

POLÍGONO 3

ARCOS DE LA HACIENDA

ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO

USO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALTEZAS MÁXIMAS	ALTEZAS MÍNIMAS	COEFICIENTE DE COBERTURA	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO
HABITACIONAL	0.20	10.00	3.00	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
COMERCIO	0.30	12.00	3.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
INDUSTRIAL	0.40	15.00	3.00	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
ESPECIAL	0.50	18.00	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50

USO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALTEZAS MÁXIMAS	ALTEZAS MÍNIMAS	COEFICIENTE DE COBERTURA	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO
HABITACIONAL	0.25	11.00	3.00	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
COMERCIO	0.35	13.00	3.00	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
INDUSTRIAL	0.45	16.00	3.00	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
ESPECIAL	0.55	19.00	3.00	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55

USO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALTEZAS MÁXIMAS	ALTEZAS MÍNIMAS	COEFICIENTE DE COBERTURA	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO
HABITACIONAL	0.30	12.00	3.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
COMERCIO	0.40	14.00	3.00	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
INDUSTRIAL	0.50	17.00	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
ESPECIAL	0.60	20.00	3.00	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60

USO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALTEZAS MÁXIMAS	ALTEZAS MÍNIMAS	COEFICIENTE DE COBERTURA	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO
HABITACIONAL	0.35	13.00	3.00	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
COMERCIO	0.45	15.00	3.00	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
INDUSTRIAL	0.55	18.00	3.00	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55
ESPECIAL	0.65	21.00	3.00	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65

USO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALTEZAS MÁXIMAS	ALTEZAS MÍNIMAS	COEFICIENTE DE COBERTURA	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO	COEFICIENTE DE PASADIZO
HABITACIONAL	0.40	14.00	3.00	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
COMERCIO	0.50	16.00	3.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
INDUSTRIAL	0.60	19.00	3.00	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
ESPECIAL	0.70	22.00	3.00	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70



IMÁGENES

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

El presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano y Zonificación Secundaria fue elaborado por el Comité de Planeación Municipal, con la participación de los sectores público, privado y académico, de conformidad con lo establecido en el artículo 171 del Código Municipal de Cautitlan Izcalli, Estado de México.

El presente documento, no contiene obligaciones para el o los titulares de los derechos de uso del suelo, sino que es un instrumento de planeación y ordenamiento territorial que establece las condiciones y requisitos para el otorgamiento de los derechos de uso del suelo.

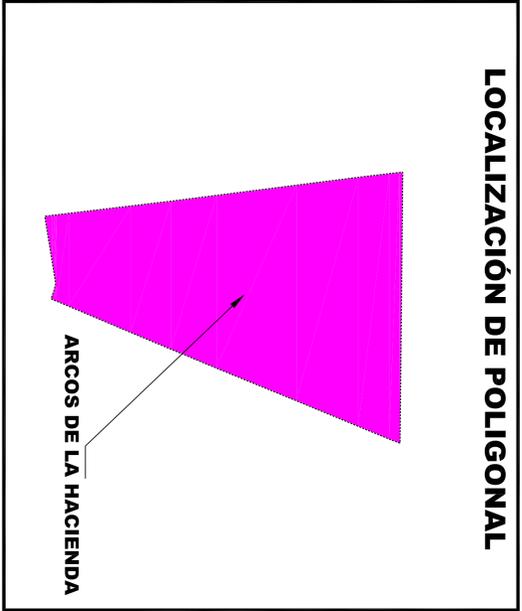
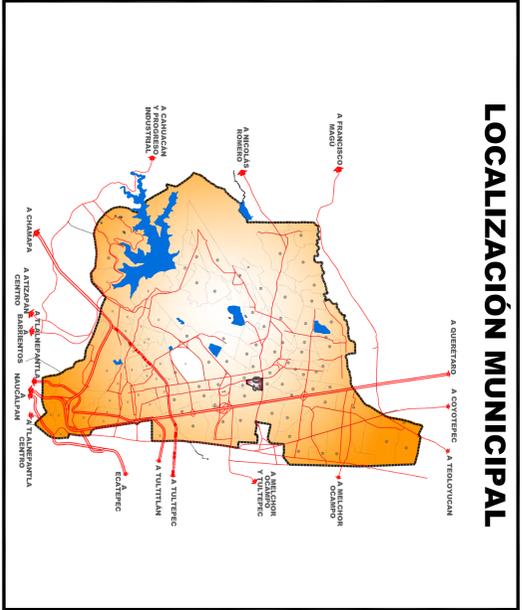
El presente documento es el resultado de un proceso de planeación y ordenamiento territorial que involucra a los sectores público, privado y académico, de conformidad con lo establecido en el artículo 171 del Código Municipal de Cautitlan Izcalli, Estado de México.

El presente documento es el resultado de un proceso de planeación y ordenamiento territorial que involucra a los sectores público, privado y académico, de conformidad con lo establecido en el artículo 171 del Código Municipal de Cautitlan Izcalli, Estado de México.

APROBACIÓN EN LA JUNTA MUNICIPAL DE ESTADOS DE MÉXICO

El presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano y Zonificación Secundaria fue aprobado por el Consejo Municipal de Planeación, el día 15 de agosto de 2012, en sesión pública, con el voto favorable de los señores conceales, de conformidad con lo establecido en el artículo 171 del Código Municipal de Cautitlan Izcalli, Estado de México.

FECHA AGOSTO-2012



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL
 H.100.A 5-20-4-00
 H.200.A 3-30-2-10
 H.300.A 0-30-0-0

CORREDOR URBANO
 CRU.200.A 5-20-2-40

CENTRO URBANO
 CU.200.A 3-30-2-10
 CU.300.A 5-30-3-50

EQUIPAMIENTO
 E.100 5-20-4-00
 E.200 3-30-2-10
 E.300 0-30-0-0

ÁREA VERDE
 AV

40 m SECCIÓN VIAL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

--- LIMITE DE MUNICIPIO
 --- LIMITE DE COLONIA
 --- VALIDAD REGIONAL
 --- VALIDAD PRIMARIA
 --- VALIDAD REGIONAL PROPUESTA
 --- VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
 --- VALIDAD REGIONAL PROPUESTA
 --- VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
 --- LINEA ELÉCTRICA
 --- VÍA FERREA
 --- DUCTO
 --- CANAL
 --- TRAZA URBANA
 --- CURVAS DE NIVEL

FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160