

# POLÍGONO 21

CUMBRIA

## ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO

**CU 200A**

CUBIERTA	MIN.	MAX.
Uso residencial	100%	100%
Uso comercial	0%	0%
Uso industrial	0%	0%
Uso agrícola	0%	0%
Uso forestal	0%	0%
Uso público	0%	0%
Uso religioso	0%	0%
Uso cultural	0%	0%
Uso deportivo	0%	0%
Uso recreativo	0%	0%
Uso educativo	0%	0%
Uso sanitario	0%	0%
Uso institucional	0%	0%
Uso mixto	0%	0%



**CS 200A**

CUBIERTA	MIN.	MAX.
Uso residencial	100%	100%
Uso comercial	0%	0%
Uso industrial	0%	0%
Uso agrícola	0%	0%
Uso forestal	0%	0%
Uso público	0%	0%
Uso religioso	0%	0%
Uso cultural	0%	0%
Uso deportivo	0%	0%
Uso recreativo	0%	0%
Uso educativo	0%	0%
Uso sanitario	0%	0%
Uso institucional	0%	0%
Uso mixto	0%	0%



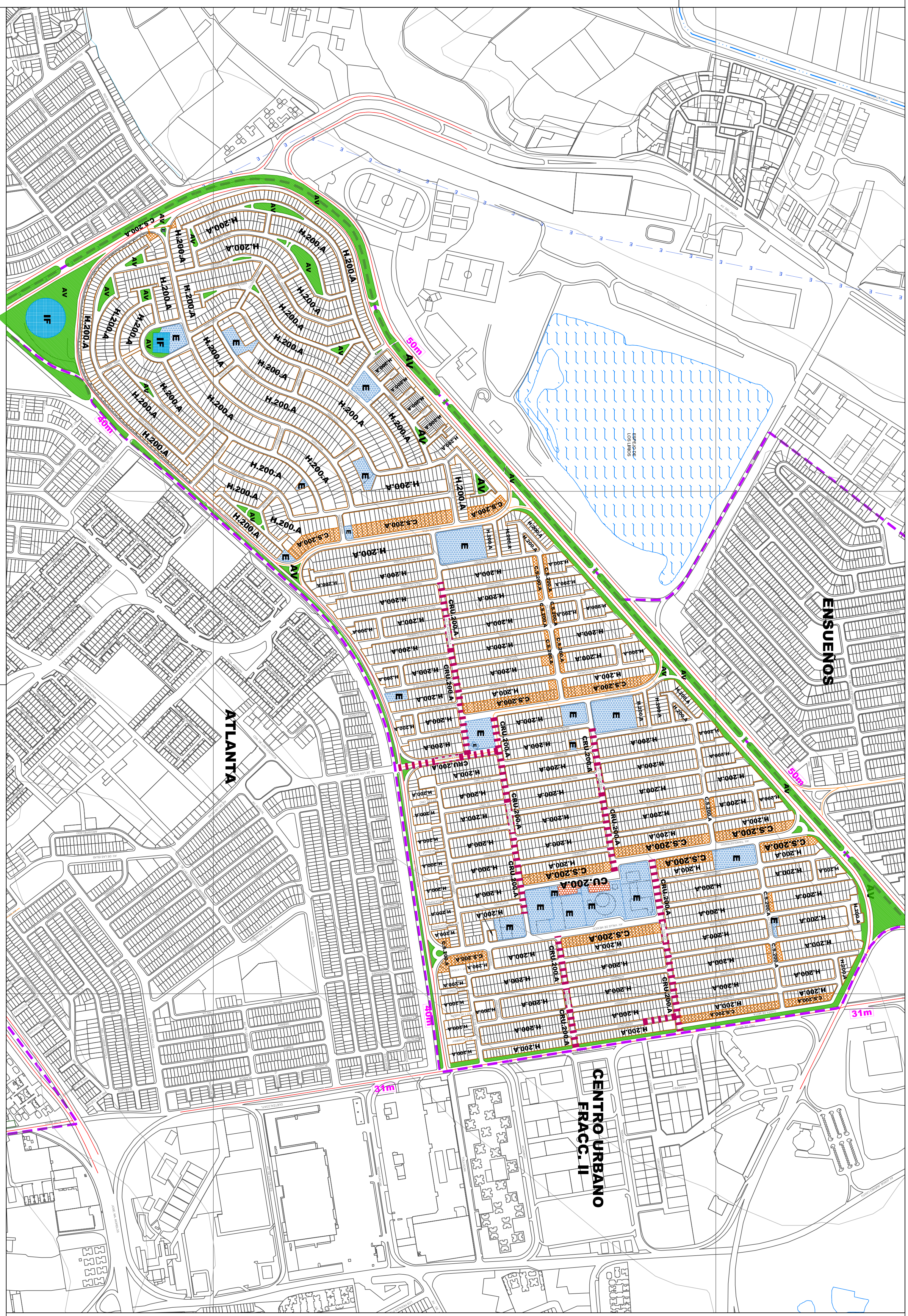
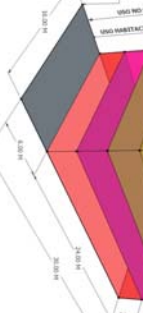
**CRU 200A**

