vivienda	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m²; 125 m² de terreno bruto por vivienda	Habitacional densidad media, 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad media con comercio y servicios hasta 30 m²; 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad media con comercio y servicios hasta 120 m²; 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Centro Mixto de alta densidad; 100 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Mixto de alta densidad; 125 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Tradicional	Centro Mixto de alta densidad; 100 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Mixto de alta densidad; 125 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Barrial densidad alta con comercio y servicios hasta 30 m²	Corredor Barrial densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m²	Corredor Urbano densidad alta; 100 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Urbano densidad alta; 125 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Urbano Regional	Equipamiento Salud y Asistencia Social	Equipamiento Comercio y Abasto	Equipamiento Educación y Cultura	Equipamiento Recreación y Deporte	Equipamiento Religioso y de Culto	Equipamiento Comunicaciones y Transporte	Equipamiento Administración y Servicios Urbanos	Equipamiento Turismo	Industria Grande	Industria Mediana	Industria Pequeña	Área Natural Protegida	Área Natural	Relleno Sanitario	Zona de Amortiguamiento	Zona de Conservación Patrimonial	Cuerpo de Agua	Área Verde	Planta de Tratamiento
DENSIDAD	HABITANTES / HECTÁREA		493	370	370	370	296	296	296	185	185	185	370	370	370	370	296	370	370	370	296	370	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		133	100	100	100	80	80	80	50	50	50	100	100	50	100	80	100	100	100	80	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		75	100	100	100	125	125	125	200	200	200	100	100	200	100	125	100	100	100	125	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		45.00	60.00	60.00	60.00	75.00	75.00	75.00	120.00	120.00	120.00	60.00	60.00	120.00	60.00	75.00	60.00	60.00	60.00	75.00	60.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MÍNIMO	FRENTE ML		4.5	4.5	4.5	4.5	6.0	6.0	6.0	7.0	7.0	7.0	4.5	4.5	7.0	4.5	6.0	4.5	4.5	4.5	6.0	4.5	7.0	15.0	7.0	15.0	15.0	7.0	12.0	12.0	60.0	40.0	30.0	500.0	500.0	NP	NP	1000.0	NP	NP	NP
	SUPERFICIE M2		45.0	60.0	60.0	60.0	75.0	75.0	75.0	120.0	120.0	120.0	60.0	60.0	120.0	60.0	75.0	60.0	60.0	60.0	75.0	60.0	125	500	125	500	500	125	300	300	10000	3000	1000	15000	15000	NP	NP	30000	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / LOTE		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y / O NO HABITACIONAL		20	20	20	10	25	25	10	30	30	10	25	20	30	20	30	20	20	20	25	20	20	20	40	40	40	20	20	25	25	25	25	NP	NP	DT	DT	95	NP	DT	DT
SUPERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE (COS)	% USO HABITACIONAL Y / O NO HABITACIONAL		80	80	80	90	75	75	90	70	70	90	75	80	70	80	70	80	80	80	75	80	80	80	60	60	60	80	80	75	75	75	75	NP	NP	DT	DT	5	NP	DT	DT
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES (ENTREPISO 3.50 M)		4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	10.0	3.0	5.0	5.4	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	6.0	3.0	6.0	DT	DT	DT	NP	NP	DT	DT	DT	NP	DT	DT
	ML SOBRE NIVEL DE BANQUETA		14.00	14.00	14.00	17.50	10.50	10.50	14.00	14.00	14.00	17.50	17.50	35.00	10.50	17.50	19.00	17.50	17.50	17.50	17.50	35.00	14.00	10.50	14.00	14.00	14.00	21.00	10.50	21.00	65.00	40.00	14.00	NP	NP	DT	DT	DT	NP	DT	DT
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCION (CUS)	USO HABITACIONAL Y / O NO HABITACIONAL (NO. DE VECES EL AREA DEL PREDIO)		3.20	3.20	3.20	4.50	2.25	2.25	3.60	2.80	2.80	4.50	3.75	8.00	2.10	4.00	3.80	4.00	4.00	4.00	3.75	8.00	3.20	2.40	2.40	2.40	2.40	4.80	2.40	4.50	DT	DT	DT	NP	NP	DT	DT	DT	NP	DT	DT

NP	NO PERMITIDO
SL	SIN LIMITE
DT	DICTAMEN TÉCNICO
SNC	SEGÚN NORMA DE COMPATIBILIDAD DE ZONA DONDE SE ENCUENTRA INSERTADO

CLASIFICACION DE USOS DEL SUELO Y OCUPACIÓN

CÓDIGO	USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SUPERFICIES		H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P	ANP	AN	RS	ZA	ZCP	CA	AV	PT
1.1	HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR																		
		PLURIFAMILIAR	DE DOS A 29 VIVIENDAS		H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR																		
			A PARTIR DE 30 VIVIENDAS.	EIE	H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR																		

CÓDIGO	USO GENERAL	USO ESPECIFICO	Clave SCIAN	SUPERFICIES		USO PERMITIDO
2.1	OFICINAS.	PÚBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS. INCLUYE OFICINAS Y DESPACHOS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.	931	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-AC E-EC E-RD E-RE E-CT E-AS E-T I-G I-M I-P
				DE 31 A 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-AC E-EC E-RD E-RE E-CT E-AS E-T I-G I-M I-P
				DE 121 A 500 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT E-AS I-G I-M I-P
				DE 501 A 3,000 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT E-AS I-G I-M
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE	CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT E-AS I-G
2.2	SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES, CASAS DE CAMBIO.	522110	HASTA 150 M2 POR USO		CU 5N CU 5NA CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				A PARTIR DE 151 M2 POR USO		CU 5N CU 5NA CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		CASAS DE EMPEÑO Y LAS DEDICADA A LA COMPRA Y VENTA DE ORO Y PLATA.	4664	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 5NA CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR
