

# POLIGONO 4

## ARCOS DEL ALBA FRACCIONAMIENTO REAL DEL PARQUE

### ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO

USO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	ALTEZAS	RESTRICCIONES
<b>HABITACIONAL</b>	0.20 - 0.40	2.50 - 4.00	Edificación de vivienda unifamiliar o multifamiliar.
<b>CENTRO URBANO</b>	0.30 - 0.50	3.00 - 4.00	Edificación de vivienda multifamiliar.
<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	0.30 - 0.50	3.00 - 4.00	Edificación de comercio y servicios.
<b>EQUIPAMIENTO</b>	0.30 - 0.50	3.00 - 4.00	Edificación de equipamiento.
<b>AREA VERDE</b>	0.30 - 0.50	3.00 - 4.00	Áreas verdes y parques.

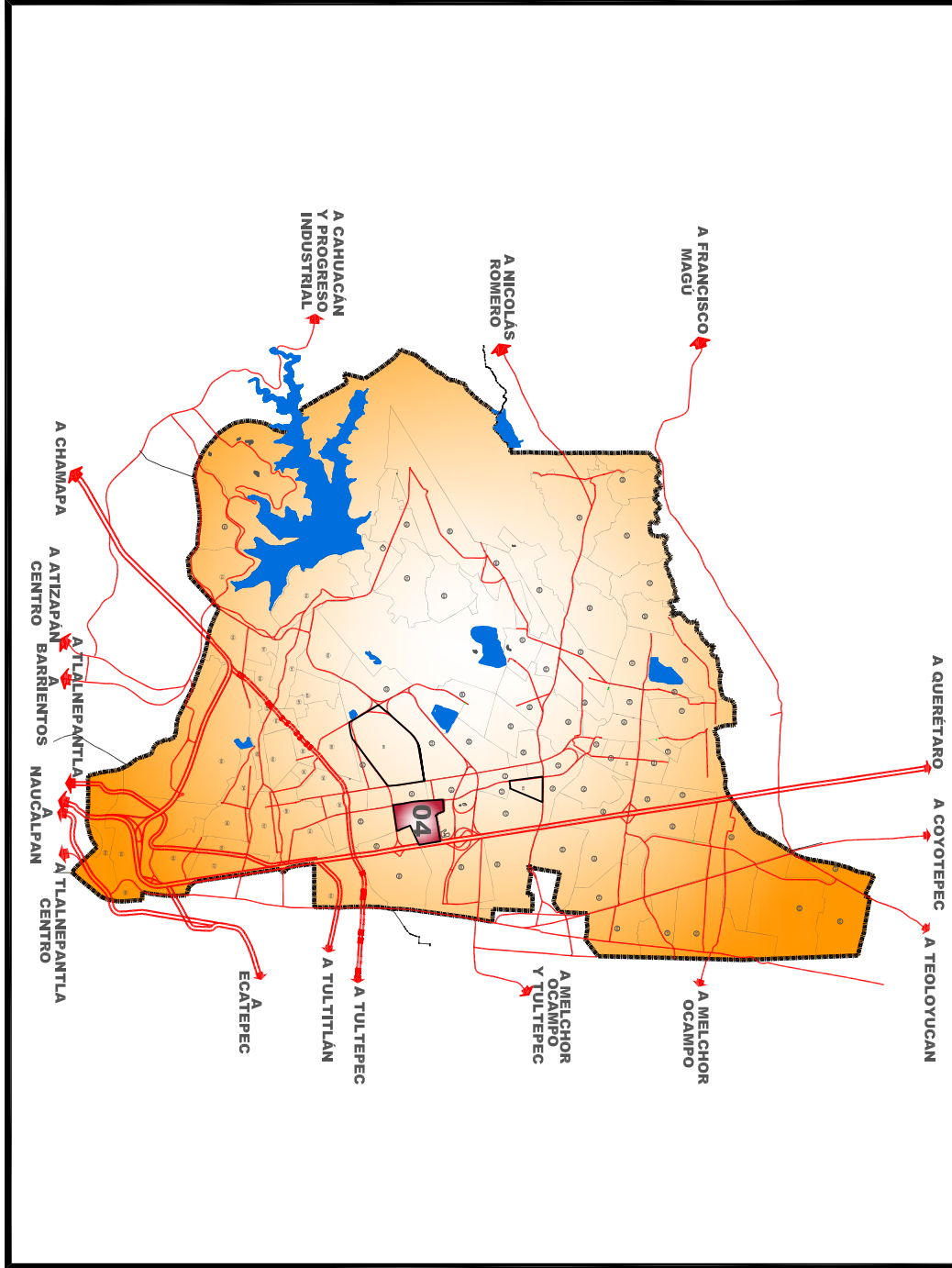


**IMÁGENES**

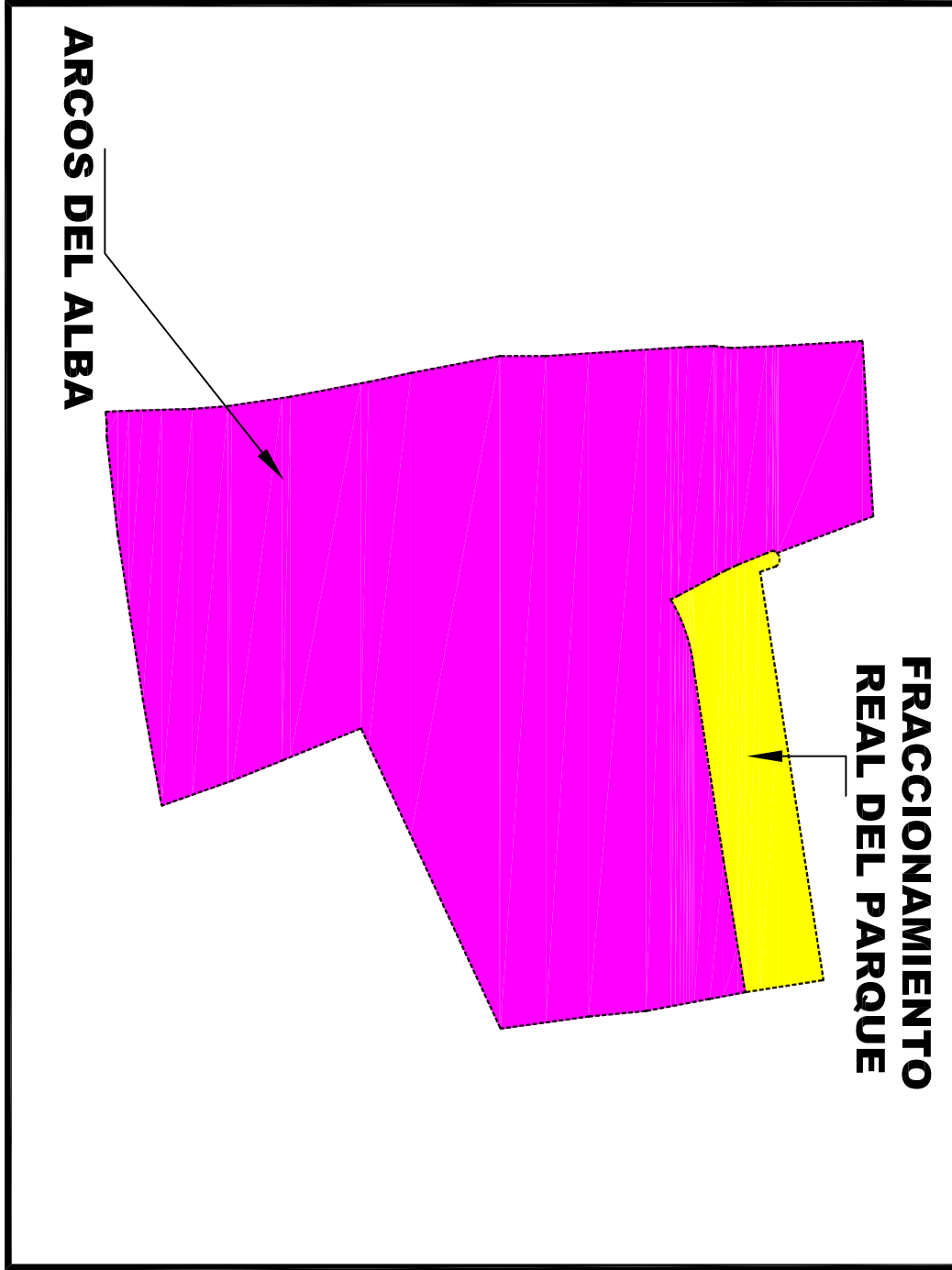
**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

El presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano y Fraccionamiento Real del Parque del Polígono 4, fue elaborado por el Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 115 de la Ley de Desarrollo Urbano y Fraccionamiento Real