CUBIERTA	MIN.	MAX.
Uso residencial	100%	100%
Uso comercial	0%	0%
Uso industrial	0%	0%
Uso agrícola	0%	0%
Uso forestal	0%	0%
Uso público	0%	0%
Uso religioso	0%	0%
Uso cultural	0%	0%
Uso deportivo	0%	0%
Uso recreativo	0%	0%
Uso educativo	0%	0%
Uso sanitario	0%	0%
Uso institucional	0%	0%
Uso mixto	0%	0%



**E**

USO	MIN.	MAX.
Uso residencial	100%	100%
Uso comercial	0%	0%
Uso industrial	0%	0%
Uso agrícola	0%	0%
Uso forestal	0%	0%
Uso público	0%	0%
Uso religioso	0%	0%
Uso cultural	0%	0%
Uso deportivo	0%	0%
Uso recreativo	0%	0%
Uso educativo	0%	0%
Uso sanitario	0%	0%
Uso institucional	0%	0%
Uso mixto	0%	0%



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- HABITACIONAL
  - H-200 A 3-30-2-10
  - 0-30-0
- CENTRO URBANO
  - CU 200 A 3-30-2-10
  - 3-30-3-50
- COMERCIO Y SERVICIOS
  - C.S. 200 A 3-20-2-40
  - 4-20-3-20
- CORREDOR URBANO
  - CRU 200 A 3-20-2-40
  - 3-20-4-00
- EQUIPAMIENTO
  - E 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
  - 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
  - 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
  - 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
  - 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
- ÁREA VERDE
  - A V
- INFRAESTRUCTURA
  - INFRAESTRUCTURA
- SECCIÓN VIAL
  - 40 m

