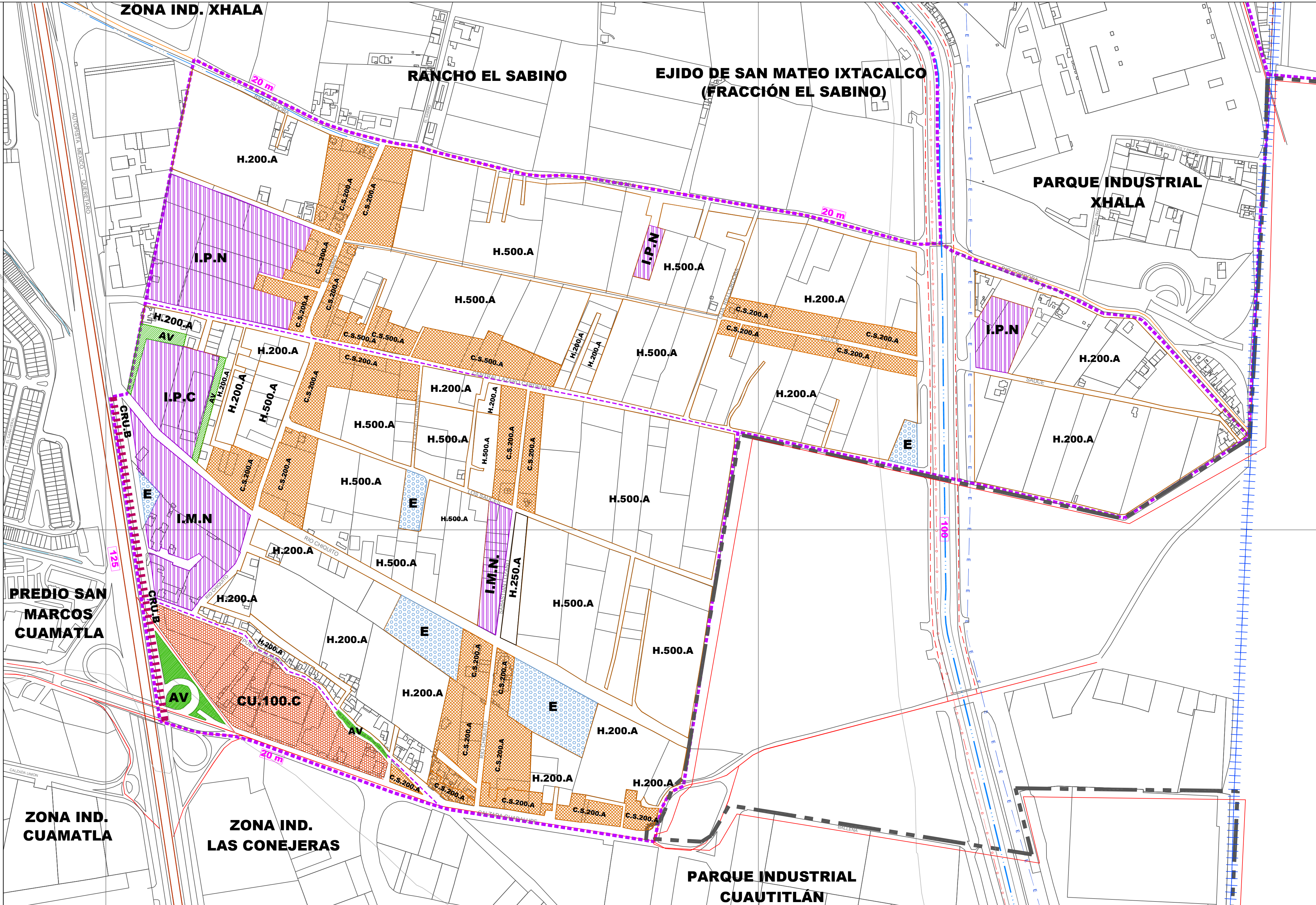


**POLÍGONO 53**  
**Z. INDUSTRIAL LAS CONEJERAS F.NORTE LA CAPILLA**  
**EJIDO SAN MATEO IXTACALCO**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

