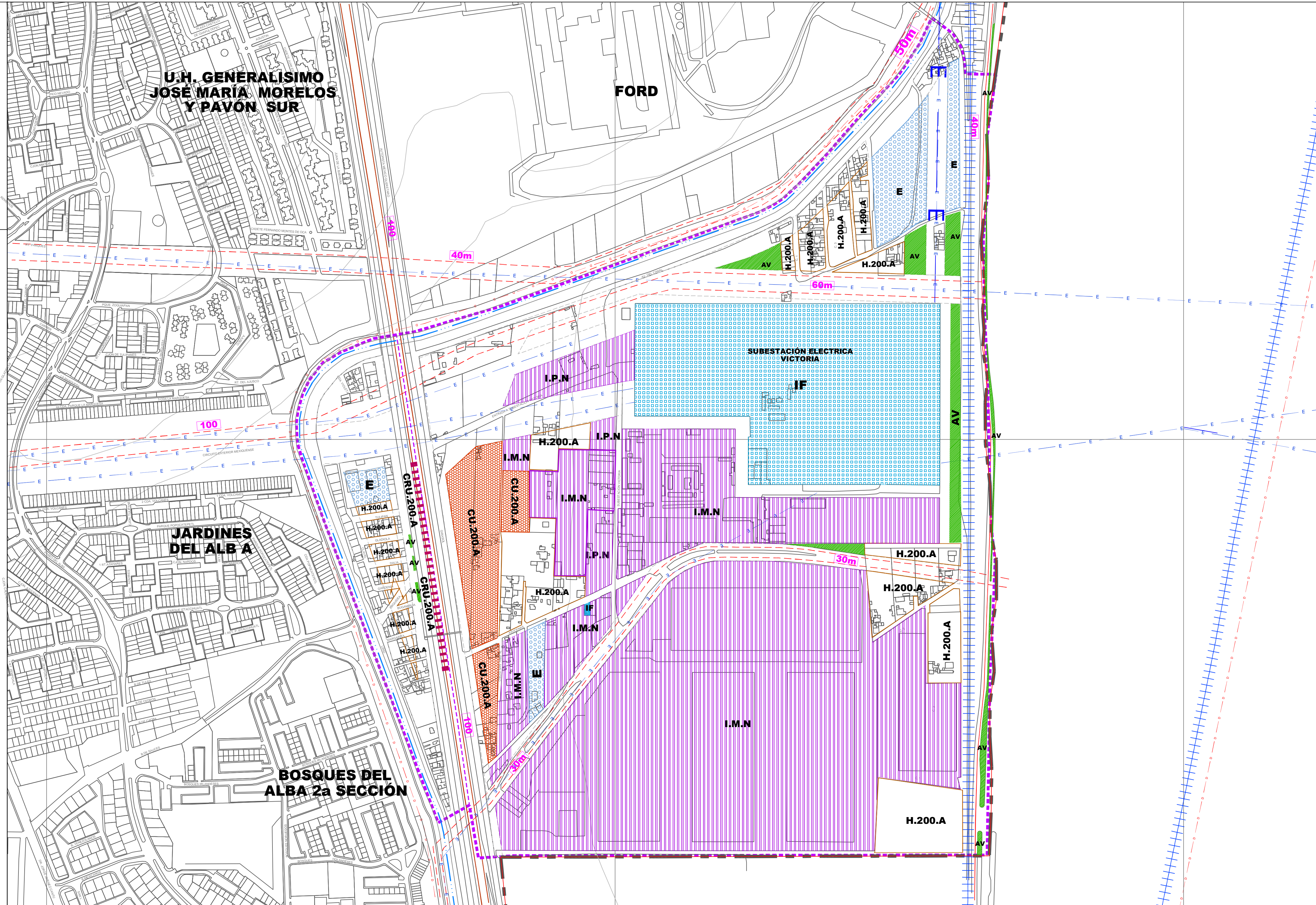


**POLÍGONO 55**  
**LAS CONCHITAS**  
**POLÍGONO SAN ISIDRO**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	ALTIMETRIA
H.200.A	HABITACIONAL	3-30-2.1	0-30-0
CU.200.A	CENTRO URBANO	3-30-2.10	5-30-3.50
CRU.200.A	CORRECTOR URBANO	3-20-2.40	5-20-4.00
I.P.N	INDUSTRIA	3-25-2.25	3-30-2.10
I.M.N	INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE	3-30-2.10	



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**  
 H.200.A 3-30-2.1  
 0-30-0

**CENTRO URBANO**  
 CU.200.A 3-30-2.10  
 5-30-3.50

**CORRECTOR URBANO**  
 CRU.200.A 3-20-2.40  
 5-20-4.00

**EQUIPAMIENTO**  
 E: E-EC EDUCACION Y CULTURA  
 E-SA SALUD Y ASISTENCIA  
 E-CA COMERCIO Y SERVICIOS  
 E-RD RECREACION Y DEPORTE  
 E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE  
 E-AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS  
 E-G GASOLINERAS Y GASOLINERAS

**INDUSTRIA**  
 I.P.N 3-25-2.25  
 INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE  
 I.M.N 3-30-2.10  
 INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE

**AREA VERDE**  
 A.V

**INFRAESTRUCTURA**  
 IF: INFRAESTRUCTURA

**40 m SECCIÓN VIAL**

METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

USO → CU.100.A ← MEZCLA DE USOS  
 ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE NIVELES → 2.0 - 70 - 3.0 ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PISO.  
 ← 3.0 - 20 - 2.4 ←

↑ PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE

■ HABITACIONAL  
 ■ NO HABITACIONAL

**NOTA:**  
 LA NORMAS DE USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO PARA CORREDORES URBANOS (SIMBOLOGÍA CRU) NO APLICA EN LOS CASOS DE PARQUES URBANOS, EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS NO URBANIZABLES.

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUUESTA
- VÍA FERREA
- LINEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RÍO
- CANAL
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- ESCURRIMIENTO

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:4000

0 40 80 120 160 200 240 280 320

**IMÁGENES**

**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PUEDE EXCEDER LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, UNIFORMEMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7), EN LAS ÁREAS CON DIFERENTES LÍMITES, SÓLO PODRÁ EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN AGUILLAS AUTÓCRONAS QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL USO DE LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATA EL REFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGUN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYÓ AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

Presidente Municipal Constitucional: \_\_\_\_\_  
 Secretario del Ayuntamiento: \_\_\_\_\_

REGISTRADO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASOCIADO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

NOMBRE: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ SELLO: \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO CUARTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