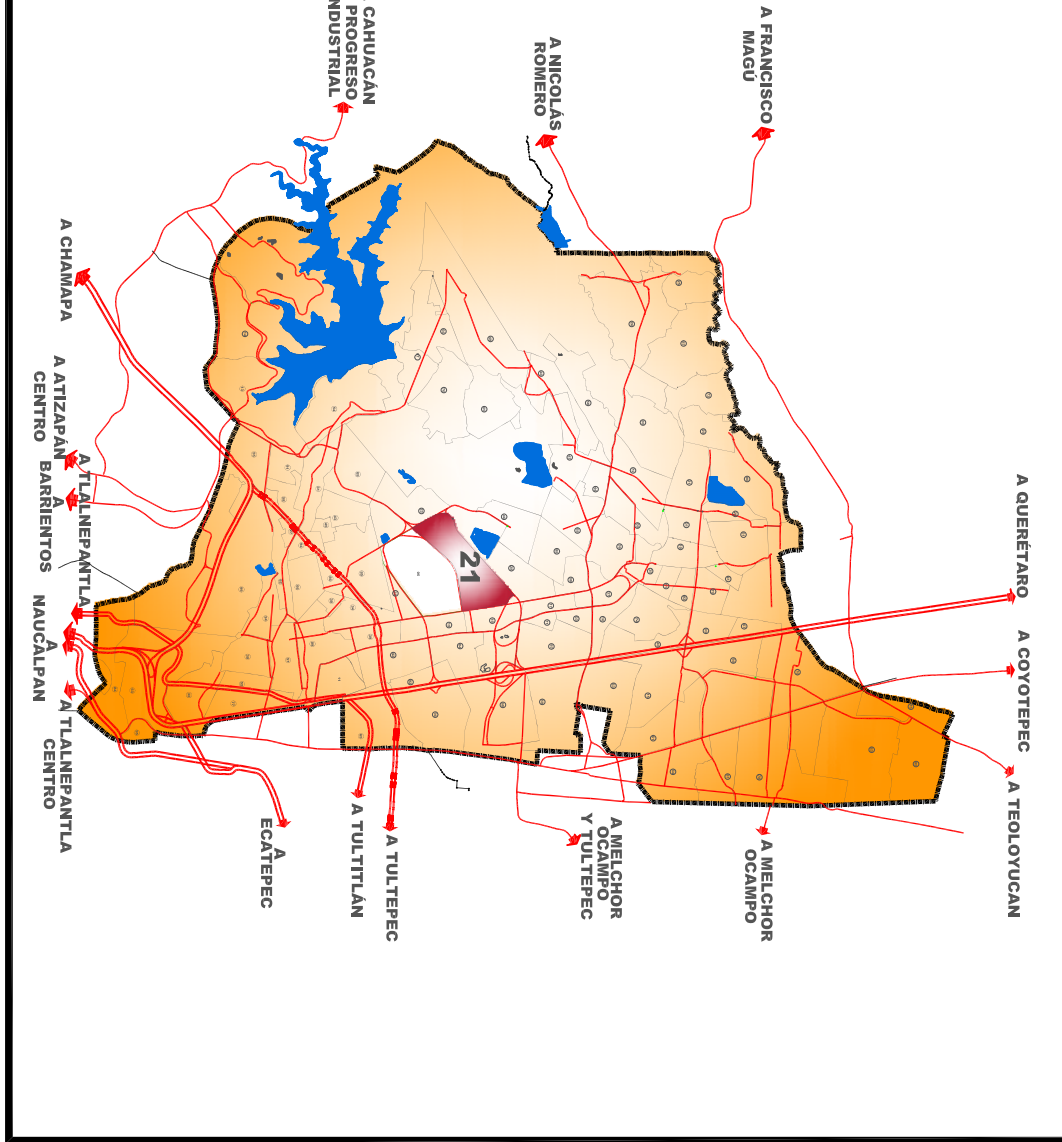
USO → CU 100 A → ESCALA DE USOS  
 ALTURA MÁXIMA EN → 2.0 - 7.0 - 3.5 → SUPERFICIE MÁXIMA DE  
 NÚMERO DE NIVELES → 3.0 - 2.0 - 2.4 → NÚMERO DE VERTICES  
 PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE → SUPERFICIE DEL FRENO  
 SINBOLOGÍA TEMÁTICA

- SINBOLOGÍA BÁSICA**
- LÍMITE DE MUNICIPIO
  - LÍMITE DE COLONIA
  - VALIDAD REGIONAL
  - VALIDAD PRIMARIA
  - VALIDAD REGIONAL PROPUESTA
  - VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
  - VALIDAD REGIONAL PROPUESTA
  - VÍA FERREA
  - LÍNEA ELÉCTRICA
  - DUCTO
  - RÍO
  - CANAL
  - ESCRIBIMIENTO
  - TRAZA URBANA
  - CURVAS DE NIVEL

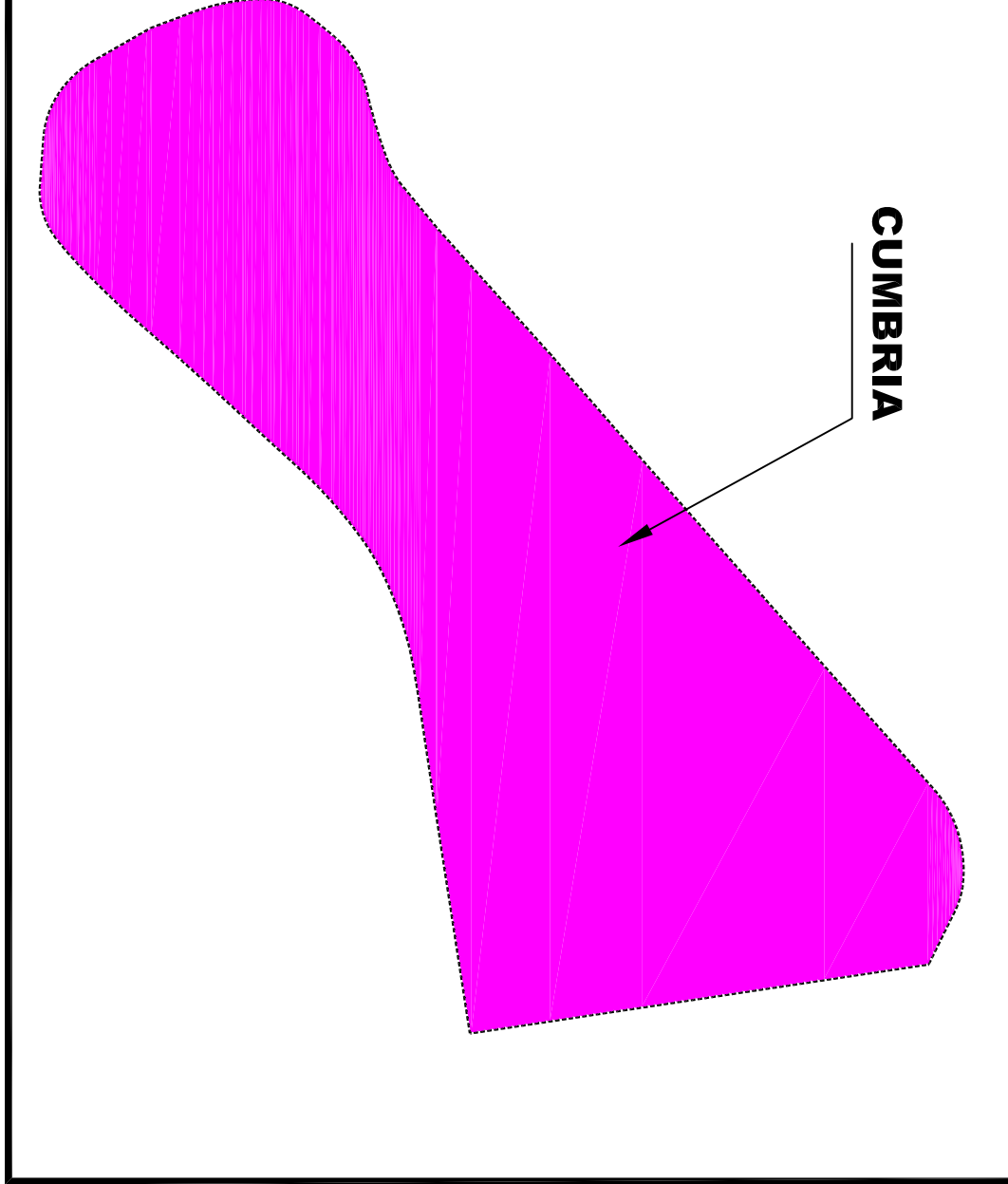
FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:4500

**LOCALIZACIÓN MUNICIPAL**



**LOCALIZACIÓN DE POLIGONAL**



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLANO TIENE SU ORIGEN EN EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI EN EL ESTADO DE MÉXICO. EL OBJETIVO DE ESTE PLANO ES ESTABLECER LAS ZONAS DE USO DEL SUELO Y LAS ALTURAS MÁXIMAS DE LOS EDIFICIOS EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, CON BASE EN EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, CON BASE EN EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI.

FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:4500