



CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE  
 EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA NO PREJUJGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 7 Y 12), EN LAS ÁREAS CON FERENDO LÍMITROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS  
 SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, MEDIANTE CUALQUIER LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y QUE HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN. ASIMISMO, LOS TRÁMITES INICIADOS EN FECHA PREVIA A LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE PLAN, SERÁN EMITIDOS CON BASE AL PLAN ANTERIOR.

DATOS DE AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN:  
 EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2024, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2024, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2024, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2024.

DATOS DE INSCRIPCIÓN  
 INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

LIC. MARIBEL ALCÁNTARA NUÑEZ  
 PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE  
 ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA

ARO. ÓSCAR AGUILAR FLORES  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
 GESTIÓN DEL SUELO DEL AYUNTAMIENTO DE  
 ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA

SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL  
 INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA

### Simbología Temática

**Grado de marginación por localidad al año 2020**

- Alto
- Bajo
- Medio
- Muy bajo

**RESTRICCIONES A LA OCUPACIÓN**

**Áreas Naturales Protegidas**

- Parque Estatal denominado El Oso Bueno
- Parque Estatal denominado Santuario del Agua y Presa Ñadó
- Parque Estatal denominado Santuario del Agua Sistema Hidrológico Presa Huapango

Zona Arqueológica

Sitios con vestigios arqueológicos

Zonas con peligro de remoción en masa

**Potencial de usos del suelo**

- Potencial agrícola de alta productividad
- Potencial forestal
- Área urbana actual
- Áreas con factibilidad para usos urbanos

FUENTES CARTOGRÁFICAS:  
 - DIVISIÓN POLÍTICA MUNICIPAL. IGCEM 2019.  
 - CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES DE INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA ESCALA 1:50,000. INEGI 2015.  
 - CARTOGRAFÍA CATASTRAL DEL AYUNTAMIENTO DE ACAMBAY 2023.  
 - CEPANAF, ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS EN EL ESTADO DE MÉXICO - ATLAS DE RIESGOS DEL MUNICIPIO DE ACAMBAY 2019 2018.

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE REFERENCIA  
 ELLIPSOIDE: GRS80  
 PROYECCIÓN: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 ZONA: GUADALUPE  
 DATUM HORIZONTAL: UTM CADA 6 KM  
 UTM: WGS 84

### Simbología Básica

**LÍMITES ADMINISTRATIVOS**

- Limite Estatal
- Limite Acambay
- Limite municipal

**VÍAS DE COMUNICACIÓN**

- Carrera Federal de Cuota
- Carrera Federal Libre
- Carrera Estatal Libre
- Caminos de terracería

**TOPOGRAFÍA**

- Curva de nivel a cada 10 m

**HIDROLOGÍA**

- Canal
- Río intermitente
- Río perenne
- Cuerpos de agua

**RASGOS URBANOS**

- Áreas Naturales Protegidas
- ANP's
- Área urbana

**Localización**

**Fecha**  
Septiembre 2024

**Escala** 1:65,000

0 0.25 0.5 1 1.5 Km.

**Clave** D-1

**Mapa** VOCACIÓN Y POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO