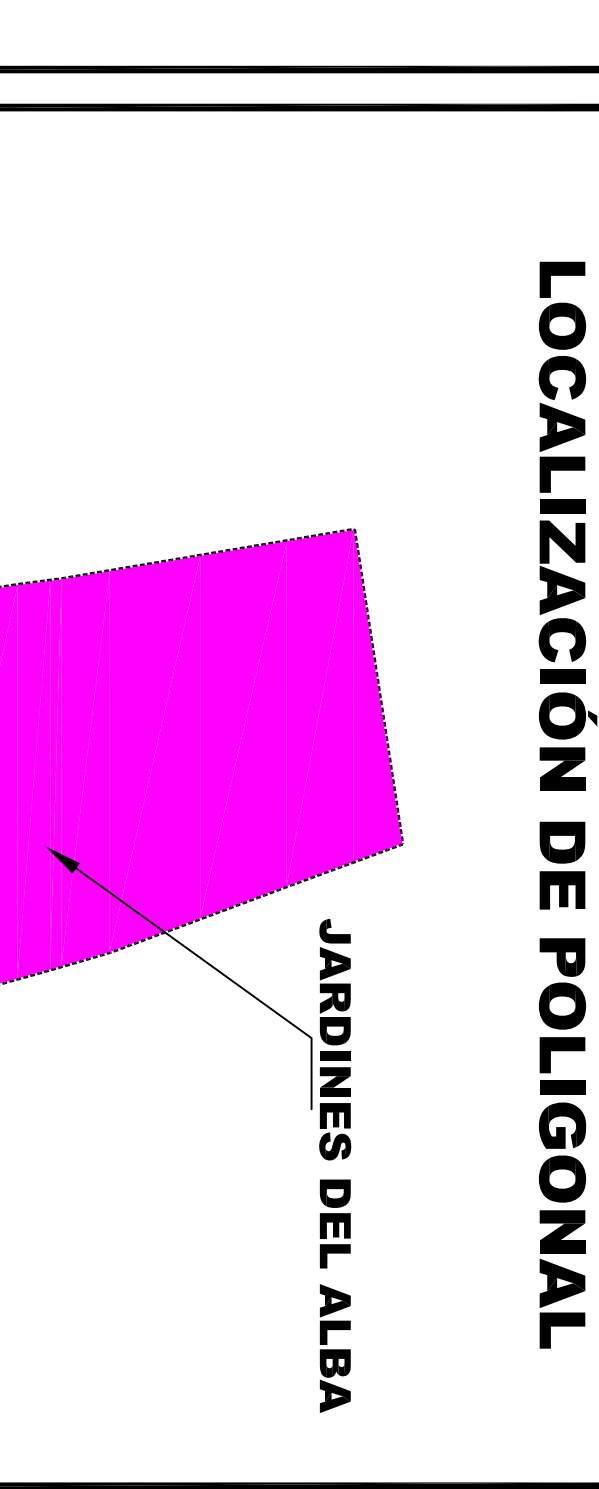
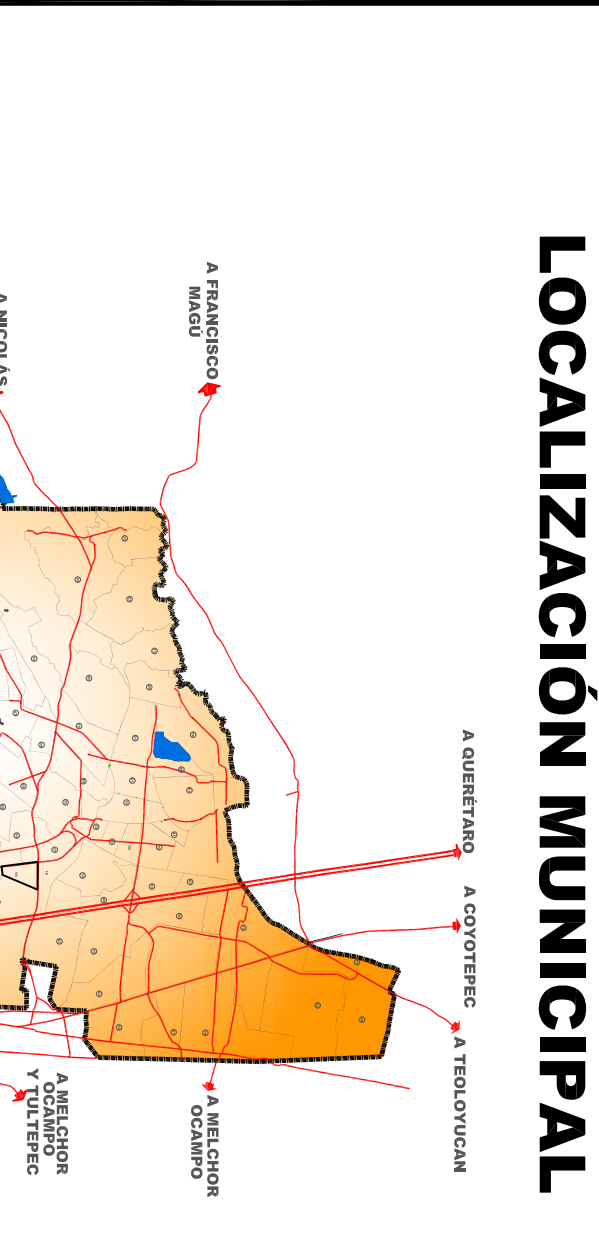
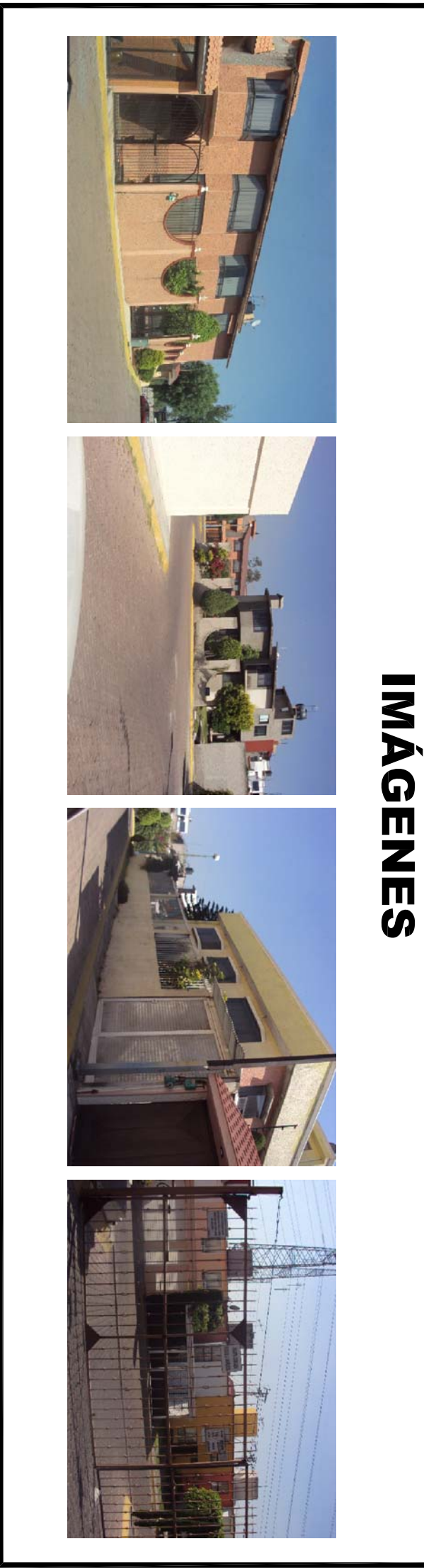


