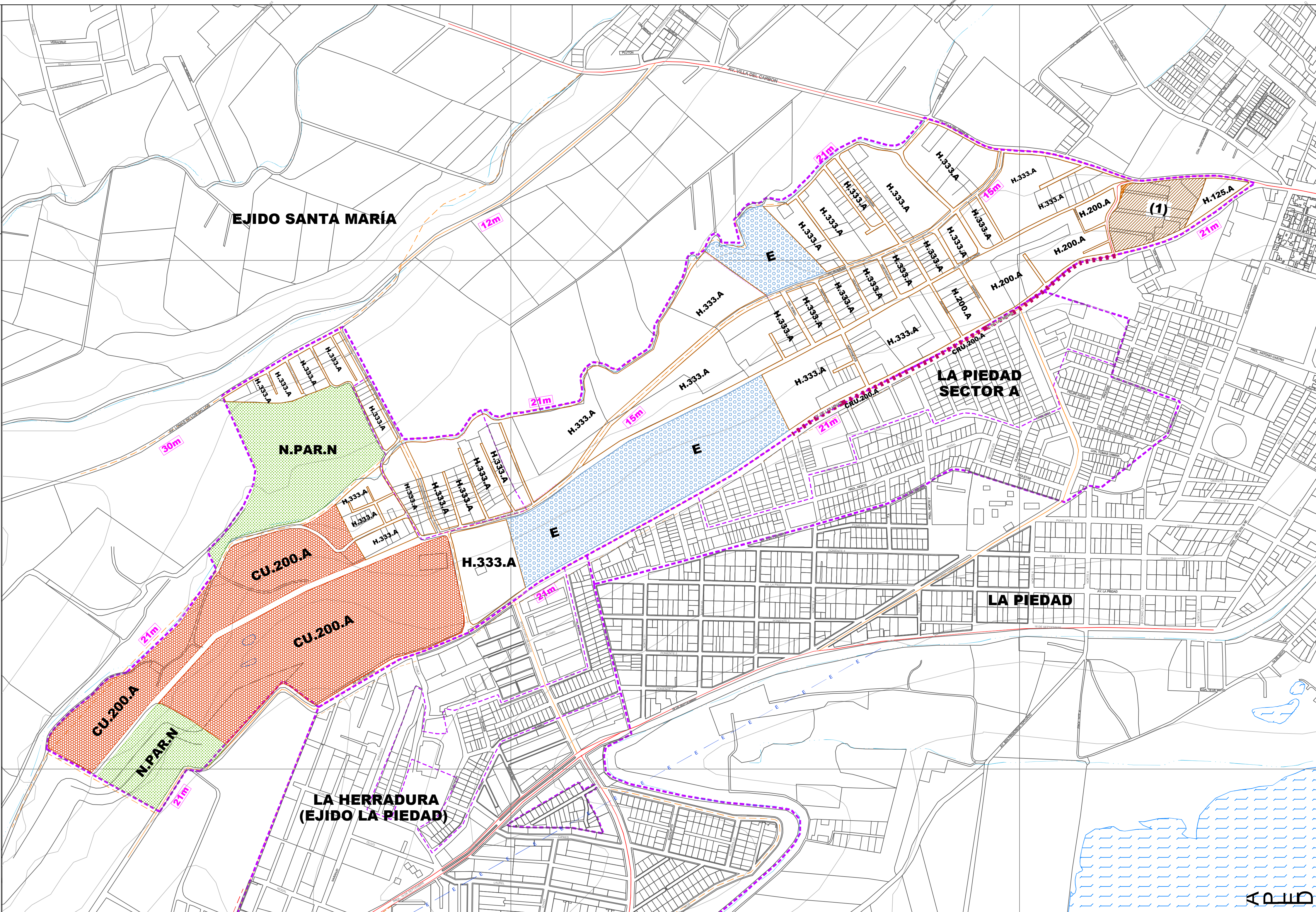


**POLÍGONO 43**  
**LOMAS DE LOS ANGELES LAS TINAJAS**  
**AMPLIACIÓN LAS TINAJAS**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

USO DEL SUELO	INDICADORES	VALORES	INDICADORES	VALORES
<b>H.125.A</b>	DENSIDAD	3-20-2.40	DENSIDAD	3-20-2.40
<b>H.200.A</b>	DENSIDAD	3-30-2.10	DENSIDAD	3-30-2.10
<b>H.333.A</b>	DENSIDAD	3-40-1.80	DENSIDAD	3-40-1.80
<b>CU.200.A</b>	DENSIDAD	5-30-3.50	DENSIDAD	5-30-3.50
<b>E</b>	USO EQUIPAMIENTO	E-EC EDUCACION Y CULTURA	USO EQUIPAMIENTO	E-EC EDUCACION Y CULTURA
<b>N.PAR.N</b>	USO EQUIPAMIENTO	E-SS SALUD Y ASISTENCIA	USO EQUIPAMIENTO	E-SS SALUD Y ASISTENCIA
		E-CA COMERCIO Y ABASTO		E-CA COMERCIO Y ABASTO
		E-RE RECREACION Y ESPORTE		E-RE RECREACION Y ESPORTE
		E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE		E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
		E-AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS		E-AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS
		E-G GASOLINERAS Y GASCONERAS		E-G GASOLINERAS Y GASCONERAS



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**

- H.125.A 3-20-2.40
- H.200.A 3-30-2.10
- H.333.A 3-40-1.80

**CORREDOR URBANO**

- CRU.200.A 3-20-2.40
- 5-20-4.00

**CENTRO URBANO**

- CU.200.A 3-30-2.10
- 5-30-3.50

**EQUIPAMIENTO**

- E-EC EDUCACION Y CULTURA
- E-SS SALUD Y ASISTENCIA
- E-CA COMERCIO Y ABASTO
- E-RE RECREACION Y ESPORTE
- E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
- E-AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS
- E-G GASOLINERAS Y GASCONERAS

**AREAS NATURALES**

- N.PAR.N 2-95-0.10
- 2-95-0.10

(NATURAL PARQUE NO PROTEGIDO)

**40 m SECCIÓN VIAL**

METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

USO **CU.100.A** MEZCLA DE USOS

ALTURA MÁXIMA EN **2.0 - 70 - 3.0** SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN

NÚMERO DE NIVELES **3.0 - 20 - 2.4** NÚMERO DE VESERAS SUPERFICIE DEL PREDIO

↑ PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE

**(1) NOTA:** LA NORMAS DE USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO PARA CORREDORES URBANOS (SIMBOLOGÍA CRU) NO APLICA EN LOS CASOS DE PARQUES URBANOS, EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS NO URBANIZABLES.

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RÍO
- CANAL
- ESCURRIMIENTO
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:4500

0 45 90 135 180 225 270 315 360



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 71 EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO TERRITORIAL, SOLUCIONADA Y EJECUTADA ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCION POLITICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TIEMPO CONSTITUYE DOCUMENTAL PUBLICA PARA EFECTOS JURIDICOS EN NINGUN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLAN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_\_, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DIA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTADAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL ESTADO DE MÉXICO ASORBITO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA No. \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CONFIRMA

Presidente Municipal Constitucional \_\_\_\_\_ Secretario del Ayuntamiento \_\_\_\_\_

NOBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2003, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTREGA EN VIGOR DEL PRESENTE PLANO.