				HASTA 120 M2 POR USO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 5NA CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR
				A PARTIR DE 121 M2 POR USO		CU 5N CU 5NA CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR
		CAJEROS AUTOMÁTICOS	522110	HASTA 30M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 5NA CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 31 A 120 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 5NA CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 120 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 5NA CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
2.3	COMERCIOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERÍAS, DULCERIAS, FRUTERÍAS, RECAUDERÍAS, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, ROSTICERÍAS, SALCHICHONERÍAS, FARMACIAS, PAPELERÍAS, PERIÓDICOS, REVISTAS, LIBRERÍAS, TABAQUERÍAS, VIDRERÍAS, TLAPALERÍAS, FERRETERÍAS, SALONES DE BELLEZA, MERCERÍA, JARCERÍA, BONETERÍA, PELUQUERÍAS, PRODUCTOS DE BELLEZA, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, CREMERÍAS, MISCELÁNEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISÚPER, TIENDAS DE CONVENIENCIA, MATERIAS PRIMAS Y DESECHABLES.	461	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
			462 463	DE 31 A 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
			4644 465	DE 121 A 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
			467	MÁS DE 301 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
2.4	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS, DE PLOMERÍA, DECORACIÓN, ARTÍCULOS ELECTRODOMÉSTICOS, MUEBLERÍAS, CARPINTERÍAS, PERFUMERÍAS, JOYERÍAS, RELOJERÍAS, REGALOS; ARTÍCULOS FOTOGRÁFICOS, BOUTIQUES, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRÁFICOS, ESCUELAS DE MANEJO, ESCUELAS DE ARTE, PRODUCTOS QUÍMICOS Y MINERALES, PINTURAS Y SOLVENTES, ALQUILER DE MOBILIARIO, CIBER CAFÉS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, RENTA DE CARPAS, ESCRITORIOS PÚBLICOS, PRÓTESIS, PURIFICADORA DE AGUA, FLORERÍAS, RÓTULOS, ARTESANÍAS, ANTIGÜEDADES, COLECCIONES, SEX SHOPS, CENTROS DE TATUAJES Y PIERCINGS, ORTOPEDIA , EQUIPOS DE REHABILITACIÓN, MATERIAL QUIRÚRGICO.	466	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
			467	DE 31 A 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
				DE 121 A 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
			4652 711 46412	MÁS DE 301 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
2.41	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS VETERINARIOS	SERVICIOS VETERINARIOS, COMERCIO AL POR MENOR ESPECIALIZADO DE JAULAS, PECERAS, COLLARES, MEDICAMENTOS, ALIMENTOS, JUGUETES Y OTROS PRODUCTOS PARA MASCOTAS, PENSIÓN DE ANIMALES. INCLUYE TAMBIÉN LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS VETERINARIOS Y CENTROS ANTIRRÁBICOS.	5419	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-CA
				DE 31 A 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-CA
		HOSTPITAL DE MASCOTAS, PENSIÓN DE ANIMALES Y CREMATORIOS DE ANIMALES. INCLUYE TAMBIÉN LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS VETERINARIOS Y CENTROS ANTIRRÁBICOS.	465911	DE 121 A 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-CA
				MÁS DE 301 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-CA
2.5	COMERCIO PARA LA CONSTRUCCION DE MATERIALES Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN.	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS.	43421	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 31 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				HASTA 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				121 A 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN,	43421	HASTA 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				121 A 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN, MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCIÓN, CIMBRA EN GENERAL.	434225 / 467116	HASTA 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				121 A 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 300 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
2.6	COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACIÓN, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	TALLER DE SERVICIOS, LLANTERAS, VENTA DE REFACCIONES AUTOMOTRICES NUEVAS, TALLERES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, MECÁNICOS, DE MOFLES Y RADIADORES, HOJALATERÍA Y PINTURA, AUTOLAVADO DE VEHÍCULOS	4682	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				HASTA 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				DE 121 A 250 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				DE 251 A 500 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				DE 501 A 1000 M2 POR PREDIO.		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				MÁS DE 1001 M2 POR PREDIO.		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
		ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y, REPARACIÓN DE AUTOMOTORES EN GENERAL, VENTA DE AUTOS NUEVOS Y USADOS (AGENCIA), VENTA DE REFACCIONES NUEVAS.	468	HASTA 120 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 121 A 250 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 251 A 500 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 501 A 1000 M2 POR PREDIO.		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 1001 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		VENTA DE REFACCIONES Y AUTOPARTES USADAS (DESHUESADEROS)	468212	HASTA 120 M2 POR PREDIO		CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 121 A 250 M2 POR PREDIO		CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 251 A 500 M2 POR PREDIO		CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				DE 501 A 1000 M2 POR PREDIO.		CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				MÁS DE 1001 M2 POR PREDIO.		CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		VERIFICENTROS FEDERALES Y ESTATALES	811116	CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT E-AS I-G I-M I-P
