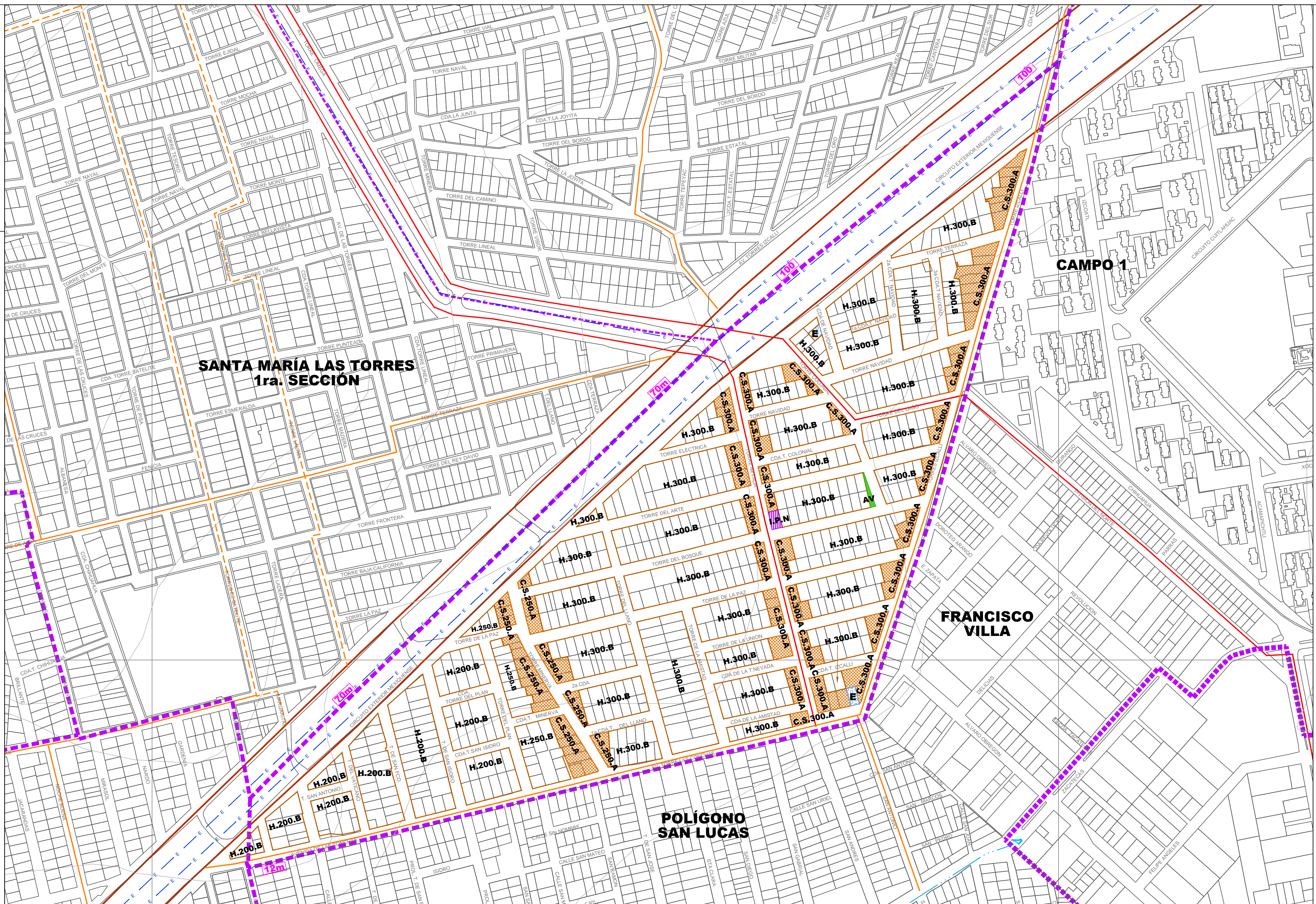


**POLÍGONO 73**  
**SANTA MARÍA DE GUADALUPE LAS TORRES II**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

H.200.B	H.250.B	H.300.B	H.300.A	C.S.300.A
<b>USOS PERMISOS</b>	<b>USOS PERMISOS</b>	<b>USOS PERMISOS</b>	<b>USOS PERMISOS</b>	<b>USOS PERMISOS</b>
HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE EQUIPAMIENTO AREA VERDE SECCIÓN VIAL	HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE EQUIPAMIENTO AREA VERDE SECCIÓN VIAL	HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE EQUIPAMIENTO AREA VERDE SECCIÓN VIAL	HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE EQUIPAMIENTO AREA VERDE SECCIÓN VIAL	HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE EQUIPAMIENTO AREA VERDE SECCIÓN VIAL



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**  
 H.200.B 3-30-2.10  
 H.250.B 3-30-3.50  
 H.300.B 3-40-1.80  
 H.300.B 5-40-3.00