POLIGONO 35

JARDINES DEL ALBA
MONTE VERDE

ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO

USOS DEL SUELO	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
HABITACIONAL	H-125.A	H-200.A	H-300.A	H-400.A	H-500.A
COMERCIO Y SERVICIOS	C-100.A	C-200.A	C-300.A	C-400.A	C-500.A
INDUSTRIAL	I-100.A	I-200.A	I-300.A	I-400.A	I-500.A
RECREACION Y TIPOLOGIA DE USOS	R-100.A	R-200.A	R-300.A	R-400.A	R-500.A
USOS ESPECIALES	ES-100.A	ES-200.A	ES-300.A	ES-400.A	ES-500.A



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- HABITACIONAL: H-125.A (3.20-2.40), H-200.A (2.20-1.0), H-300.A (0.30-0)
- CENTRO URBANO: CU-100.A (5.20-4.00), CU-100.A (7.20-5.80)
- EQUIPAMIENTO: E (Equipamiento)
- AREA VERDE: AV (40 m SECCION VIAL)

SIMBOLOGIA BASICA

- USO PRESENTEMENTE HABITACIONAL CONFORME LA NATURALEZA DE LAS VALDICES ESTAR EN FUNCION DE LA REGIA CON LA QUE SE AUTORIZO EL LAS ZONAS DE APROVECHAMIENTO SERAN:
 - Altura: 2 niveles.
 - Construcción: 1.5 veces su superficie de lote.
 - NO SE PERMITE EL INCREMENTO DE DENSIDAD.
 - NO SE PERMITE EL USO COMERCIAL EN ESTOS POLIGONOS. SE SEÑALA EN EL CAPITULO 7 DEL DOCUMENTO DE SITE PLAN NUMERAL.
- USO PRESENTEMENTE INDUSTRIAL CONFORME LA NATURALEZA DE LAS VALDICES ESTAR EN FUNCION DE LA REGIA CON LA QUE SE AUTORIZO EL LAS ZONAS DE APROVECHAMIENTO SERAN:
 - Altura: 2 niveles.
 - Construcción: 1.5 veces su superficie de lote.
 - NO SE PERMITE EL INCREMENTO DE DENSIDAD.
 - NO SE PERMITE EL USO COMERCIAL EN ESTOS POLIGONOS. SE SEÑALA EN EL CAPITULO 7 DEL DOCUMENTO DE SITE PLAN NUMERAL.

SIMBOLOGIA BASICA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE COLONIA
- VALIDAD REGIONAL
- VALIDAD PRIMARIA
- VALIDAD REGIONAL PROPOSTA
- VALIDAD PRIMARIA PROPOSTA
- VALIDAD REGIONAL PROPOSTA
- VIA FERREA
- LINEA ELECTRICA
- DUCTO
- RIO
- CANAL
- TRAZA URBANA
- ESCRIBIMIENTO
- CURVAS DE NIVEL

FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:4000

0 40 80 120 160 200 240 280 320

DATOS DE APROBACION Y PUBLICACION

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACION SECUNDARIA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI, EN EL ESTADO DE MEXICO, FUE ELABORADO POR EL INSTITUTO MEXICANO DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA (INEGI) EN COLABORACION CON EL GOBIERNO MUNICIPAL DE CUAUTITLAN IZCALLI, EN EL AÑO 2012. EL PLAN FUE APROBADO POR EL COMITE MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACION SECUNDARIA EN EL AÑO 2012. EL PLAN FUE PUBLICADO EN EL AÑO 2012.

APROBACION EN LA JUNTA MUNICIPAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS:

FECHA: _____

FECHA: _____

FECHA: _____

FECHA: _____

FECHA: _____

LOCALIZACIÓN MUNICIPAL

LOCALIZACIÓN DE POLIGONAL

JARDINES DEL ALBA

MONTE VERDE