2.7	ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS	8111	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				DE 31 A 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
				CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CT I-G I-M I-P
2.8	BAÑOS PÚBLICOS.	BAÑOS PÚBLICOS, SAUNAS	713113 / 713114	CUALQUIER SUP. POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR
		SANITARIOS PÚBLICOS		HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-AC E-EC E-RD E-RE E-CT E-AS E-T
				DE 31 M2 O MÁS POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-AC E-EC E-RD E-RE E-CT E-AS E-T
				CUALQUIER SUP. POR PREDIO		CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-SA E-AC E-EC E-RD E-RE E-CT E-AS E-T
2.9	CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO. TIENDAS DEPARTAMENTALES.	4622	CUALQUIER SUP. POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR
		CENTROS COMERCIALES, CLUBES DE COMPRAS, HIPERMERCADOS Y SIMILARES	462210	CUALQUIER SUP. POR PREDIO.		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR
2.10	MERCADOS.	MERCADOS.	461	CUALQUIER SUP. POR PREDIO		CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR E-CA E-T
		TIANGUIS Y BAZAR		CUALQUIER SUP. POR PREDIO		CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRU 125 CRU 125 CRUR E-CA E-T
2.11	CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	431	CUALQUIER SUP. POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 125 CRU 125 CRUR E-CA I-G I-M I-P
		CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRU 125 CRU 125 CRUR E-CA
2.12	BODEGAS Y DEPÓSITOS MULTIPLES.	DEPÓSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS, CERVEZA Y REFRESCOS	4611	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 125 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 125 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		DEPÓSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, Y APARATOS ELECTRÓNICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MAQUINARIA, Y DE CONSTRUCCIÓN.	453	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 125 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
			43421 / 434211 4663	CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 125 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		DEPÓSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: COMBUSTIBLES, SOLVENTES, PRODUCTOS QUÍMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL. (EXCEPTO MATERIAL PIROTÉCNICO)	493190	CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO	EIE	CM 100 CM 125 CRU 125 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
		PRODUCTOS PARA GANADERÍA AGRICULTURA Y SIVICULTURA	49313	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
				CUALQUIER SUP. POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
2.13	RASTROS.	RASTROS, FAENACIÓN DE AVES	31161	CUALQUIER SUP. POR PREDIO.	EIE	CRU 100 CRU 125 CRUR I-G I-M I-P
2.14	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	CAFETERÍAS, NEVERÍAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERÍAS, REFRESQUERÍAS, LONCHERÍAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERÍAS, TAQUERÍAS, PIZZERÍAS, COCINAS ECONÓMICAS, OSTIONERÍAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	722515	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 125 CRU 125 CRUR
				MÁS DE 31 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR
				HASTA 120 M2 POR PREDIO		H 100C H 125C H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR
			722330	HASTA 30 M2 POR PREDIO		H 100B H 100C H 125B H 125C H 200B H 200C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 30C CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRM101
				MÁS DE 31 M2 POR PREDIO		H 100C CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRM102
				DE 121 A 250 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CM 125 CRB 120C CRU 100 CRU 125 CRUR
			722511 722513 7223	MÁS DE 251 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CM 100 CUR100 CRU 100 CRU 125 CRUR
2.15	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO INMEDIATO	CLUBES SOCIALES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERÍAS, PIZZERÍAS,BOLICHES, BILLARES Y RESTAURANTES EN GENERAL, TAQUERÍAS, COCINAS ECONÓMICAS Y LONCHERÍAS.	7225	HASTA 120 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR
				DE 121 A 250 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR
				MÁS DE 251 M2 POR PREDIO		CRU 100 CRU 125 CRUR
		CANTINAS, CERVECERÍAS, PULQUERÍAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS Y SIMILARES.	7224	HASTA 120 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CT CM 100 CM 125 CRU 100 CRU 125 CRUR
				DE 121 A 250 M2 POR PREDIO		CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR
				MÁS DE 251 M2 POR PREDIO		CRU 100 CRU 125 CRUR
2.16	ESTACIONES DE SERVICIO (GASOLINERAS)	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMAS DE PEMEX: * BUZÓN POSTAL.	468411	CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO.	EIE CU 5N CU 10N CRU 100 CRU 125 CRUR
		TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMAS DE PEMEX: * BUZÓN POSTAL, * TELÉFONO PÚBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANC

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

TABLA DE CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO Y OCUPACIÓN

	USO			EIE	Habitacional										Centro Urbano			Uso Mixto		Corredor Urbano					Equipamiento								Industria			Natural		Relleno Sanitario	Zona de Amortiguamiento	Zona de Conservación Patrimonial	Cuerpo de Agua	Área Verde	Planta de Tratamiento
					H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P	ANP	AN	RS	ZA	ZCP	CA	AV	PT
					Habitacional densidad muy alta, 75 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional densidad alta, 100 m² de terreno bruto, por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 36 m², 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m², 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional densidad alta, 125 m² de terreno bruto, por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 36 m², 125 m² de terreno bruto por vivienda	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m², 125 m² de terreno bruto por vivienda	Habitacional de densidad media, 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad media con comercio y servicios hasta 36 m², 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad media con comercio y servicios hasta 120 m², 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Centro Mixto de alta densidad, 100 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Mixto de alta densidad, 125 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Tradicional	Centro Mixto de alta densidad, 100 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Mixto de alta densidad, 125 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Barrial densidad alta con comercio y servicios hasta 30 m²	Corredor Barrial densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m²	Corredor Urbano densidad alta, 100 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Urbano densidad alta, 125 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Urbano Regional	Equipamiento Salud y Asistencia Social	Equipamiento Comercio y Abasto	Equipamiento Educación y Cultura	Equipamiento Recreación y Deporte	Equipamiento Religioso y de Culto	Equipamiento Comunicaciones y Transporte	Equipamiento Administración y Servicios Urbanos	Equipamiento Turismo	Industria Grande	Industria Mediana	Industria Pequeña	Área Natural Protegida	Área Natural	Relleno Sanitario	Zona de Amortiguamiento	Zona de Conservación Patrimonial	Cuerpo de Agua	Área Verde	Planta de Tratamiento
		CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL.	62411	CUALQUIER SUP. POR PREDIO											CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA						E-AS														
		ASOCIACIONES CIVILES, CENTROS DE REHABILITACIÓN DE TOXICÓMANOS	62322	CUALQUIER SUP. POR PREDIO											CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA						E-AS														
2.33	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	9314	CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS		I-G	I-M	I-P	ANP	AN					AV	
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	9311	CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS		I-G	I-M	I-P		AN					AV	
		DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO, CENTROS DE CAPACITACIÓN, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS		I-G	I-M	I-P								
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACIÓN SOCIAL.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE																	CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS													
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS													
2.34	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	9318	CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS						AN		ZA			AV	
		ZONA DE PRÁCTICAS.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS						AN		ZA			AV	
		ENCUARTELAMIENTO.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS						AN		ZA			AV	
		EDUCACION MILITAR.		CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE										CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR							E-AS						AN		ZA			AV	
2.35	SERVICIOS FUNERARIOS	FUNERARIAS Y EMBALSAMIENTO	81231	HASTA 30 M2 POR PREDIO				H 100B	H 100C		H 125B	H 125C		H 200 B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
				HASTA 120 M2 POR PREDIO					H 100C			H 125C			H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125		CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
				HASTA 250 M2 POR PREDIO											H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
		FUNERARIAS Y EMBALSAMIENTO Y CREMATORIO CON VELATORIO		DE 251 M2 A 3,000M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE											CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
		FUNERARIAS, EMBALSAMIENTO Y CREMATORIO CON VELATORIO	81231	HASTA 250 M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
				DE 251 M2 A 3,000M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,0000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE											CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA				E-RE														
2.36	CEMENTERIOS	PANTEONES, NICHOS, OSARIOS, MAUSOLEOS CON O SIN CREMATORIO	8123	CUALQUIER SUP. POR PREDIO	EIE												CT											E-RE		E-AS														
2.37	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES (SIN VEHICULOS DE CARGA Y ALMACENAMIENTO).	8124	HASTA 50 CAJONES.				H 100B	H 100C		H 125B	H 125C		H 200 B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P								
				DE 51 A 100 CAJONES.					H 100C			H 125C			H 200C	CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125		CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P								
		MÁS DE 101 CAJONES.														CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P								
2.38	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	4851	CUALQUIER SUP. POR PREDIO												CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT		E-T										
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	4852	CUALQUIER SUP. POR PREDIO												CU 5N	CU 10N						CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT		E-T										
		TERMINALES DE CARGA.	484	CUALQUIER SUP. POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT			I-G	I-M	I-P								
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	48531	CUALQUIER SUP. POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT													
		SITIOS O BASES DE CARGA.	484	CUALQUIER SUP. POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT			I-G	I-M	I-P								
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL Y TRANSPORTE DE CARGA Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FLAMABLES	484239	CUALQUIER SUPERFICIE POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT			I-G	I-M	I-P								
2.39	COMUNICACIONES.	OFICINAS Y AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERÍA, ESTACIONES DE RADIO, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES	515	HASTA 120 M2 POR PREDIO					H 100C			H 125C			H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125		CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT	E-AS													
				DE 51 A 250 M2 HASTA 250 M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT	E-AS													
			54186 / 517	MÁS DE 251 M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR						E-CT	E-AS													
2.40	INSTALACIONES PARA LA COMPRA- VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCIÓN, PREPARACIÓN Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS Y MATERIALES DE DEMOLICIÓN	434	HASTA 500 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P			RS					
				MÁS DE 500 M2 DE CUS O MÁS DE 1,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P			RS					
		MATERIALES DE DEMOLICIÓN, PAPEL, CARTÓN, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES PARA RECICLAJE	434313	HASTA 500 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P			RS					
				MÁS DE 300M2 DE CUS O MÁS DE 1,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE														CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P			RS					

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

					EIE	H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P	ANP	AN	RS	ZA	ZCP	CA	AV	PT
3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE Y DERIVADOS:CONGELACIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	311612	HASTA 600 M2 POR PREDIO.																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		PREPARACIÓN DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	311613	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACIÓN, EMPACADO, CONSERVACIÓN Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS.	3117	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		CONSERVACIÓN DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	3117	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS 600 M2 POR PREDIO																					CRUR																			
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LÁCTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACIÓN, HOMOGENEIZACIÓN, DESHIDRATACIÓN Y FABRICACIÓN DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	3115	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACIÓN, CONSERVACIÓN, ENVASADO Y DESHIDRATACIÓN DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	3114	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		PRODUCCIÓN DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	3114	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAÍZ Y TRIGO: ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO		HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.		HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCIÓN DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	3121	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		ELABORACIÓN DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	31213 / 31211	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		FABRICA DE HIELO, FRIGORÍFICOS Y CÁMARAS FRÍAS	312113	CUALQUIER SUP. POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCIÓN DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	3122	HASTA 600 M2 POR PREDIO																			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO																					CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 POR PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
3.2	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO	FABRICACIÓN DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN; CASAS DE MADERA, MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTÍCULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	3212	HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O MÁS DE 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		CARPINTERÍA (DE PRODUCCIÓN Ó FABRICACIÓN EN SERIE)	3219	CUALQUIER SUP. POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACIÓN DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	3221	HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		IMPRESIÓN DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS, INYECCIÓN DE PLÁSTICO, IMPRESIÓN EN 3D Y OTRAS INDUSTRIAS CONEXAS	323	HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 601 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
		PRODUCCIÓN ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACIÓN, FOTOGRABADO Y FABRICACIÓN DE CLICHES Y SIMILARES.	322299	HASTA 30 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE														CM 100	CM 125					CRUR									I-G	I-M									
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICIÓN Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	331 / 3324	HASTA 600 M2 POR PREDIO																														I-G	I-M	I-P								
				DE 601 A 3,000 M2 POR PREDIO																														I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																													I-G										
		TRABAJOS DE HERRERÍA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, ORNOS Y TORQUILADOS. TRABAJOS DE ALUMINIO	332 / 3323	HASTA 30 M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				HASTA 600 M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				HASTA 30 M2 POR PREDIO												CU 5N	CU 10N		CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		FABRICACIÓN Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	333	HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MÁS DE 3,000 M2 DE CUS O 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO	EIE																				CRUR									I-G	I-M									
		FABRICACIÓN Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	333	HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 M2 A 3,000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				MAS DE 3,000 M2 DE CUS O 6,000 M2 DE SUPERFICIE DE PREDIO	EIE																		CRU 100		CRUR									I-G	I-M									
		FABRICACIÓN DE MÁQUINAS DE OFICINA, DE CÁLCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; (COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO, EQUIPO DE COMUNICACIÓN, EQUIPO DE AUDIO Y DE VIDEO, COMPONENTES ELECTRÓNICOS, INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN, CONTROL, NAVEGACIÓN, Y EQUIPO MÉDICO ELECTRÓNICO, FABRICACIÓN Y REPRODUCCIÓN DE MEDIOS MAGNÉTICOS ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRÓNICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACIÓN, MÉDICO, AUTOMOTRIZ Y EQUIPO AEROESPACIAL	334	HASTA 600 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125	CRUR									I-G	I-M	I-P								
				DE 601 A 3,000 M2 POR PREDIO															CM 100	CM 125			CRU 100	CRU 125

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

TABLA DE CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO Y OCUPACIÓN

USO	EIE	Habitacional										Centro Urbano			Uso Mixto		Corredor Urbano					Equipamiento									Industria			Natural		Relleno Sanitario	Zona de Amortiguamiento	Zona de Conservación Patrimonial	Cuerpo de Agua	Área Verde	Planta de Tratamiento
		H 75A	H 100A	H 100B	H 100C	H 125A	H 125B	H 125C	H 200A	H 200B	H 200C	CU 5N	CU 10N	CT	CM 100	CM 125	CRB 30C	CRB 120C	CRU 100	CRU 125	CRUR	E-SA	E-CA	E-EC	E-RD	E-RE	E-CT	E-AS	E-T	I-G	I-M	I-P	ANP	AN	RS	ZA	ZCP	CA	AV	PT
		Habitacional densidad muy alta, 75 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional densidad alta 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 36 m², 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m², 100 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional densidad alta, 125 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 36 m², 125 m² de terreno bruto por vivienda	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m², 125 m² de terreno bruto por vivienda	Habitacional de densidad media, 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 36 m², 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Habitacional de densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m², 200 m² de terreno bruto por vivienda.	Centro Mixto de alta densidad, 100 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Mixto de alta densidad, 125 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Tradicional	Centro Mixto de alta densidad, 100 m² de terreno bruto por vivienda	Centro Mixto de alta densidad, 125 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Barrial densidad alta con comercio y servicios hasta 30 m²	Corredor Barrial densidad alta con comercio y servicios hasta 120 m²	Corredor Urbano densidad alta, 100 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Urbano densidad alta, 125 m² de terreno bruto por vivienda	Corredor Urbano Regional	Equipamiento Salud y Asistencia Social	Equipamiento Comercio y Abasto	Equipamiento Educación y Cultura	Equipamiento Recreación y Deporte	Equipamiento Religioso y de Culto	Equipamiento Comunicaciones y Transporte	Equipamiento Administración y Servicios Urbanos	Equipamiento Turismo	Industria Grande	Industria Mediana	Industria Pequeña	Área Natural Protegida	Área Natural	Relleno Sanitario	Zona de Amortiguamiento	Zona de Conservación Patrimonial	Cuerpo de Agua	Area Verde	Planta de Tratamiento

4. LOS USOS NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TÉCNICO MUNICIPAL, Y EL EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA DEL ESTADO DE MÉXICO. (SI EL USO ENTRA EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 5 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA COMISIÓN DE IMPACTO ESTATAL O EL ARTÍCULO 5.35 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO).	15. HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUÉSPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS. HOSTALES. (FUERA DE LA ZONA URBANA DEBERÁ CONTAR CON SISTEMAS ECOLOGICOS PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIO).
5. SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO, GIRO O USO ESTABLECIDO, ASÍ COMO DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y QUE HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.	16. EN LA INSTALACIÓN DE SUPERMERCADOS, BODEGAS COMERCIALES Y MINISÚPER, EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE OBSERVARÁ QUE SU UBICACIÓN SEA EN UN RADIO NO MENOR A QUINIENTOS METROS DE DISTANCIA DE LOS MERCADOS PÚBLICOS MUNICIPALES, PRIVILEGIANDO EN TODO MOMENTO UNA SANA COMPETITIVIDAD COMERCIAL Y EVITANDO OCASIONAR UN MENOSCABO AL PATRIMONIO DE LAS FAMILIAS DEPENDIENTES DE ESTA ACTIVIDAD COMERCIAL EN LOS MERCADOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
6. PREVIO A LA EMISIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O LICENCIA DE USOS DEL SUELO, YA SEAN NUEVAS CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES, LOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS, DEBERÁN DE CONTAR CON VISTO BUENO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) DEL PROYECTO, A FIN DE ESTABLECER LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES QUE PERMITAN GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE SUS OCUPANTES, MISMO QUE SE INCLUIRÁ EN EL DISEÑO DEL PROYECTO A REALIZAR, SALIDAS DE EMERGENCIA Y DEMÁS DISPOSICIONES FUNDADAS Y MOTIVADA. CUMPLIR CON LA NORMAS DE LIBRE ACCESO, RAMPAS, ANCHOS DE PUERTAS DE ACCESO.	17. LAS CONSTRUCCIONES QUE CUENTEN O SOBREPASEN LOS 3 NIVELES DE ALTURA YA SEAN NUEVAS CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES. DEBERÁN CONTAR CON ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS, LA CUAL DEBERÁ ESTAR SIGNADA POR EL CORRESPONSABLE EN LA MATERIA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) DEL PROYECTO. EN EL CASO DE AMPLIACIÓN DE CASAS DÚPLEX, TRÍPLEX, CUÁDRUPLEX TENDRÁ QUE PRESENTAR CARTA DE NO INCONVENIENTE VECINAL Y/O VISTO BUENO, YA QUE SE CONSIDERARÁN LAS ÁREAS COMUNES, LOS ENTREPISOS, CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS Y LAS CIMENTACIONES. INDEPENDIENTEMENTE DEL VISTO BUENO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO).
7. LAS ANTENAS, TORRES Y MÁSTILES YA SEAN DE CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA Y/O ALTURA DEBERÁN ESTAR SUJETAS LAS AUTORIZACIONES Y NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE, DEBERÁN DE CONTAR CON VISTO BUENO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) DEL PROYECTO, ASÍ COMO CONTAR CON PÓLIZA DE SEGUROS PARA SU AUTORIZACIÓN. 8. EL ÁREA LIBRE QUE SE EXIGE PARA CADA PREDIO SEGÚN SU USO DEL SUELO, DEBERÁ SER PERMEABLE O CON MATERIALES QUE DEMUESTREN POR LO MENOS EL 80% DE PERMEABILIDAD.	18. LAS AUTORIZACIONES DE ESTACIONES DE SERVICIO YA SEAN GASOLINERAS Y/O GASONERAS DENTRO DE LA ZONA INDUSTRIAL SOLO SE PERMITIRÁN CUANDO SEAN DE AUTOCONSUMO, QUEDANDO SUJETAS LAS AUTORIZACIONES Y NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE. QUEDA PROHIBIDA LA INSTALACIÓN DE ESTACIONES DE SERVICIO DENTRO DE LOS CENTROS TRADICIONALES Y LOS SEÑALADOS COMO POLÍGONOS DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y CABECERA MUNICIPAL.
