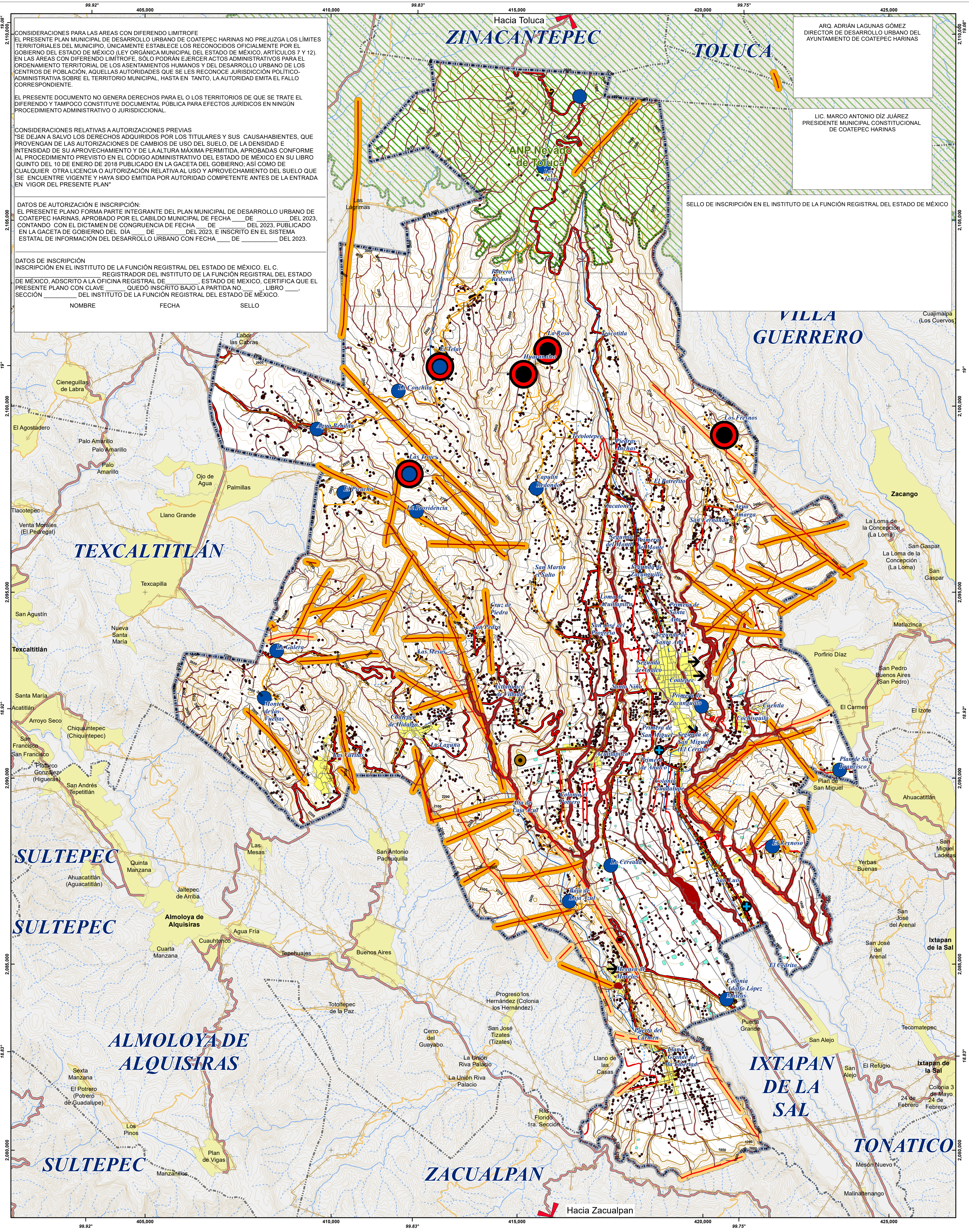




CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE
EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS NO PREJUZGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 7 Y 12). EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE, SÓLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS
SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 10 DE ENERO DE 2018 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

DATOS DE AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN:
EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA ____ DE ____ DEL 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA ____ DE ____ DEL 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA ____ DE ____ DEL 2023, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA ____ DE ____ DEL 2023.

DATOS DE INSCRIPCIÓN
INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE ____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE ____ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. ____ LIBRO ____ SECCIÓN ____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NOMBRE	FECHA	SELLO

ARQ. ADRIÁN LAGUNAS GÓMEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL
AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS

LIC. MARCO ANTONIO DÍZ JUÁREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE COATEPEC HARINAS

SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano
y Obra
Dirección General de Planeación Urbana



Ayuntamiento de
Coatepec Harinas
2022 - 2024

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
DE COATEPEC HARINAS**

Clave

D-7

Mapa

**SÍNTESIS DE LA
PROBLEMÁTICA**

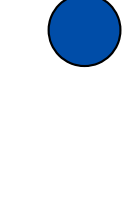
Escala 1:45,000

0 0.25 0.5 1 1.5 Km.

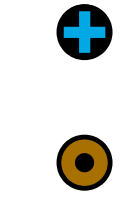
Simbología Temática



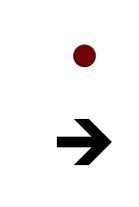
Localidades con Alto grado de rezago social



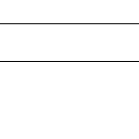
Localidades con alta carencia de agua potable (menos del 50% de las viviendas)



Planta de tratamiento en condiciones inadecuadas



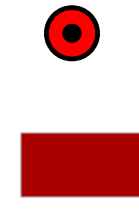
Relleno sanitario con poca vida útil



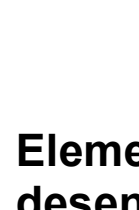
Alta dispersión de la población



Tendencias de ocupación inadecuadas



Viviendas / construcciones en zonas de Riesgo Muy Alto

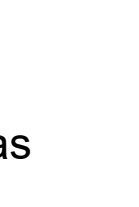


Zona de riesgo

Elementos que pueden desencadenar riesgos



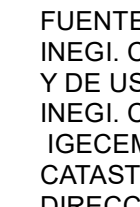
Falla



Fractura



Buffer de fallas



Buffer de fracturas

FUENTES:
INEGI. CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES, TOPOGRÁFICOS Y DE USOS DEL SUELO 2019.
INEGI. CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2020.
IGCEM. LÍMITES MUNICIPALES 2019.
CATASTRO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS 2022.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS.

Simbología Básica

LÍMITES ADMINISTRATIVOS

- Límite municipal
- - - Municipios colindantes

VÍAS DE COMUNICACIÓN

- Carrera Estatal Libre
- Carretera Municipal pavimentada
- Terracería

TOPOGRAFÍA

- Curva de nivel
- Falla

HIDROLOGÍA

- Río intermitente
- Río perenne
- Acueducto
- Cuerpos de agua

RASGOS URBANOS

- Localidad
- Área urbana
- Edificación dispersa
- Líneas energía eléctrica

ÁREA NATURAL PROTEGIDA

- ANP Nevado de Toluca

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE REFERENCIA

ELIPSOIDE: GRS80
PROYECCIÓN: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
ZONA: 14N
DATUM HORIZONTAL: WGS 84

Fecha

Mayo 2023

Localización