USO DEL SUELO	SEÑALAMIENTO	INDICACIONES	REQUISITOS
<b>H.200.A</b>	[Símbolo]	Residencial de baja densidad	Superficie mínima de lote: 200 m <sup>2</sup>
<b>H.500.A</b>	[Símbolo]	Residencial de media densidad	Superficie mínima de lote: 500 m <sup>2</sup>
<b>CU.100.C</b>	[Símbolo]	Centro urbano	Superficie mínima de lote: 100 m <sup>2</sup>
<b>C.S.200.A</b>	[Símbolo]	Comercio y servicios	Superficie mínima de lote: 200 m <sup>2</sup>
<b>C.S.500.A</b>	[Símbolo]	Comercio y servicios	Superficie mínima de lote: 500 m <sup>2</sup>
<b>CRU.B</b>	[Símbolo]	Corredor urbano	Superficie mínima de lote: 150 m <sup>2</sup>
<b>I.M.N</b>	[Símbolo]	Industria	Superficie mínima de lote: 1000 m <sup>2</sup>
<b>I.P.C</b>	[Símbolo]	Industria	Superficie mínima de lote: 300 m <sup>2</sup>
<b>I.P.N</b>	[Símbolo]	Industria	Superficie mínima de lote: 100 m <sup>2</sup>
<b>AV</b>	[Símbolo]	Área verde	Superficie mínima de lote: 100 m <sup>2</sup>



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**  
 H.200.A 3-30-2.1  
 H.500.A 3-50-1.5  
 H.500.A 0-30-0  
 H.500.A 0-50-0

**CENTRO URBANO**  
 CU.100.C 5-20-4.00  
 CU.100.C 7-20-5.60

**COMERCIO Y SERVICIOS**  
 C.S.200.A 3-20-2.40  
 C.S.200.A 4-20-3.20  
 C.S.500.A 3-50-1.50  
 C.S.500.A 4-50-2.00

**CORREDOR URBANO**  
 CRU.B 15-50-7.5

**EQUIPAMIENTO**  
 E E-EC Equipamiento Esporádico  
 E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA  
 E-SA SALUD Y ASISTENCIA  
 E-CA COMERCIO Y PASADÍO  
 E-RD RECREACIÓN Y DEPORTE  
 E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE  
 E-AS ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS  
 E-G GASOLINERAS Y GASOLINERAS

**INDUSTRIA**  
 I.M.N 3-30-2.10  
 INDUSTRIA MEDIA NO CONTAMINANTE  
 I.P.C 3-25-2.25  
 INDUSTRIA PEQUEÑA CONTAMINANTE  
 I.P.N 3-25-2.25  
 INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE

**AREA VERDE**  
 A.V

**40 m SECCIÓN VIAL**  
 METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA  
 USO → CU.100.A → MEZCLA DE USOS  
 ALTURA MÁXIMA EN → 2.0 - 70 - 3.0 → SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN  
 NÚMERO DE NIVELES → 3-20-2.4 → NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PREDIO.  
 PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE  
 ■ HABITACIONAL  
 ■ NO HABITACIONAL

**NOTA:**  
 LA NORMAS DE USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO PARA CORREDORES URBANOS (SIMBOLOGÍA CRU) NO APLICA EN LOS CASOS DE PARQUES URBANOS, EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS NO URBANIZABLES.

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**  
 LIMITE DE MUNICIPIO  
 LIMITE DE COLONIA  
 VIALIDAD REGIONAL  
 VIALIDAD PRIMARIA  
 VIALIDAD SECUNDARIA  
 VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA  
 VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA  
 VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA  
 VÍA FERREA  
 LÍNEA ELÉCTRICA  
 DUCTO  
 RÍO  
 CANAL  
 TRAZA URBANA  
 CURVAS DE NIVEL  
 ESCURRIMIENTO

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3500

0 35 70 105 140 175 210 245 280



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO. ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7), EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITE. SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLOS AUTORIZADOS QUE DE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_\_, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE \_\_\_\_\_, EN VIGENCIA EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_, Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_.

REGISTRACIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO:  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASIDIENTO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON EL PLAN \_\_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTE \_\_\_\_\_, LIBRO \_\_\_\_\_, SECCIÓN \_\_\_\_\_, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2003, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN, RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGENCIA DEL PRESENTE PLANO.

