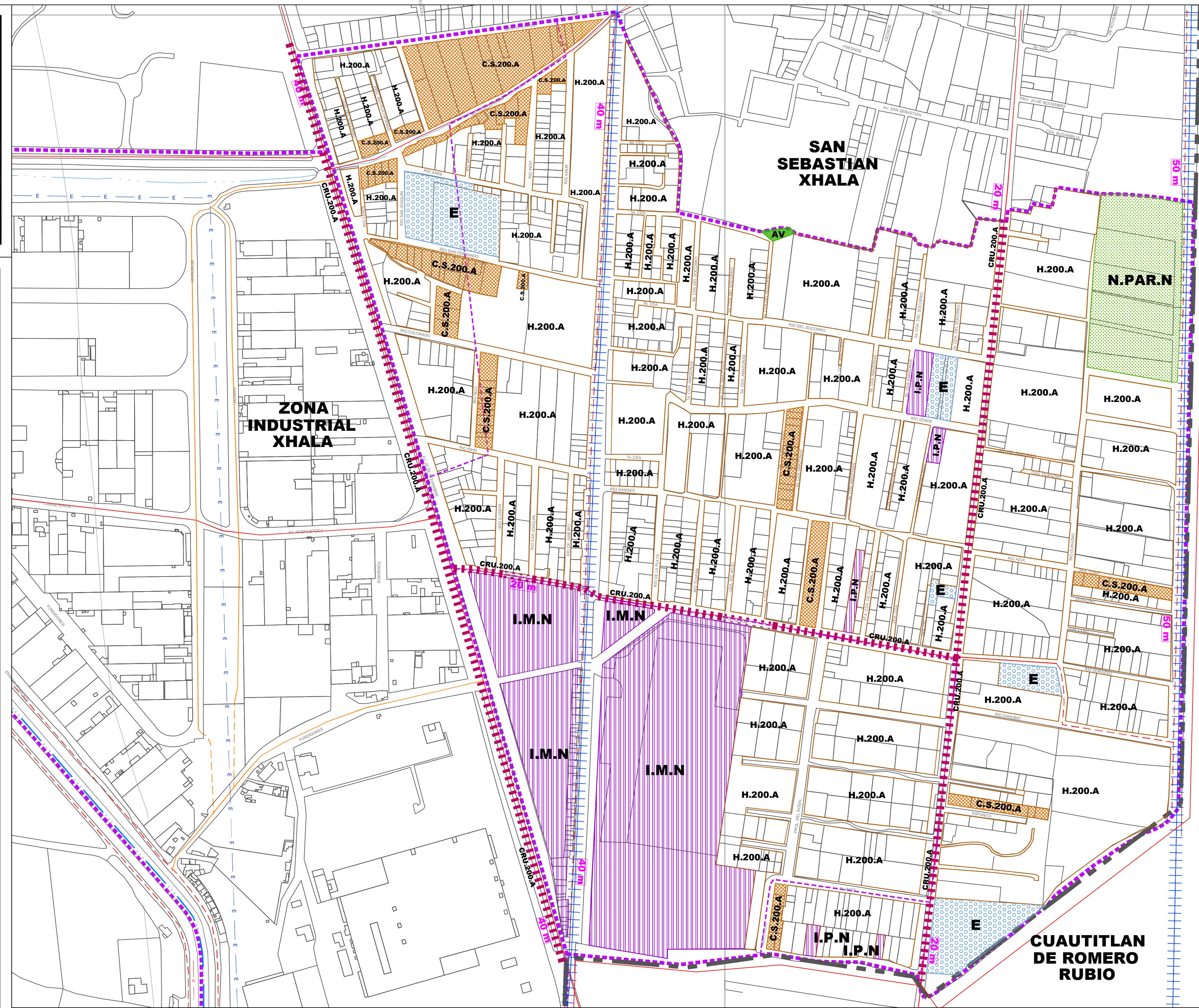


POLÍGONO 54

**POLÍGONO EL SOCORRO
BOSQUES DE XHALA
EL SOCORRO
AMPLIACIÓN BOSQUES DE XHALA
ESTRUCTURA URBANA Y
USOS DEL SUELO**

H.200.A	C.S.200.A	CRU.200.A	E	I.P.N	I.M.N																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <tr><th>USO</th><th>INDICADOR</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>RESIDENCIAL</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>LOTE VIVIENDA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE DE COBERTURA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>REVENDEDOR</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>PROTECCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSERVACIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> </table>	USO	INDICADOR	VALOR	RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	<table border="1"> <tr><th>USO</th><th>INDICADOR</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>RESIDENCIAL</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>LOTE VIVIENDA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE DE COBERTURA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>REVENDEDOR</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>PROTECCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSERVACIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> </table>	USO	INDICADOR	VALOR	RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	<table border="1"> <tr><th>USO</th><th>INDICADOR</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>RESIDENCIAL</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>LOTE VIVIENDA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE DE COBERTURA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>REVENDEDOR</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>PROTECCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSERVACIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> </table>	USO	INDICADOR	VALOR	RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	<table border="1"> <tr><th>USO</th><th>INDICADOR</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>RESIDENCIAL</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>LOTE VIVIENDA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE DE COBERTURA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>REVENDEDOR</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>PROTECCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSERVACIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> </table>	USO	INDICADOR	VALOR	RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	<table border="1"> <tr><th>USO</th><th>INDICADOR</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>RESIDENCIAL</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>LOTE VIVIENDA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE DE COBERTURA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>REVENDEDOR</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>PROTECCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSERVACIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> </table>	USO	INDICADOR	VALOR	RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	<table border="1"> <tr><th>USO</th><th>INDICADOR</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>RESIDENCIAL</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>DENSIDAD</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>LOTE VIVIENDA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE DE COBERTURA</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>REVENDEDOR</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>PROTECCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>CONSERVACIÓN</td><td>USO ESPECÍFICO</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> </table>	USO	INDICADOR	VALOR	RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL
USO	INDICADOR	VALOR																																																																																																																																																																					
RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
USO	INDICADOR	VALOR																																																																																																																																																																					
RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
USO	INDICADOR	VALOR																																																																																																																																																																					
RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
USO	INDICADOR	VALOR																																																																																																																																																																					
RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
USO	INDICADOR	VALOR																																																																																																																																																																					
RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
USO	INDICADOR	VALOR																																																																																																																																																																					
RESIDENCIAL	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
DENSIDAD	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
LOTE VIVIENDA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
SUPERFICIE DE COBERTURA	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
REVENDEDOR	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
PROTECCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSTRUCCIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					
CONSERVACIÓN	USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL																																																																																																																																																																					



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL
H.200.A 3-30-2.1
0-30-0

COMERCIO Y SERVICIOS
C.S.200.A 3-20-2.40
4-20-3.20

CORREDOR URBANO
CRU.200.A 3-20-2.4
5-20-4.0

EQUIPAMIENTO
E
E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA
E-SA SALUD Y ASISTENCIA
E-CA COMERCIO Y ABASTO
E-RI RECREACIÓN Y DEPORTE
E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E-SA ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
E-G GASOLINERAS Y GASOLINERAS

INDUSTRIA
I.P.N 3-25-2.25
INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE
I.M.N 3-30-2.10
INDUSTRIA MEDIA NO CONTAMINANTE

PARQUE
N.PAR.N 2-95-0.1
2-95-0.1
(NATURAL PARQUE NO PROTEGIDO)

AREA VERDE
AV

40 m SECCIÓN VIAL
METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA
USO → CRU.100.A ← MEZCLA DE USOS
ALTURA MÁXIMA EN → 2.0 - 70 - 3.0 ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN
NÚMERO DE NIVELES → 3.0 - 20 - 2.4 ← NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PREDIO
↑
PORCENTAJE DE AREA LIBRE
■ HABITACIONAL
■ NO HABITACIONAL

NOTA:
LAS NORMAS DE USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO PARA CORREDORES URBANOS (SIMBOLOGÍA CRU) NO APLICA EN LOS CASOS DE PARQUES URBANOS, EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS NO URBANIZABLES.

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- - - LIMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RÍO
- CANAL
- ESCURRIMIENTO
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL

FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:3500



DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLANO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE PRECISIÓN DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (E.V.O.S.G.A.M.) ARTÍCULO 11. EN LAS ÁREAS CON DIFERENTE LÍMITE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, ASÍ COMO LAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO LOCAL, HECHO EN PARTES LA AUTORIDAD COMPETENTE ESERVA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENCIAL Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLAN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA: _____, DONFANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA: _____, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL D.F. DE _____ DE _____ Y REGISTRADO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA: _____ DE _____ Y SUSTITUYE AL PLANO _____ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA: _____.

REGISTRADO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASORBITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDÓ REGISTRADO BAJO LA PARTIDA No. _____ LIBRO _____ SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA: _____.

Presidente Municipal Constitucional _____
 Secretario del Ayuntamiento _____

NOMBRE: _____ FECHA: _____ SELLO: _____

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA DENSIDAD Y INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO CUARTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLANO.

