

Simbología Temática

Rango de pendientes

DETALLE

- 0 - 2% Plano
- 2 - 5% Suave
- 5 - 15% Media
- 16 - 34% Alta
- Mayor de 34% Abrupta

NOTA 1.- CONSIDERACIONES PARA LAS AREAS CON DIFERENDO LIMITROFE
 El presente plan municipal de Desarrollo Urbano no prejuzga los límites territoriales del municipio, únicamente establece los reconocidos oficialmente por el Gobierno del Estado de México (Ley Orgánica Municipal, Artículos 7 y 12). En las áreas con diferendo limitrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconozca jurisdicción político-administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad emita el fallo correspondiente.
 Los señalamientos normativos contenidos en este plan en las zonas limítrofes con municipios colindantes en los que haya diferendos, no prejuzgan la pertenencia al municipio de que se trate, pues tales señalamientos obedecen a ordenar y regular la planeación urbana del Municipio.

NOTA 2.- CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS
 Se dejan a salvo los derechos adquiridos por los titulares y sus causahabientes, que provengan de las autorizaciones de cambios de uso del suelo, de la densidad e intensidad de su aprovechamiento y de la altura máxima permitida, aprobadas conforme al procedimiento previsto por el artículo 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México del 1° de Marzo de 1993 y que hayan sido publicadas en la Gaceta del Gobierno, así como cualquier otra licencia o autorización relativa al uso y aprovechamiento del suelo que se encuentre vigente y haya sido emitida por autoridad competente antes de la entrada en vigor del presente plan.

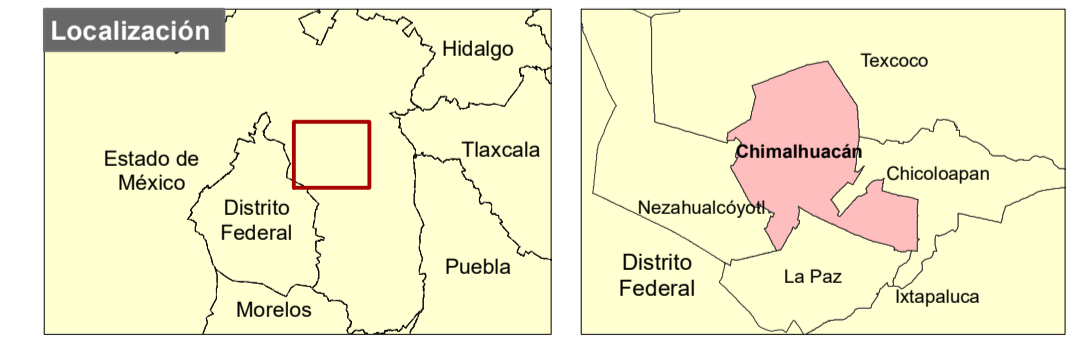
Datos de aprobación y publicación
 EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHIMALHUACÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA DE DEL 2019, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA DE DEL 2019 Y PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO DEL 2019, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE DEL 2019.

Datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral del Estado de México:

Fuentes cartográficas:
 Dirección de Catastro y Conjunto de datos vectoriales INEGI.
 Elaboración propia con base en datos de relieve del Continuo de Elevaciones Mexicano CEM (2.0) INEGI.

Simbología Básica

LÍMITES	VIAS DE COMUNICACIÓN	HIROLOGÍA
— Límite Chimalhuacán	— Autopista	— Corriente Intermitente
— Límite Municipal	— Carretera Federal	— Canal
- - - Zonas en litigio	— Vialidad Principal	— Cuerpo de Agua
TOPOGRAFÍA	— Via Férrea	RASGOS URBANOS
— Curva de nivel ordinaria	RASGOS URBANOS	— Traza Urbana
— Curva de nivel maestra	— Líneas de Transmisión	— Bancos de material



Escala 1:20,000 Junio 2019

CANTU arquitectos

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO