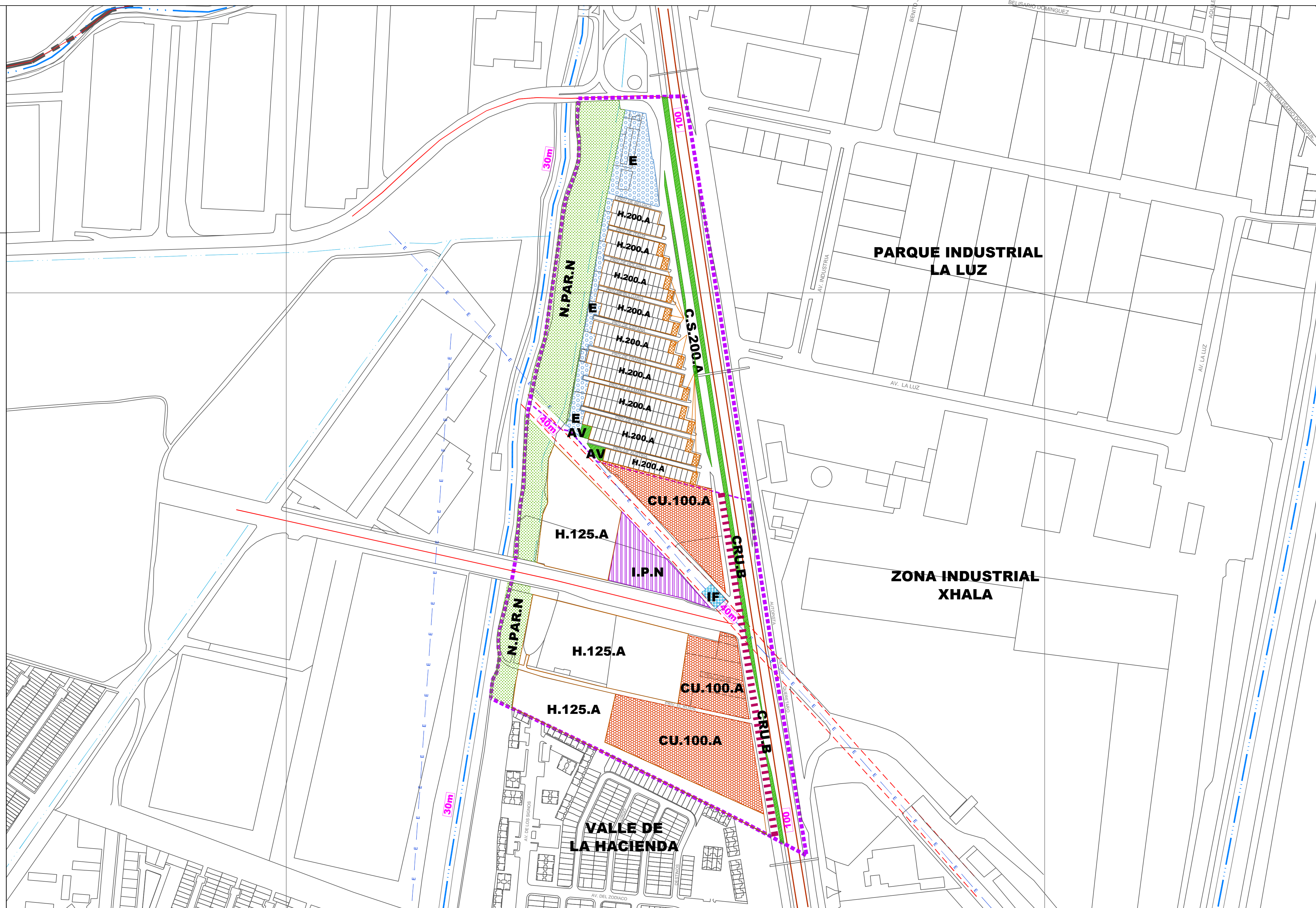


**POLÍGONO 57**  
**RESIDENCIAL LA LUZ**  
**EJIDO SAN LORENZO**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

USO	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	INDICADOR	VALOR	UNIDAD
H.125.A	DENSIDAD	0.20	U/LA	DENSIDAD	0.20	U/LA
	LOTE MINIMO	100	M <sup>2</sup>	LOTE MINIMO	100	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE COBERTURA	100	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE COBERTURA	100	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE PLANTAS	100	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE PLANTAS	100	M <sup>2</sup>
H.200.A	DENSIDAD	0.40	U/LA	DENSIDAD	0.40	U/LA
	LOTE MINIMO	200	M <sup>2</sup>	LOTE MINIMO	200	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE COBERTURA	200	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE COBERTURA	200	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE PLANTAS	200	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE PLANTAS	200	M <sup>2</sup>
I.P.N	DENSIDAD	0.10	U/LA	DENSIDAD	0.10	U/LA
	LOTE MINIMO	1000	M <sup>2</sup>	LOTE MINIMO	1000	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE COBERTURA	1000	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE COBERTURA	1000	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE PLANTAS	1000	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE PLANTAS	1000	M <sup>2</sup>
CU.100.A	DENSIDAD	0.10	U/LA	DENSIDAD	0.10	U/LA
	LOTE MINIMO	1000	M <sup>2</sup>	LOTE MINIMO	1000	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE COBERTURA	1000	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE COBERTURA	1000	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE PLANTAS	1000	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE PLANTAS	1000	M <sup>2</sup>
CS.200.A	DENSIDAD	0.20	U/LA	DENSIDAD	0.20	U/LA
	LOTE MINIMO	200	M <sup>2</sup>	LOTE MINIMO	200	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE COBERTURA	200	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE COBERTURA	200	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE PLANTAS	200	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE PLANTAS	200	M <sup>2</sup>
E	DENSIDAD	0.10	U/LA	DENSIDAD	0.10	U/LA
	LOTE MINIMO	1000	M <sup>2</sup>	LOTE MINIMO	1000	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE COBERTURA	1000	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE COBERTURA	1000	M <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE PLANTAS	1000	M <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE PLANTAS	1000	M <sup>2</sup>