del Parque del Polígono 4, y en el artículo 115 de la Ley de Desarrollo Urbano y Fraccionamiento Real del Parque del Polígono 4, y en el artículo 115 de la Ley de Desarrollo Urbano y Fraccionamiento Real del Parque del Polígono 4.

**FECHA:** AGOSTO-2012



**LOCALIZACIÓN MUNICIPAL**



**LOCALIZACIÓN DE POLIGONAL**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA	
	HABITACIONAL H-100.A 5-20-4.00 H-100.B 5-20-4.00 H-200.A 3-30-2.10 H-200.A 0-30-0
	CENTRO URBANO CU-125.A 3-20-2.25 CU-200.A 3-30-2.10 CU-200.A 5-30-5.50
	COMERCIO Y SERVICIOS C.S-200.A 4-20-2.40 C.S-200.A 5-30-5.50
	EQUIPAMIENTO E-200.A 4-20-2.40 E-200.A 5-30-5.50
	AREA VERDE AV
	40 m SECCIÓN VIAL

SIMBOLOGÍA BÁSICA	
	LÍMITE DE MUNICIPIO
	LÍMITE DE COLONIA
	VALIDAD REGIONAL
	VALIDAD PRIMARIA
	VALIDAD REGIONAL PROPUESTA
	VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
	VALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
	VÍA FERREA
	LÍNEA ELÉCTRICA
	DUCTO
	RÍO
	CANAL
	TRAZO URBANA
	ESCRIBAMIENTO
	CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3000