9. ESTARÁN SOMETIDOS A EIE (EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL) TODO PREDIO O USO QUE SE ENCUENTRE DENTRO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS: CUALQUIER USO DIFERENTE AL HABITACIONAL QUE IMPLIQUE UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE MÁS DE 3,000 M2 U OCUPEN PREDIOS DE MÁS DE 6,000 M2 DE SUPERFICIE; GASERAS, GASONERAS, GASOLINERAS Y CUALQUIER PLANTA PARA EL ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES; HELIPUERTOS, AERÓDROMOS CIVILES Y AEROPUERTOS; CONJUNTOS URBANOS; CONDOMINIOS QUE PREVEAN EL DESARROLLO DE TREINTA O MÁS VIVIENDAS; TREINTA O MÁS VIVIENDAS EN UN PREDIO O LOTE; AQUÉLLOS USOS Y MATERIAS TÉCNICAS A EVALUAR QUE, POR SU IMPACTO SOBRE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS PÚBLICOS, PROTECCIÓN CIVIL Y MEDIO AMBIENTE QUE ESTABLEZCA LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA MEDIANTE ACUERDO QUE SE PUBLICARÁ EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DE GOBIERNO; LOS CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE DENSIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y ALTURA DE EDIFICACIONES, LOTES DE TERRENO RESULTANTES DE CONJUNTOS URBANOS, SUBDIVISIONES O CONDOMINIOS QUE NO HAYAN QUEDADO REFERIDOS EN EL ACUERDO RESPECTIVO, QUE ENCUADREN EN ALGUNAS DE LAS HIPÓTESIS PREVISTAS EN LAS FRACCIONES ANTERIORES	19. CON LA FINALIDAD DE PROMOVER EL MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS URBANAS DEL MUNICIPIO, EN LOS PROYECTOS DE ALTO IMPACTO, LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, DEBERÁN LLEVAR A CABO LA PROMOCIÓN Y APLICACIÓN DE TECNOLOGÍAS FACTIBLES Y AMBIENTALES, DE ACUERDO AL DICTAMEN TÉCNICO MUNICIPAL, LAS CUALES DEBERÁN SER ADECUADAS PARA LA MAYOR AUTOSUFICIENCIA, SUSTENTABILIDAD, SOSTENIBILIDAD Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, INCLUYENDO LA APLICACIÓN DE AZOTEAS O TECHOS VERDES, JARDINES VERTICALES, RECICLAJE Y REUTILIZACIÓN DE AGUA, ASÍ COMO LA UTILIZACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES.
10. DEBERÁN TRAMITAR DICTAMEN DE GIRO LOS SIGUIENTES NEGOCIOS, PROYECTOS O TIPOS DE INVERSIÓN RELACIONADOS A: UNIDADES ECONÓMICAS QUE PRESTEN SERVICIOS DE VENTA, CONSUMO O DISTRIBUCIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO INMEDIATO, SIENDO OTRA SU ACTIVIDAD PRINCIPAL; UNIDADES ECONÓMICAS QUE TIENEN COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO; EN MATERIA DE SALUBRIDAD LOCAL, TRATÁNDOSE DE RASTROS, SE REQUIERE PREVIO ANÁLISIS NORMATIVO MULTIDISCIPLINARIO, DE IGUAL MODO, AQUÉLLAS UNIDADES ECONÓMICAS ENFOCADAS A LA ENJAÉNACIÓN, REPARACIÓN O MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS Y AUTOPARTES.	20. NINGÚN USO DE SUELO PARA SU OPERACIÓN HARÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA, SALVO PARA LAS ACTIVIDADES PREVISTAS SEÑALADAS EN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, QUE SERÁ DE CARÁCTER TEMPORAL.
11. EN UNIDADES HABITACIONALES, CONJUNTOS URBANOS Y RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL SE PROHÍBE LA INSTALACIÓN DE COMERCIOS Y SERVICIOS, SALVO EN LAS ZONAS DESTINADAS PARA ELLO.	21. EN CASO DE NO ENCONTRAR UN USO DENTRO DE LA TABLA SE UTILIZARÁ EL CATALOGO DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL DE AMÉRICA DEL NORTE (SCIAN) MÁS RECIENTE ASOCIÁNDOLO CON LA CLAVE DE CADA USO ESPECIFICO PARA DETERMINAR EL GIRO PERMITIDO DENTRO DEL USO DE SUELO QUE SE REQUIERA.