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**  
H.125.A 3-20-2.4  
0-20-0  
H.200.A 3-30-2.1  
0-30-0

**INDUSTRIA**  
I.P.N 3-25-2.25

**CENTRO URBANO**  
CU.100.A 5-20-4.0  
7-20-5.6

**COMERCIO Y SERVICIOS**  
C.S.200.A 3-20-2.40  
4-20-3.20

**CORREDOR URBANO**  
CRU.B 15-50-7.5

**EQUIPAMIENTO**  
E  
E.EC  
E.EC  
E.SA  
E.SA  
E.RD  
E.RD  
E.CT  
E.CT  
E.AS  
E.AS  
E.G

**NATURAL**  
N.PAR.N 2-95-0.10  
2-95-0.10  
(NATURAL PARQUE NO PROTEGIDO)

**INFRAESTRUCTURA**  
IF

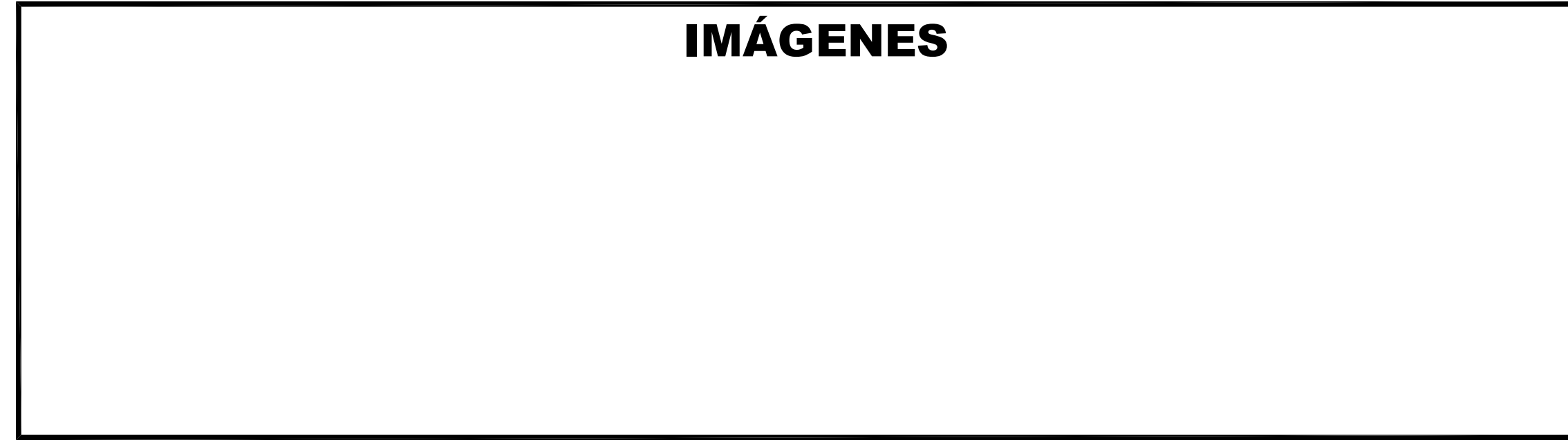
**AREA VERDE**  
A.V

**40 m SECCIÓN VIAL**  
METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA  
USO → CU.100.A ← MEZCLA DE USOS  
ALTURA MÁXIMA EN → 2.0 - 70 - 3.0 ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN  
NÚMERO DE NIVELES → 3.0 - 20 - 2.4 ← NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PISO.  
↑  
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE  
■ HABITACIONAL  
■ NO HABITACIONAL

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**  
LÍMITE DE MUNICIPIO  
LÍMITE DE COLONIA  
VIALIDAD REGIONAL  
VIALIDAD PRIMARIA  
VIALIDAD SECUNDARIA  
VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA  
VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA  
VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA  
VÍA FERREA  
LÍNEA ELÉCTRICA  
DUCTO  
RÍO  
CANAL  
TRAZA URBANA  
CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3000



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**  
EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO UNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 10.  
EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMFOTIF, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LE RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE ENTA EL PAÍSO CORRESPONDIENTE.  
EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.  
EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_\_, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL PAÍS DE \_\_\_\_\_, EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_, Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA \_\_\_\_\_.

Presidente Municipal Constitucional \_\_\_\_\_  
Secretario del Ayuntamiento \_\_\_\_\_

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  
EL C. \_\_\_\_\_, REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASORBITO A LA OPCIÓN REGISTRAL DE \_\_\_\_\_, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_, QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA No. \_\_\_\_\_, SECCIÓN \_\_\_\_\_, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CASABIENTES, QUE PRODUJAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 15 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA PRECISIÓN O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMISIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

