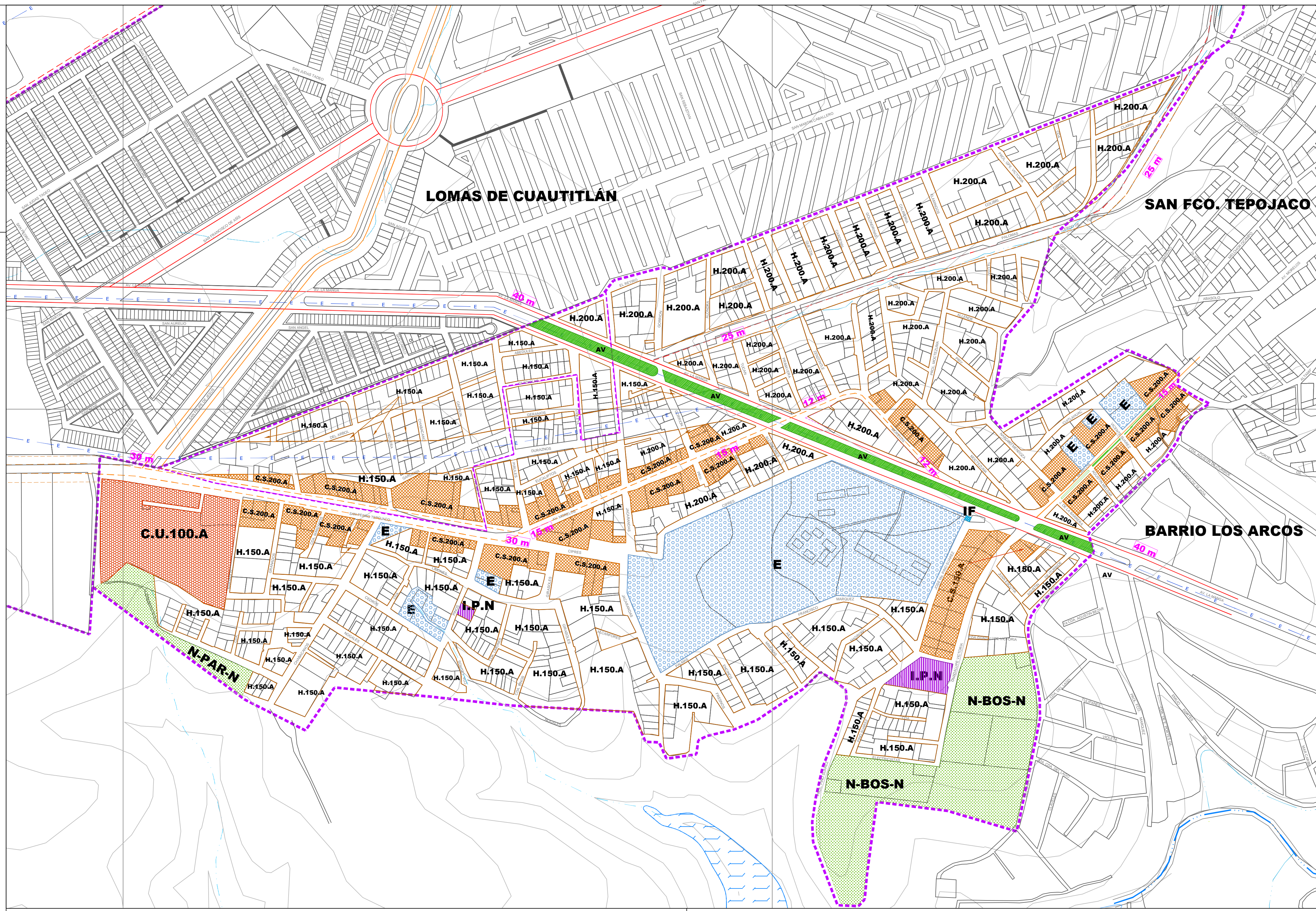


**POLÍGONO 46**  
**LOS PINOS EL HIDRANTE**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

USO DEL SUELO	DESCRIPCIÓN	INDICADORES	RESTRICCIONES	REQUISITOS
<b>H.150.A</b>	Habitación	150 m <sup>2</sup> de terreno bruto por vivienda	Altura máxima de 2.0 m	Superficie de desplante: 150 m <sup>2</sup>
<b>H.200.A</b>	Habitación	200 m <sup>2</sup> de terreno bruto por vivienda	Altura máxima de 2.0 m	Superficie de desplante: 200 m <sup>2</sup>
<b>C.U.100.A</b>	Centro Urbano	5-20-4.0	Altura máxima de 2.0 m	Superficie de desplante: 100 m <sup>2</sup>
<b>C.S.200.A</b>	Comercio y Servicios	4-20-3.20	Altura máxima de 2.0 m	Superficie de desplante: 200 m <sup>2</sup>
<b>I.P.N</b>	Industria	3-25-2.25	Altura máxima de 2.0 m	Superficie de desplante: 250 m <sup>2</sup>
<b>N.BOS.N</b>	Áreas Naturales	2-90-0.2	Protección ambiental	Superficie de desplante: 90 m <sup>2</sup>
<b>N.PAR.N</b>	Áreas Naturales	2-95-0.1	Protección ambiental	Superficie de desplante: 95 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Equipamiento	3-25-2.25	Protección ambiental	Superficie de desplante: 250 m <sup>2</sup>



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**  
 H.150.A 3-25-2.25  
 H.200.A 3-30-2.1  
 0-25-0  
 0-30-0

**CENTRO URBANO**  
 CU.100.A 5-20-4.0  
 7-20-5.6

**COMERCIO Y SERVICIOS**  
 C.S.200.A 3-20-2.40  
 4-20-3.20

**INDUSTRIA**  
 I.P.N 3-25-2.25

**EQUIPAMIENTO**  
 E 3-25-2.25

**AREAS NATURALES**  
 N.BOS.N 2-90-0.2  
 2-90-0.2 (NATURAL BOSQUE NO PROTEGIDO)  
 N.PAR.N 2-95-0.1  
 2-95-0.1 (NATURAL PARQUE NO PROTEGIDO)

**AREAS VERDE**  
 AV

**SECCIÓN VIAL**  
 40 m

METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA  
 USO → CU.100.A ← MEZCLA DE USOS  
 ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE NIVELES → 2.0 - 70 - 3.0 ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN SUPERFICIE DEL PREDIO.  
 3.0 - 20 - 2.4 ← NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PREDIO.  
 ↑ PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RIO
- CANAL
- TRAZA URBANA
- ESCURRIMIENTO
- CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3500



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7). EN LAS ÁREAS CON OPERANDO LÍMITE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS AGENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LE RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, NADA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EN EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL REFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN-IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONCORDANCIA DE FECHA \_\_\_\_\_ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN EL REGISTRO ESTATAL DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ Y SUJETOS AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA \_\_\_\_\_.

Presidente Municipal Constitucional \_\_\_\_\_  
 Secretario del Ayuntamiento \_\_\_\_\_

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASISTIDO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CALSABIENTES, QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DE LA DENSIIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN FUERZO DEL PRESENTE PLAN.

