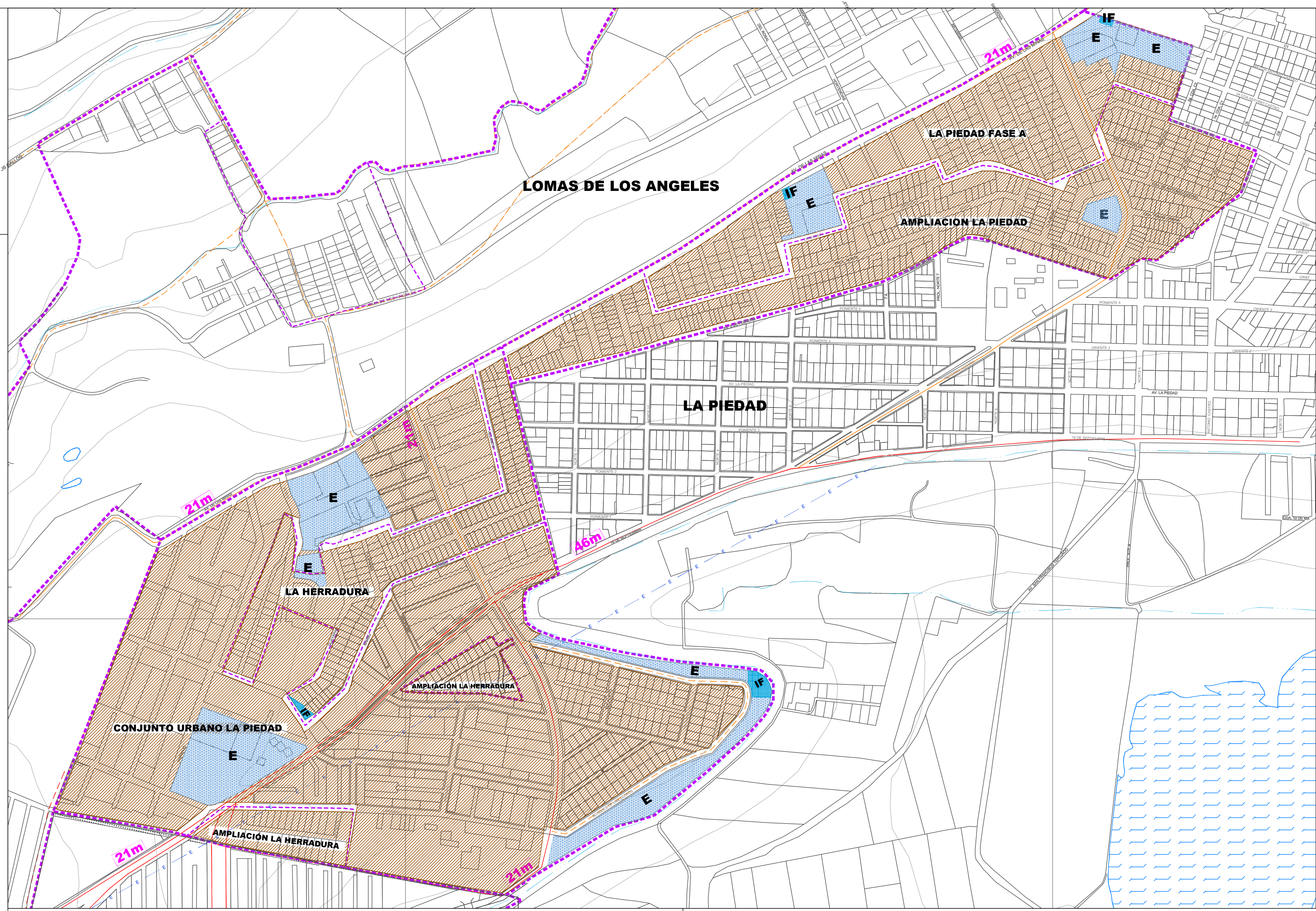


**POLÍGONO 41**  
**LA PIEDAD CONJUNTO URBANO**  
**LA PIEDAD FASE A**  
**AMPLIACIÓN LA PIEDAD**  
**LA HERRADURA, AMPLIACIÓN LA HERRADURA**  
**ESTRUCTURA URBANA Y**  
**USOS DEL SUELO**

CLAVE USO	E	USO DEL SUELO	TIPO	EQUIPAMIENTO
<b>NORMAS DE APROVECHAMIENTO</b>				
USO GENERAL	USO ESPECÍFICO			
	HABITANTES / HECTÁREA	NP		E
DENSIDAD	Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA	NP		
	M <sup>2</sup> DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	NP		
LOTE MÍNIMO	M <sup>2</sup> DE TERRENO NETO / VIVIENDA	NP		
	FRENTE ML SUPERFICIE M <sup>2</sup>	**		
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR	Nº DE VIVIENDAS / LOTE MÍNIMO	NP		
	% USO HABITACIONAL	NP		
SUPERFICIE DE DESPLANTE	% USO NO HABITACIONAL	NP		
	% USO NO HABITACIONAL	NP		
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN (USO HABITACIONAL)	NIVELES	NP		
	ML SOBRE BANQUETA	NP		
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN (USO NO HABITACIONAL)	NIVELES	**		
	ML SOBRE BANQUETA	**		
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	USO HABITACIONAL	NP		
	USO NO HABITACIONAL	**		



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**EQUIPAMIENTO**

- E: USO EQUIPAMIENTO
- E-EC: EDUCACIÓN Y CULTURA
- E-SA: SALUD Y ASISTENCIA
- E-CA: COMERCIO Y ABASTO
- E-RI: RECREACIÓN Y DEPORTE
- E-CT: COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
- E-AS: ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
- E-G: GASOLINERAS Y GASOLINERAS

**INFRAESTRUCTURA**

**INFRAESTRUCTURA**

**AREA VERDE**

A.V

**40 m SECCIÓN VIAL**

METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

USO → **CU.100.A** ← MEZCLA DE USOS

ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE NIVELES → **2.0 - 70 - 3.0** ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PREDIO

↑ **3.0 - 20 - 2.4** ← PORCENTAJE DE AREA LIBRE

HABITACIONAL (diagonal lines)  
 NO HABITACIONAL (solid color)

USO (PREFERENTEMENTE HABITACIONAL) CONFORME LA ESCRITURA PÚBLICA.  
 LA NATURALEZA DE LAS VIALIDADES ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LA FIGURA CON LA QUE SE AUTORIZÓ EL DESARROLLO HABITACIONAL.  
 LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO SERÁN:  
 Altura: 2 niveles.  
 Área libre 20%.  
 Coeficiente de utilización 1.5 veces la superficie del lote.  
 NO SE PERMITE EL INCREMENTO DE DENSIDAD.  
 NO SE PERMITE LA SUBDIVISIÓN DE PREDIOS.  
 LA MEZCLA DE USOS PARA EL USO COMERCIAL EN ESTOS POLÍGONOS, SE SEÑALA EN EL CAPÍTULO 7 DEL DOCUMENTO DE ESTE PLAN MUNICIPAL.

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RÍO
- CANAL
- TRAZA URBANA
- ESCURRIMIENTO
- CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3500



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PRECISA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, UNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ORGANISMO MUNICIPAL, ARTÍCULO 71, EN LAS ÁREAS DONDE DIFERENCIA LÍMITE, SÓLO PODRÁN EFECTUAR ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE ENTE EL PAÍSO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENCIADO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE CUAUHTILÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Presidente Municipal Constitucional

\_\_\_\_\_  
 Secretario del Ayuntamiento

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASOCIADO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUISO INSCRIBIR BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CASAMIENTOS, QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 11 DE MARZO DEL 2010, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE CUAUHTILÁN IZCALLI, AUTORIZACIÓN DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO ENTREGA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