**COMERCIO Y SERVICIOS**  
 C.S.200.A 3-20-2.40  
 C.S.300.A 4-20-3.20  
 C.S.300.A 4-20-2.40  
 C.S.300.A 4-20-3.20

**INDUSTRIA**  
 I.P.N. 3-25-2.25  
 INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE

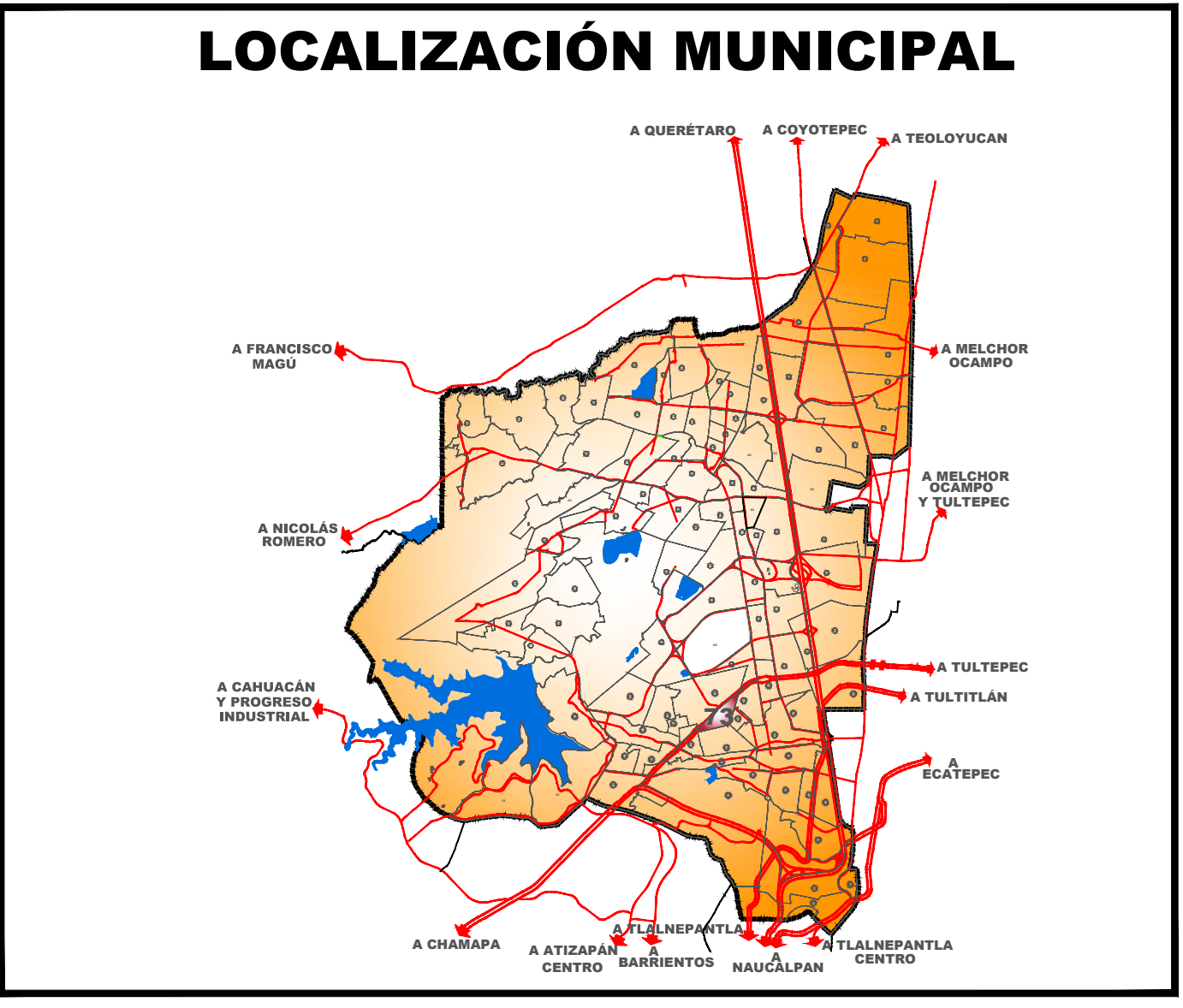
**EQUIPAMIENTO**  
 E E-EC EQUIPAMIENTO  
 E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA  
 E-SA SALUD Y ASISTENCIA  
 E-CA COMERCIO Y ABASTO  
 E-RE RECREACIÓN Y DEPORTE  
 E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE  
 E-AS ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS  
 E-G GASOLINERAS Y GASOLINERAS

**AREA VERDE**  
 AV

**40 m SECCIÓN VIAL**  
 METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA  
 USO → CU-100.A ← MEZCLA DE USOS  
 ALTURA MÁXIMA EN → 2.0 - 70 - 3.0 ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PISO.  
 NÚMERO DE NIVELES → 3.0 - 20 - 2.4 ← SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PISO.  
 ↑ PORCENTAJE DE AREA LIBRE

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**  
 LIMITE DE MUNICIPIO  
 LIMITE DE COLONIA  
 VIALIDAD REGIONAL  
 VIALIDAD PRIMARIA  
 VIALIDAD SECUNDARIA  
 VIALIDAD REGIONAL PROPUUESTA  
 VIALIDAD PRIMARIA PROPUUESTA  
 VIALIDAD SECUNDARIA PROPUUESTA  
 VÍA FERREA  
 LINEA ELÉCTRICA  
 DUCTO  
 RÍO  
 CANAL  
 TRAZA URBANA  
 CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012  
**ESCALA:** 1:2500



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCER OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7). EN LAS ÁREAS CON USOS PERMISOS, SOLICITANDO EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS ADMINISTRADORES FINANCIEROS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN ADJACENTES AUTORIZADOS QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA DERECHOS NI OBLIGACIONES PARA EL USUARIO QUE SE TRATA DEL DERECHO DE USO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NUESTRO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABildo MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN EL REGISTRO ESTADAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA \_\_\_\_\_

Presidente Municipal Constitucional: \_\_\_\_\_  
 Secretario del Ayuntamiento: \_\_\_\_\_

REGISTRACIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ REGISTRADO BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROMOVIAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMISITA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO, CUANTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LEGISLACIÓN AUTORIZADA RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLANO.