

SELO DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CONSIDERACIONES PARA LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE
 EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS NO PREJUZA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 7 Y 12). EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

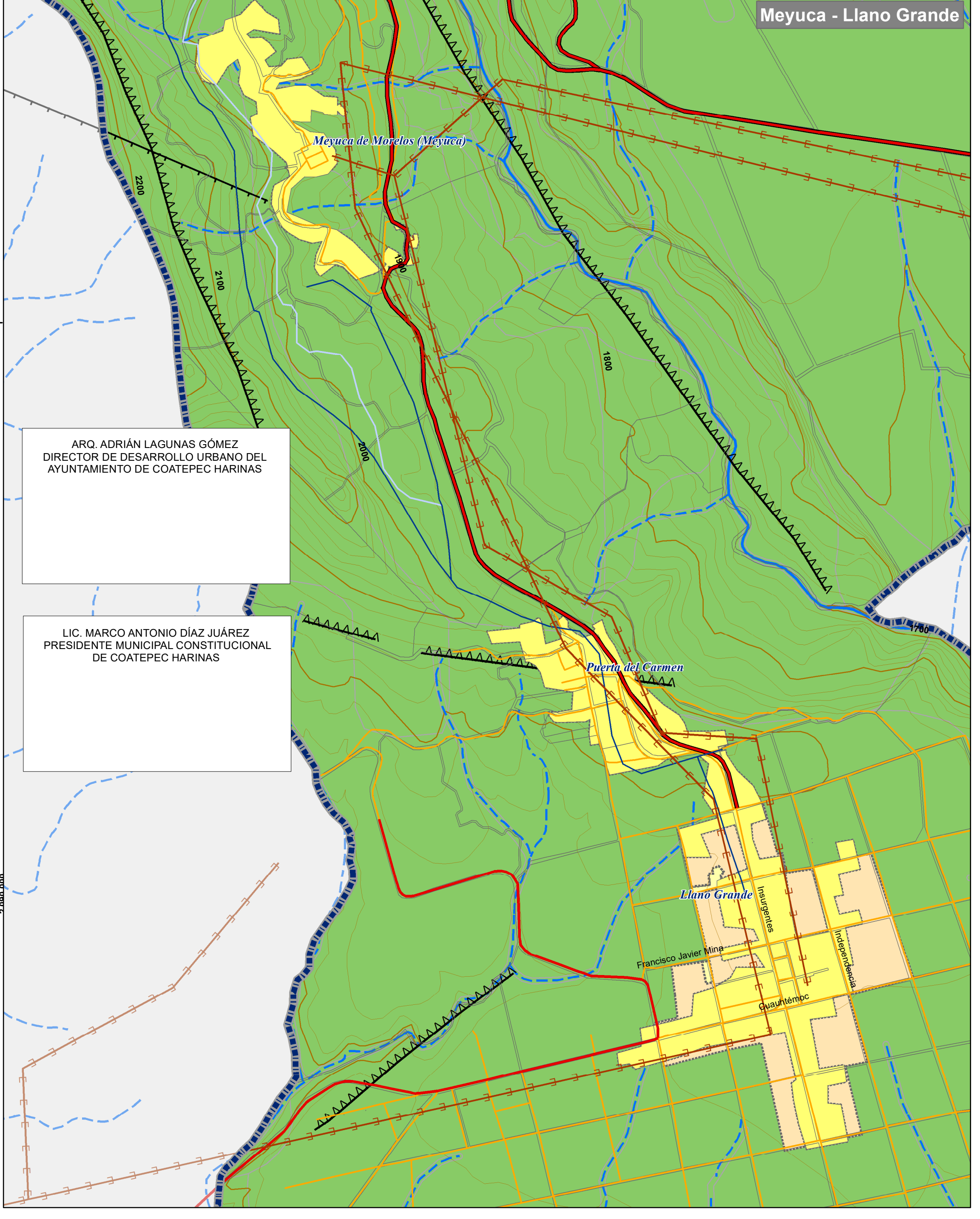
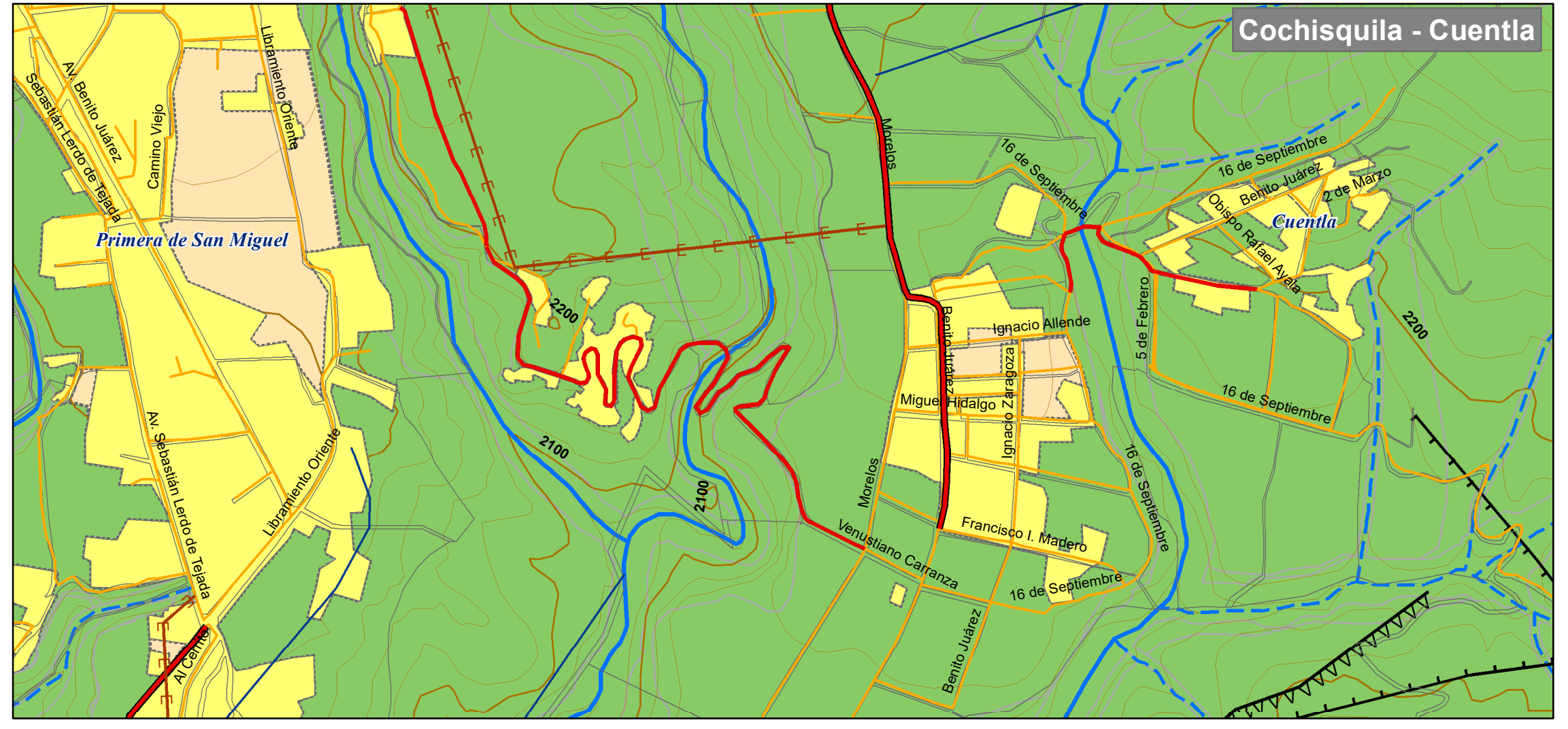
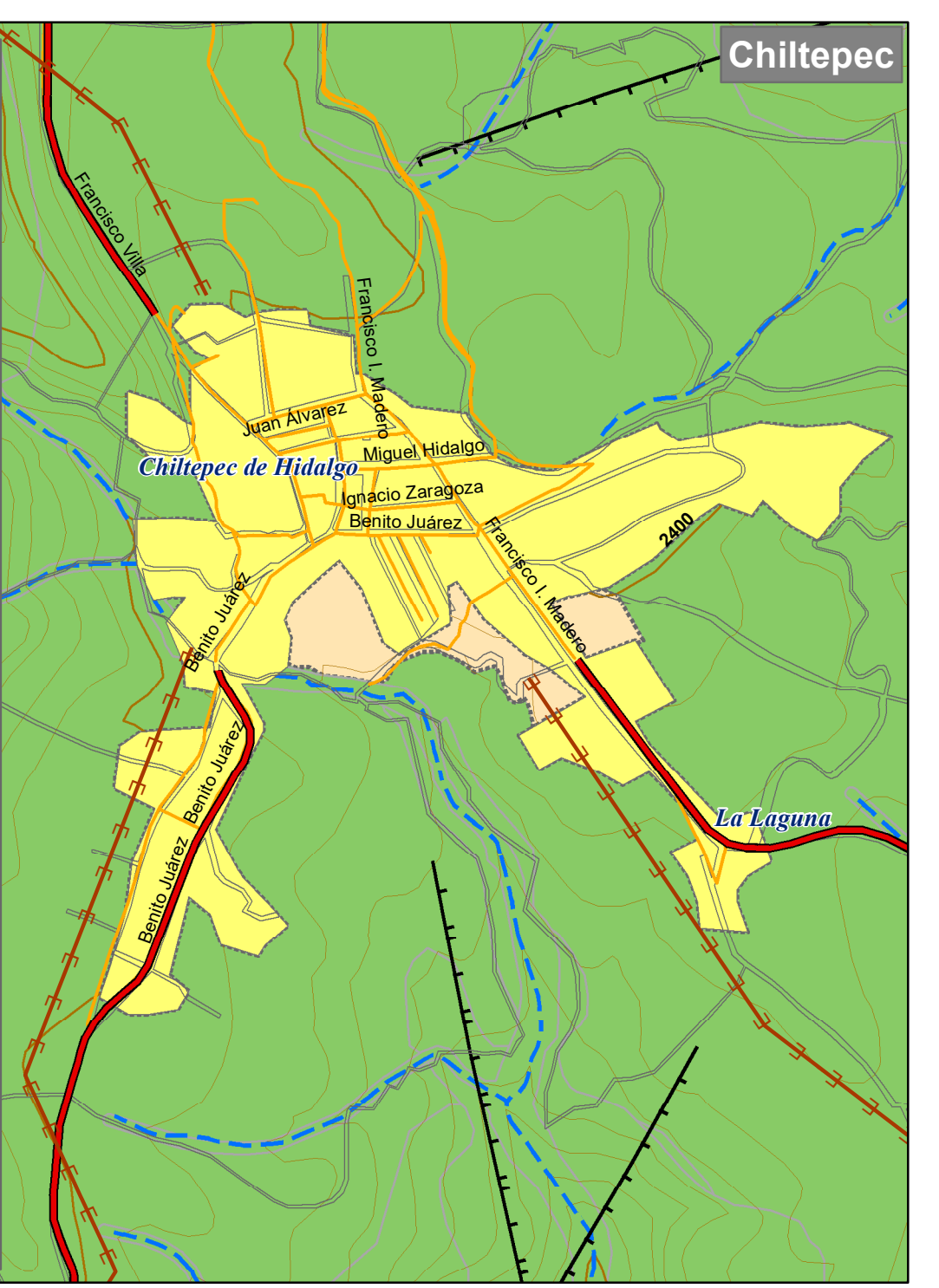
EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

CONSIDERACIONES RELATIVAS A AUTORIZACIONES PREVIAS
 "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO CUINTO DEL 10 DE ENERO DE 2018 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN"

DATOS DE AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN:
 EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA ____ DE ____ DEL 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA ____ DE ____ DEL 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA ____ DE ____ DEL 2023, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA ____ DE ____ DEL 2023.

DATOS DE INSCRIPCIÓN
 INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO _____, LIBRO _____, SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NOMBRE FECHA SELLO



ARQ. ADRIÁN LAGUNAS GÓMEZ
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS



Gobierno del Estado de México
 Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra
 Dirección General de Planeación Urbana



Ayuntamiento de Coatepec Harinas
 2022 - 2024

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COATEPEC HARINAS

Clave **E-1a**

Mapa **CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO**

Escala 1:10,000



Simbología Temática

Clasificación

- Área Urbana
- Área Urbanizable
- Área No Urbanizable

Simbología Básica


| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LÍMITES ADMINISTRATIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite municipal Municipios colindantes <p>VÍAS DE COMUNICACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Carrera Estatal Libre Carretera Municipal pavimentada Terracería | <p>TOPOGRAFÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> Curva de nivel Cueva <p>HIDROLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> Río intermitente Río perenne Acueducto Cuerpos de agua | <p>RASGOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Localidad Área urbana ● Edificación dispersa — Líneas energía eléctrica <p>ÁREA NATURAL PROTEGIDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ANP Nevado de Toluca |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE REFERENCIA

ELIPSOIDE: GR88 PROYECCIÓN: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR ZONA: 14N DATUM HORIZONTAL: WGS 84

Fecha
Mayo 2023

Localización





FUENTES:
 INEGI. CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES, TOPOGRÁFICOS 2019.
 IGCEM. LÍMITES MUNICIPALES 2019.
 CATASTRO DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS 2022.