DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUZGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, UNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7).-
EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMITROFE , SÓLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____ CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA_____ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA_____ DE_____DE_____ E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA_____DE_____DE_____ Y SUSTITUYE AL PLANO _____ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA _____

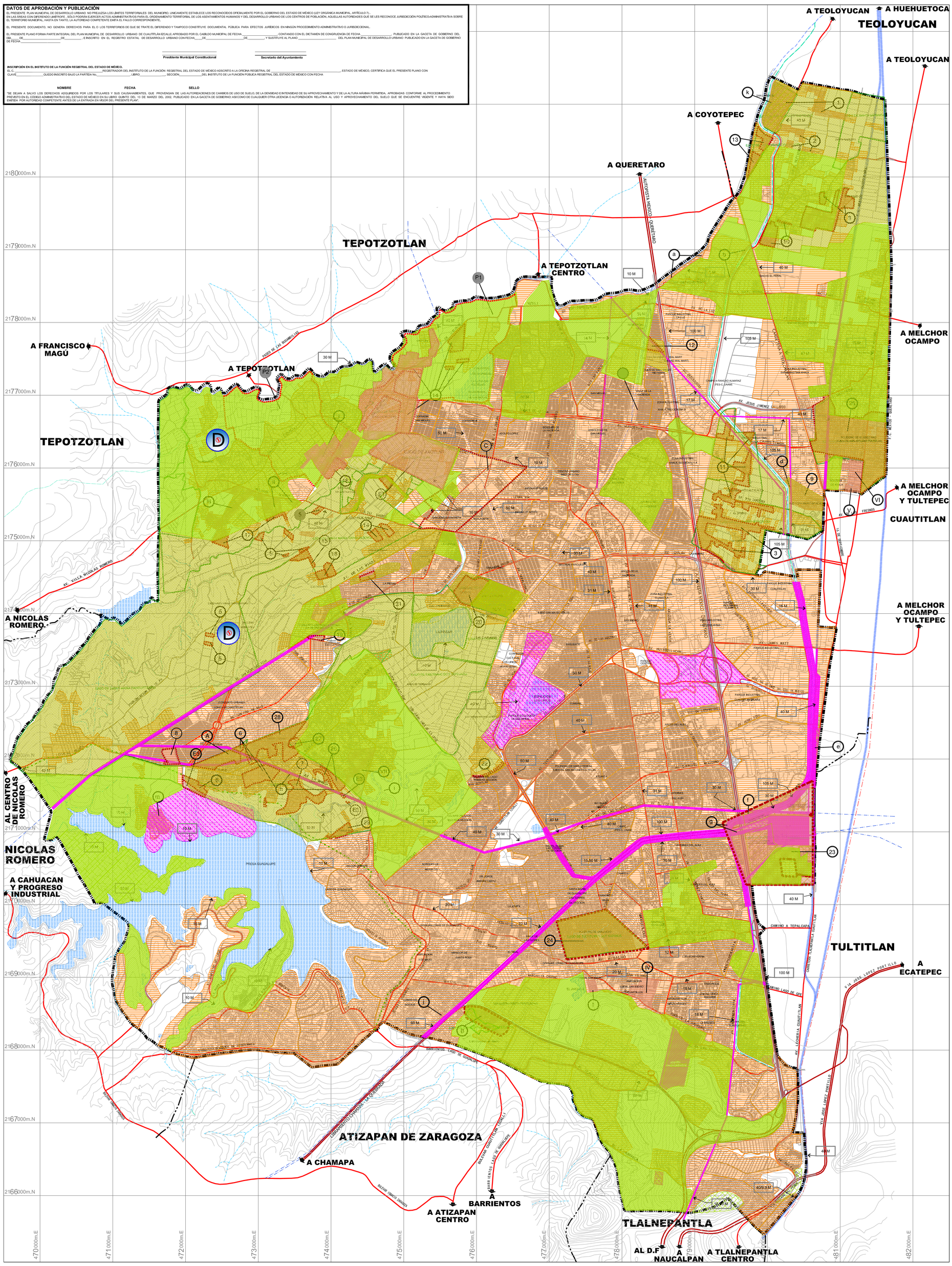
_____ Presidente Municipal Constitucional

_____ Secretario del Ayuntamiento

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
EL C. _____REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE_____QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA No._____, LIBRO_____, SECCIÓN_____DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____

NOMBRE	FECHA	SELLO

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA:

- EJIDOS EN PROCESO DE REGULARIZACION
- PUEBLOS EN PROCESO DE REGULARIZACION
- ZONA URBANA ACTUAL
- PROPIEDAD PRIVADA
- PROPIEDAD SOCIAL
- PROPIEDAD IRREGULAR
- PROPIEDAD PUBLICA
- 50 M — DERECHO DE VÍA, SECCIÓN TOTAL.
- VIVIENDA PRECARIA SIN DOTACIÓN DE SERVICIOS

COLONIAS IRREGULARES

zonas/ejidos	PROPIEDAD SOCIAL				
	N° de Localización en Plano.	NOMBRE DE LA COMUNIDAD	ORIGEN	SUPERFICIE Ha.	N° Viviendas
	1	Santa Barbara Norte	Social	7.78	128
Santa Barbara	2	Santa Barbara Norponiente	Social	4.77	65
San Mateo Ixtacalco	3	La Capilla	Social	12.81	18
Axotlán	4	Ejidal Axotlán	Social	46.17	240
Santa María Tianguistengo	5	Ejido de Santa María Tianguistengo (Remanentes)	Social	4.18	
San FranciscoTepojaco	6	Bosque de los Pinos	Social	43.46	956
	7	La Trampa	Social	12.57	
	8	Conjunto Urbano Lomas de Cuautitlan	Social	4.10	
		Subtotal		135.84	1407
ZONAS DE RIESGO, FEDERALES, Y DONACIÓN.					
Clave de Identificación en Plano (D - 4, TENENCIA DE LA TIERRA)	a	Ribera Río Cuautitlán (De Valle de la Hacienda a San Lorenzo RioTenco)	Federales	0.44	4
	b	Ribera del Emisor Poniente (Carretera- Teoloyucan)	Federales	2.22	57
	c	Ribera de los Canales San Lorenzo Huayapango (Atlamica)	Federales	1.91	4
	d	Ribera Emisor Poniente (La Capilla)	Federales	0.11	7
	e	Ribera Emisor Poniente (frente a Loma Bonita)	Federales	4.3	112
	f	Ribera del Emisor Poniente Restricciónes Eléctricas (frente a la FORD)	Federales	0.35	4
	g	Restricción Entronque Autopista México - Querétaro y Transmetropolitano	Federales	0.049	2
	h	Línea electrica Valle de México - La Manga	Federales	2.38	5
	i	Ribera Río Cuautitlán Frente al CEL	Federales	0.39	1
	j	Donación en Col Lomas del Bosque (calle Chopo esquina con Cedros)	Federales	0.09	1
	k	Ejidal San José Puente Grande (Ribera del Emisor poniente - Ribera Río Cuautitlán Sección norte)	Federales	25.47	621
	l	Presa Angulo (Invasión cerca de la cortina de la presa del angulo, en zona de alto riesgo por desbordamiento)	Federales	1.05	26
	m	Predio Denominado Ejido de Guadalupe (Invasión al Parque Ignacio Pichardo Pagaza)	Federales	9.1	23
		Subtotal		47.86	867
ZONAS PRIVADAS					
Clave de Identificación en Plano (D - 4, TENENCIA DE LA TIERRA)	I	Ampliación Santa María Tianguistengo (Subdivisión de lotes sin autorización),	Privada	24.52	472
	II	Ampliación El Rosario (Subdivisión de lotes sin autorización),	Privada	27.96	553
	III	Col. Buenavista	Privada	55.39	1066
	IV	Ejidal San Isidro (De la calle Cda. del Carmen hasta calle Jade y de la Av. San Isidro hata la Av. Quetzal) (subdivisión de lotes sin autorización),	Privada	25.28	278
	V	Predio Particular San Sebastian Xhala	Privada	0.29	3
	VI	Paraje Bosque de Xhala	Privada	7.09	68
	VII	Predio Las Manzanas (Subdivisión de lotes sin Autorización),	Privada	17.33	332
		Subtotal		157.86	2 772

AREAS EN PROCESO DE REGULARIZACION

ejidos	N° de Localización en Plano.	OBTENCIÓN DE ESCRITURAS PUBLICAS A TRAVÉZ DE CORETI.	OBTENCIÓN DE CERTIFICADO O TÍTULOS DE SOLARES URBANOS.	OBTENCIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DE DOMINIO PLENO.	REGULARIZACIÓN PROPIEDAD PRIVADA A TRAVÉZ DE MEVIS	ORIGEN	SUPERFICIE Ha.	N° Viviendas
Santa Barbará	9		Santa Barbara Oriente			Social	11.48	189
	10		Santa Barbara Sur			Social	2.86	55
San Mateo Ixtacalco	11		El Sabino			Social	35.3	128
San Lorenzo Rio Tenco	12			Ejidal San Lorenzo		Social	9.26	17
	13			Ejido de San Lorenzo Río Tenco (Fracción Norte)		Social	11.73	60
Axotlán	P1				Axotlán (PUEBLO)	Social	155.93	
	E1		Ejido de Axotlán	Ejido de Axotlán		Social	111.02	
Santa María Tianguistengo	P2	Santa María Tianguistengo (PUEBLO)		Santa María Tianguistengo (PUEBLO)	Santa María Tianguistengo (PUEBLO)	Social	3.93	28
	14		Lomas de los Angeles (Fracción Norte)			Social	10.14	52
	15		Las Tinajas			Social	0.49	16
	16		Ampliación las Tinajas			Social	1.67	8
	17		Ampliación El Rosario (Decreto de expropiamientos fuera del limite)			Social	2.98	35
	18		Ampliación Santa María Tianguistengo (Decreto de expropiamientos fuera del limite del Poblado)			Social	3.93	28
La Piedad	19	Ampliación La Herradura				Social	32.42	SD
	20	La Piedad Oriente				Social	30.49	402
	21	Ampliación La Piedad (Precisión Sur Ejido Hidalgo)				Social	2.5	35
San Antonio Cuamatla	22	Ejidal Cuamatla		Ejidal Cuamatla		Social	1.21	10
Tultitlán y sus Barrios	23		Poligono de San Isidro (Remanentes)			Social	22.79	248
	24		Poligono San Lucas			Social	53.61	SD
	25		Poligono El Socorro			Social	72.11	SD
San FranciscoTepojaco	E3	Tepojaco				Social	428.32	
	A	El Hidrante				Social	8.28	
	26	Barrio los Arcos				Social	17.52	115
	27	Barrio el Panteón				Social	21.99	423
	28	La Consuspo				Social	7.38	101
	29	Paraje San Juan				Social	3.45	76
San Martín Obispo o Tepetlixpan	B	La Borrega (una parte)				Social	12.96	
Ejido de Cuautitlan	C				San José Buenavista	Social	.28	
					Subtotal		1 067.75	2 026
					TOTAL		1 409.31	7 072

Simbología Básica:

- Límite Municipal
- Traza urbana
- Vialidad regional
- Vialidad primaria
- Vialidad secundaria
- Vía férrea
- Línea energía eléctrica
- Ducto
- Cuerpo de agua
- Río
- Canal
- Escurrimiento
- Curva de nivel

Fecha: AGOSTO-2012

Esc. 1 : 20,000 (0 — 250 — 500 — 1,000 — 1,500 m.)

NOTAS GENERALES:

1. EL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN ASÍ COMO EL MERCADO INFORMAL DE LA TIERRA Y DE BIENES Y SERVICIOS, PRODUCE ASENTAMIENTOS IRREGULARES GENERALMENTE EN LAS PERIFERIAS DE LOS CENTROS URBANOS.
2. IRREGULARIDAD EN URBANIZACIÓN DE EJIDOS, EL MUNICIPIO NO PUEDE DOTAR DE SERVICIOS BÁSICOS A LA POBLACIÓN.

Orientación: VD

Localización: DF

Nombre del plano: TENENCIA DE LA TIERRA

Clave: D-4

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano

Plan Municipal de Desarrollo Urbano

H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli

Cuautitlán Izcalli
Estado de México