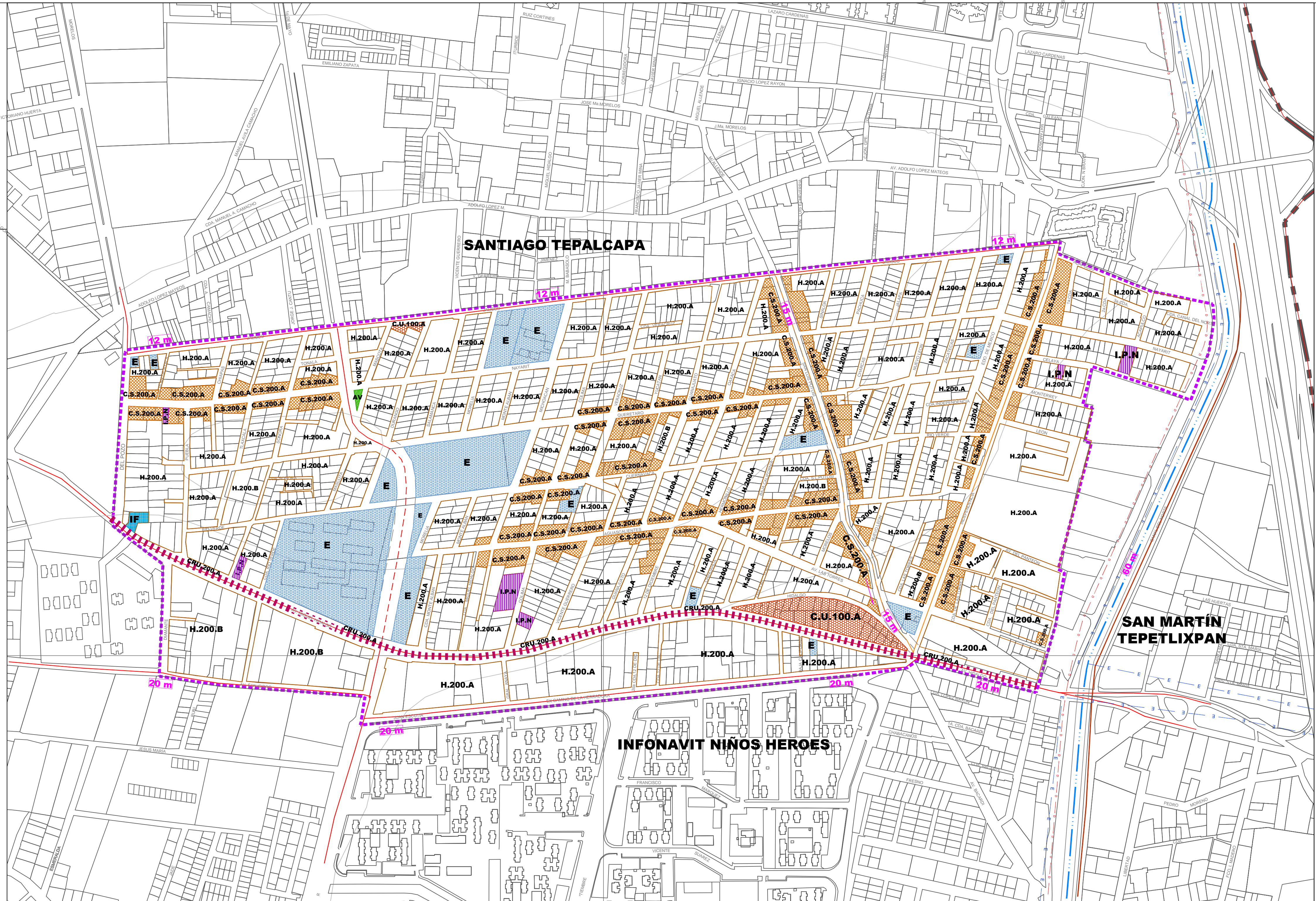


# POLÍGONO 47

LUIS ECHEVERRÍA

## ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALCANTARILLADO	SEÑALAMIENTO	SEÑALIZACIÓN
<b>H.200.A</b>	HABITACIONAL	0.25	100	100	100
<b>CU.100.A</b>	COMERCIO Y SERVICIOS	0.25	100	100	100
<b>CS.200.A</b>	COMERCIO Y SERVICIOS	0.25	100	100	100
<b>CRU.200.A</b>	COMERCIO Y SERVICIOS	0.25	100	100	100
<b>E</b>	EQUIPAMIENTO	0.25	100	100	100
<b>I.P.N</b>	INDUSTRIA	0.25	100	100	100



### SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

**HABITACIONAL**  
 H.200.A 3-30-2.1  
 0-30-0

**CENTRO URBANO**  
 CU.100.A 5-20-4.0  
 7-20-5.6

**COMERCIO Y SERVICIOS**  
 CS.200.A 3-20-2.40  
 4-20-3.20

**CORREDOR URBANO**  
 CRU.200.A 3-20-2.4  
 5-20-4.0

**EQUIPAMIENTO**  
 E E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA  
 E-SA SALUD Y ASISTENCIA  
 E-CA COMERCIO Y ABASTO  
 E-RI RECREACIÓN Y DEPORTE  
 E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE  
 E-AS ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS  
 E-G GASOLINERAS Y GASONERAS

**INDUSTRIA**  
 I.P.N 3-25-2.25  
 INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE

**INFRAESTRUCTURA**  
 INFRAESTRUCTURA

**AREA VERDE**  
 AV

**40 m SECCIÓN VIAL**  
 METROS CUADRADOS DE TERRENO  
 USO CU.100.A MEZCLA DE USOS  
 ALTURA MÁXIMA EN 2.0 - 70 - 3.0 SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN  
 NÚMERO DE NIVELES 3.0 - 20 - 2.4 NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PISO  
 PORCENTAJE DE AREA LIBRE

NOTA:  
 LA NORMAS DE USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO PARA CORREDORES URBANOS (SIMBOLOGÍA CRU) NO APLICA EN LOS CASOS DE PARQUES URBANOS, EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS NO URBANIZABLES.

### SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RÍO
- CANAL
- ESCURRIMIENTO
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3000



### DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, UNDAENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7).

EN LAS ÁREAS CON QUE TIENE LÍMITES, SE ADOPTARÁN LAS LINEAS DE LOS SEÑALAMIENTOS MANUALES Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, ASÍ COMO LAS AUTORIZACIONES QUE DE LES RECONOCE JURISDICCION POLITICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, SEGUN LA LEY.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL USO DE TERRENOS QUE SE HAYAN DEDICADOS Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGUN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JUDICIAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLAN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REGISTRO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA \_\_\_\_\_

Presidente Municipal Constitucional: \_\_\_\_\_ Secretario del Ayuntamiento: \_\_\_\_\_

REGISTRACIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASOCIADO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE: \_\_\_\_\_ QUEDÓ REGISTRADO BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN EL LIBRO CUARTO DEL 14 DE MARZO DEL 2003, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASÍ COMO CUALQUIER OTRA LEGISLACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

