

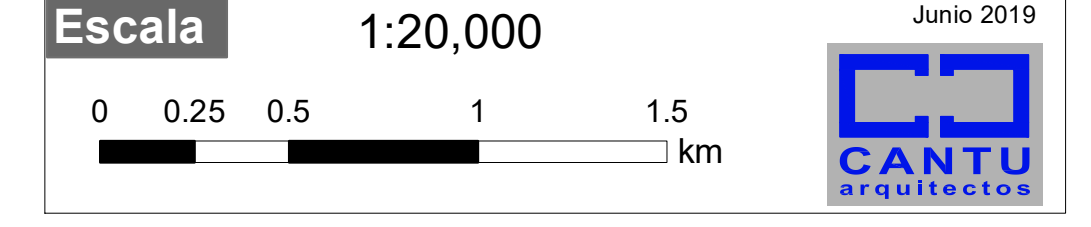
- ### Simbología Temática
- Polvorines - Mercado Pirotecnia
 - Poliducto
 - Viviendas con hacinamiento
 - Asentamientos irregulares en barrancas
 - Socavones de minas en riesgo de desestabilización
 - Franja de seguridad de 50m. en minas
 - Zona de recarga acuífera amenazada por asentamientos irregulares
 - Zona inundable
 - Zona de encharcamientos
 - Zona con potencial para reforestación masiva
 - Conflicto vial
 - Altas emisiones vehiculares contaminantes
 - Vientos con alto contenido de polvo
 - Crecimiento urbano inconveniente

NOTA 1.- CONSIDERACIONES PARA LAS AREAS CON DIFERENDO LIMITROFE
 El presente plan municipal de Desarrollo Urbano no prejuzga los límites territoriales del municipio, únicamente establece los reconocidos oficialmente por el Gobierno del Estado de México (Ley Orgánica Municipal, Artículos 7 y 12). En las áreas con diferendo limitrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconoce jurisdicción político-administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad emita el fallo correspondiente.
 *Los señalamientos normativos contenidos en este plan en las zonas limítrofes con municipios colindantes en los que haya diferendos, no prejuzgan la pertenencia al municipio de que se trate, pues tales señalamientos obedecen a ordenar y regular la planeación urbana del Municipio.

NOTA 2.- CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS
 Se dejan a salvo los derechos adquiridos por los titulares y sus causahabientes, que provengan de las autorizaciones de cambios de uso del suelo, de la densidad e intensidad de su aprovechamiento y de la altura máxima permitida, aprobadas conforme al procedimiento previsto por el artículo 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México del 1° de Marzo de 1993 y que hayan sido publicadas en la Gaceta del Gobierno, así como cualquier otra licencia o autorización relativa al uso y aprovechamiento del suelo que se encuentre vigente y haya sido emitida por autoridad competente antes de la entrada en vigor del presente plan.

Fuentes cartográficas:
 Dirección de Catastro y Conjunto de datos vectoriales INEGI.
 Elaboración propia con base en el Sistema para la Consulta de Información Censal (SCINCE) INEGI 2012, Atlas de Riesgos del Municipio de Chimalhuacán y recorridos de campo.

- ### Simbología Básica
- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| LÍMITES | VÍAS DE COMUNICACIÓN | HIDROLOGÍA |
| Límite Chimalhuacán | Autopista | Corriente Intermitente |
| Límite Municipal | Carretera Federal | Canal |
| Zonas en litigio | Vialidad Principal | Cuerpo de Agua |
| TOPOGRAFÍA | Vía Férrea | RASGOS URBANOS |
| Curva de nivel ordinaria | Líneas de Transmisión | Traza Urbana |
| Curva de nivel maestra | Bancos de material | Bancos de material |



Datos de aprobación y publicación
 EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHIMALHUACÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA DE DEL 2019, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA DE DEL 2019 Y PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DEL DEL 2019, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE DEL 2019.

Datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral del Estado de México:

Gobierno del Estado de México
 Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano
 Dirección General de Planeación Urbana

H. Ayuntamiento de Chimalhuacán
 2019 - 2021

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

Clave D-14

Mapa SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA