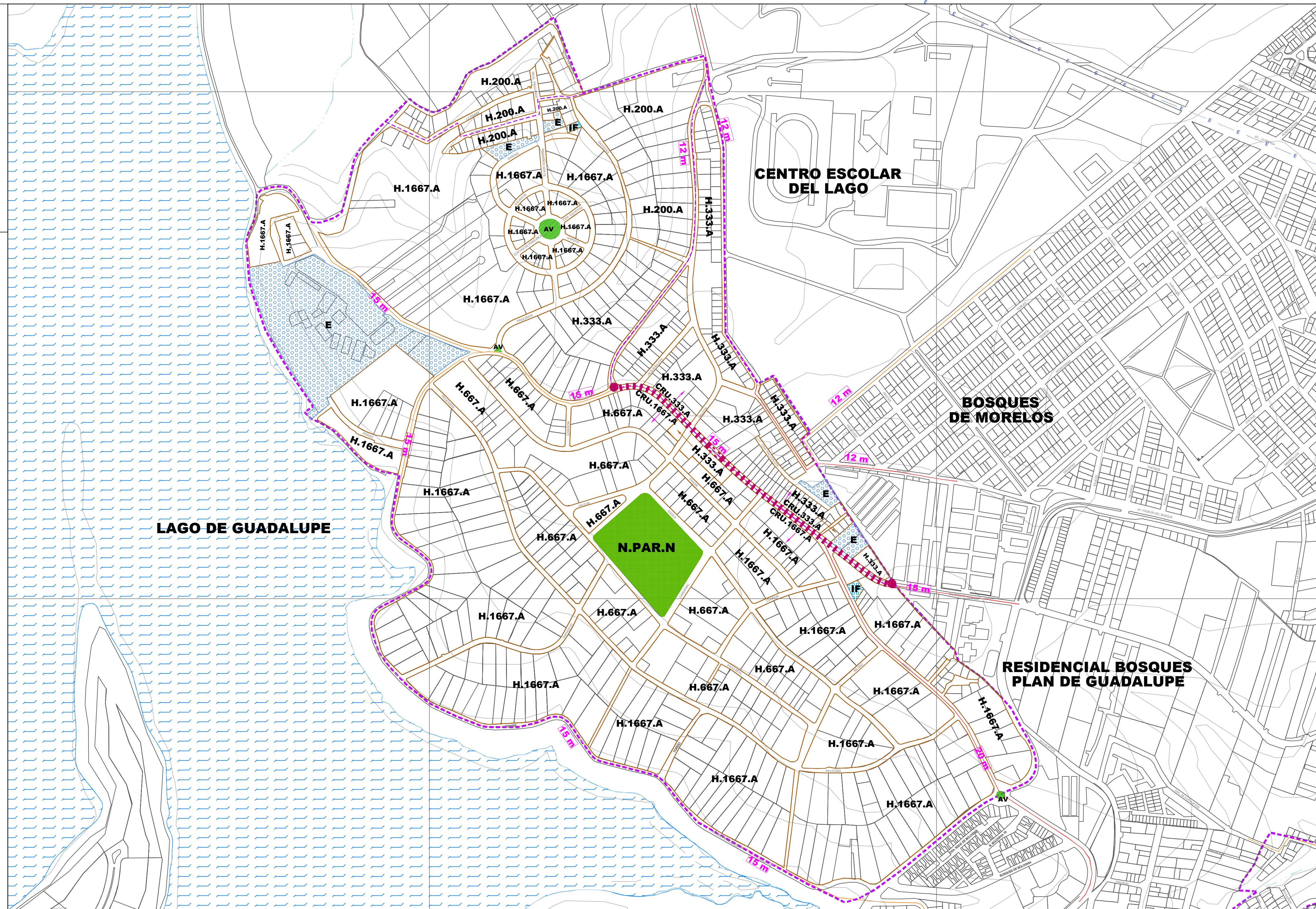


POLÍGONO 44
LAGO DE GUADALUPE
HALCÓN ORIENTE
PARAJE SAN JUAN
ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO



USO DEL SUELO	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL																																																																																																												
<p>H.200.A</p> <table border="1"> <tr><td>USO GENERAL</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>30 HAB./HECTÁREAS</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>ALTIMETRIA</td><td>NO SE APLICAN</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> </table>	USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100	DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300	ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	<p>N.PAR.P</p> <table border="1"> <tr><td>USO GENERAL</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>30 HAB./HECTÁREAS</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>ALTIMETRIA</td><td>NO SE APLICAN</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> </table>	USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100	DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300	ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	<p>H.1667.A</p> <table border="1"> <tr><td>USO GENERAL</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>30 HAB./HECTÁREAS</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>ALTIMETRIA</td><td>NO SE APLICAN</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> </table>	USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100	DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300	ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100
USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300																																																																																																											
ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300																																																																																																											
ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300																																																																																																											
ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
<p>CRU.333.A</p> <table border="1"> <tr><td>USO GENERAL</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>30 HAB./HECTÁREAS</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>ALTIMETRIA</td><td>NO SE APLICAN</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> </table>	USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100	DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300	ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	<p>H.667.A</p> <table border="1"> <tr><td>USO GENERAL</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>30 HAB./HECTÁREAS</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>ALTIMETRIA</td><td>NO SE APLICAN</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> </table>	USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100	DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300	ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	<p>CRU.1667.A</p> <table border="1"> <tr><td>USO GENERAL</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>30 HAB./HECTÁREAS</td><td>300</td><td>300</td></tr> <tr><td>ALTIMETRIA</td><td>NO SE APLICAN</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>USO DEL SUELO</td><td>RESIDENCIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>SECCIÓN VIAL</td><td>SECCIÓN VIAL</td><td>100</td><td>100</td></tr> </table>	USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100	DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300	ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100	USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100	SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100
USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300																																																																																																											
ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300																																																																																																											
ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO GENERAL	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
DENSIDAD	30 HAB./HECTÁREAS	300	300																																																																																																											
ALTIMETRIA	NO SE APLICAN	0	0																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											
USO DEL SUELO	RESIDENCIAL	100	100																																																																																																											
SECCIÓN VIAL	SECCIÓN VIAL	100	100																																																																																																											

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL

H.200.A	3-30-2.1
H.333.A	0-30-0
H.333.A	3-40-1.8
H.667.A	2-50-1.00
H.667.A	0-50-0
H.1667.A	2-70-0.6
H.1667.A	0-70-0

CORREDOR URBANO

CRU.333.A	CRU.333.A	3-20-2.4
CRU.333.A	CRU.1667.A	5-20-4.0
CRU.1667.A	CRU.1667.A	3-70-0.80
CRU.1667.A	CRU.1667.A	3-70-0.80

EQUIPAMIENTO

E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E
E	E-E-E	E-E-E

PARQUE

N.PAR.P	2-90-0.20
---------	-----------

INFRAESTRUCTURA

INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA
-----------------	-----------------

AREA VERDE

AV	AV
----	----

40 m SECCIÓN VIAL

METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

USO	CU.100.A	MEZCLA DE USOS
ALTURA MÁXIMA EN METROS	2.0 - 70 - 3.0	SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN METROS CUADRADOS
NÚMERO DE NIVELES	3.0 - 20 - 2.4	NÚMERO DE VICESIA SUPERFICIE DEL PREDIO
		↑
		↑
		↑

NOTA: LA NORMAS DE USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO PARA CORREDORES URBANOS SIMBOLOGÍA CRU NO APLICA EN LOS CASOS DE PARQUES URBANOS, EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS NO URBANIZABLES.

SIMBOLOGÍA BÁSICA

---	LÍMITE DE MUNICIPIO
---	LÍMITE DE COLONIA
---	VIALIDAD REGIONAL
---	VIALIDAD PRIMARIA
---	VIALIDAD SECUNDARIA
---	VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
---	VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
---	VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
---	VÍA FERREA
---	LÍNEA ELÉCTRICA
---	DUCTO
---	RÍO
---	CANAL
---	ESCURRIMIENTO
---	TRAZA URBANA
---	CURVAS DE NIVEL

FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:4500

0 45 90 135 180 225 270 315 360



DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____ Y SUSTITUYE AL PLANO _____ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO. EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA N.º _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLANO.

NOMBRE	FECHA	SELLO
Presidente Municipal Constitucional		
Secretario del Ayuntamiento		

