

**Simbología Temática**

- Área urbana
- Área urbanizable
- No urbanizable
- Límite de uso de suelo
- Límite de crecimiento urbano
- Áreas con Diferendo Limitrofe

Fuentes cartográficas:  
IGCEM, Dirección de Catastro y Conjunto de datos vectoriales INEGI

**NOTA 1 - CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE**  
El presente plan municipal de Desarrollo Urbano no prejuzga los límites territoriales del municipio, únicamente establece los reconocidos oficialmente por el Gobierno del Estado de México (Ley Orgánica Municipal, Artículos 7 y 12). En las áreas con diferendo limitrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconoce jurisdicción político-administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad emita el fallo correspondiente. Los señalamientos normativos contenidos en este plan en las zonas limítrofes con municipios colindantes en los que haya diferendos, no prejuzgan la pertenencia al municipio de que se trate, pues tales señalamientos obedecen a ordenar y regular la planeación urbana del Municipio".

**NOTA 2 - CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS**  
Se dejan a salvo los derechos adquiridos por los titulares y sus causahabientes, que provengan de las autorizaciones de cambios de uso del suelo, de la densidad e intensidad de su aprovechamiento y de la altura máxima permitida, aprobadas conforme al procedimiento previsto por el artículo 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México del 1° de Marzo de 1993 y que hayan sido publicadas en la Gaceta del Gobierno, así como cualquier otra licencia o autorización relativa al uso y aprovechamiento del suelo que se encuentre vigente y haya sido emitida por autoridad competente antes de la entrada en vigor del presente plan.

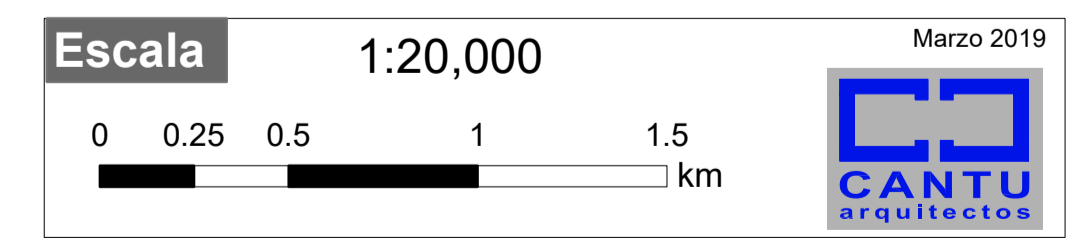
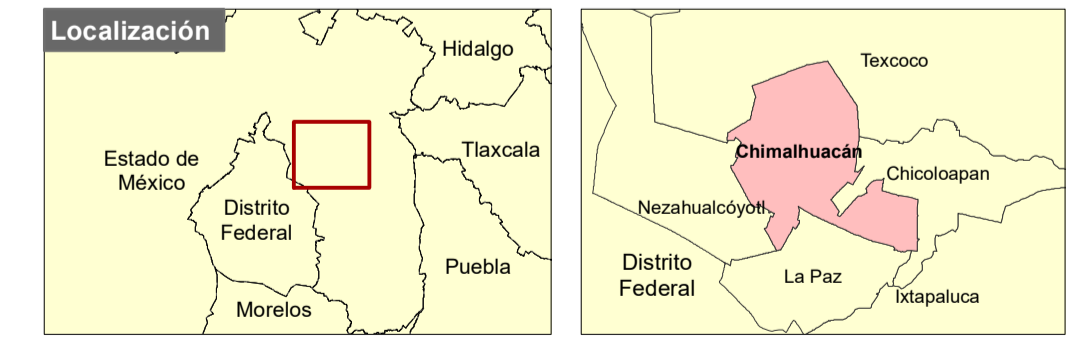
**Datos de aprobación y publicación**  
EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHIMALHUACÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA DE \_\_\_\_\_ DEL 2019, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA DE \_\_\_\_\_ DEL 2019 Y PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DEL \_\_\_\_\_ DEL 2019, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE \_\_\_\_\_ DEL 2019.

**Datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral del Estado de México:**

Este plano sustituye al plano E-1 Clasificación del territorio, publicado en la gaceta de Gobierno el 28 de octubre de 2003 y a las modificaciones del mismo plano, quedando estos sin efecto alguno.

LIC. VALERIA DOMÍNGUEZ ROLDÁN,  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO.

- Simbología Básica**
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <b>LÍMITES</b>   | <b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>  | <b>HIDROLOGÍA</b>   |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite Chimalhuacán | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Autopista           | <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Corriente Intermitente                                 |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite Municipal    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Carretera Federal     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Canal                   |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vialidad Principal | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cuerpo de Agua     |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         | <b>RASGOS URBANOS</b>   |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         | <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Líneas de Transmisión                                  |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Traza Urbana       |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bancos de material |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         |   |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         |   |
| <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Límite de Colonias | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vía Férrea         |   |



# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO