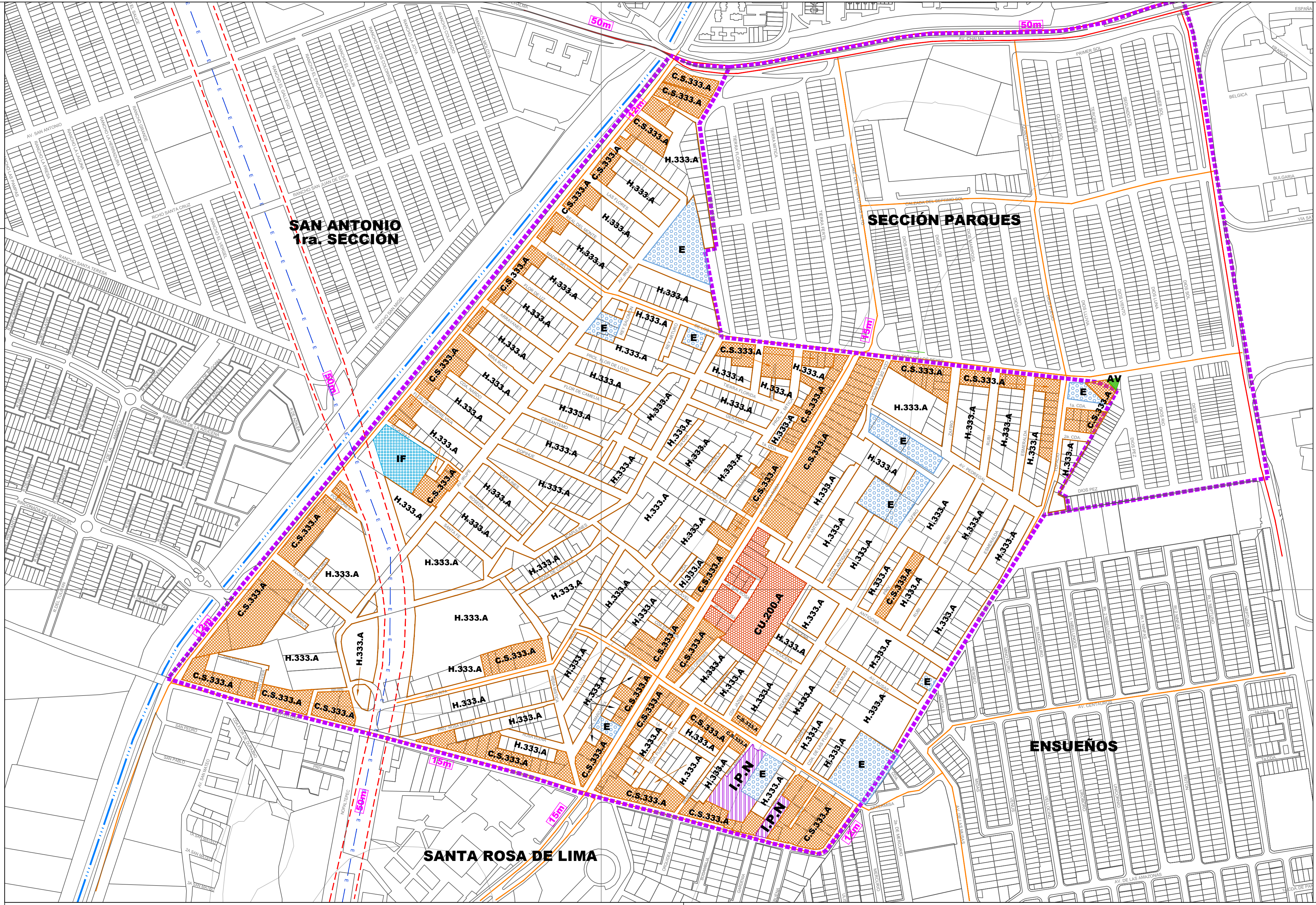


**POLÍGONO 74**  
SANTA ROSA DE LIMA

**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

H.333.A	C.S.333.A	E	I.P.N
<p><b>H.333.A</b></p> <p>USO: HABITACIONAL</p> <p>DENSIDAD: 3-40-1.80</p> <p>ALTIMETRIA: 0-40-00</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS: 2.0 - 70 - 3.0</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p>	<p><b>C.S.333.A</b></p> <p>USO: COMERCIO Y SERVICIOS</p> <p>DENSIDAD: 3-30-2.10</p> <p>ALTIMETRIA: 5-30-3.50</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p>	<p><b>E</b></p> <p>USO: EQUIPAMIENTO</p> <p>DENSIDAD: 3-20-2.40</p> <p>ALTIMETRIA: 4-20-3.20</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p>	<p><b>I.P.N</b></p> <p>USO: INDUSTRIA</p> <p>DENSIDAD: 3-25-2.25</p> <p>ALTIMETRIA: 3-25-2.25</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p> <p>ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4</p>



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**HABITACIONAL**  
H.333.A 3-40-1.80  
0-40-00

**CENTRO URBANO**  
CU.200.A 3-30-2.10  
5-30-3.50

**COMERCIO Y SERVICIOS**  
C.S.333.A 3-20-2.40  
4-20-3.20

**EQUIPAMIENTO**  
E  
E-EC EDUCACIÓN Y CULTURA  
E-SA SALUD Y ASISTENCIA  
E-CA COMERCIO Y ABASTO  
E-RO RECREACIÓN Y DEPORTE  
E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE  
E-AS ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS  
E-G GASOLINERAS Y GASOMÉTRICAS

**INDUSTRIA**  
I.P.N 3-25-2.25  
INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE

**INFRAESTRUCTURA**  
INFRAESTRUCTURA

**AREA VERDE**  
A.V

**40 m SECCIÓN VIAL**

METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

USO → CU.100.A ← MEZCLA DE USOS

ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS: 2.0 - 70 - 3.0  
ALTIMETRIA MÍNIMA EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4  
ALTIMETRIA MÁXIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4  
ALTIMETRIA MÍNIMA DE CONTRIBUCIÓN EN METROS: 3.0 - 20 - 2.4  
ALTIMETRIA MÁXIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4  
ALTIMETRIA MÍNIMA DE SUPERFICIE DEL PISO: 3.0 - 20 - 2.4

↑  
PORCENTAJE DE AREA LIBRE

■ HABITACIONAL  
■ NO HABITACIONAL

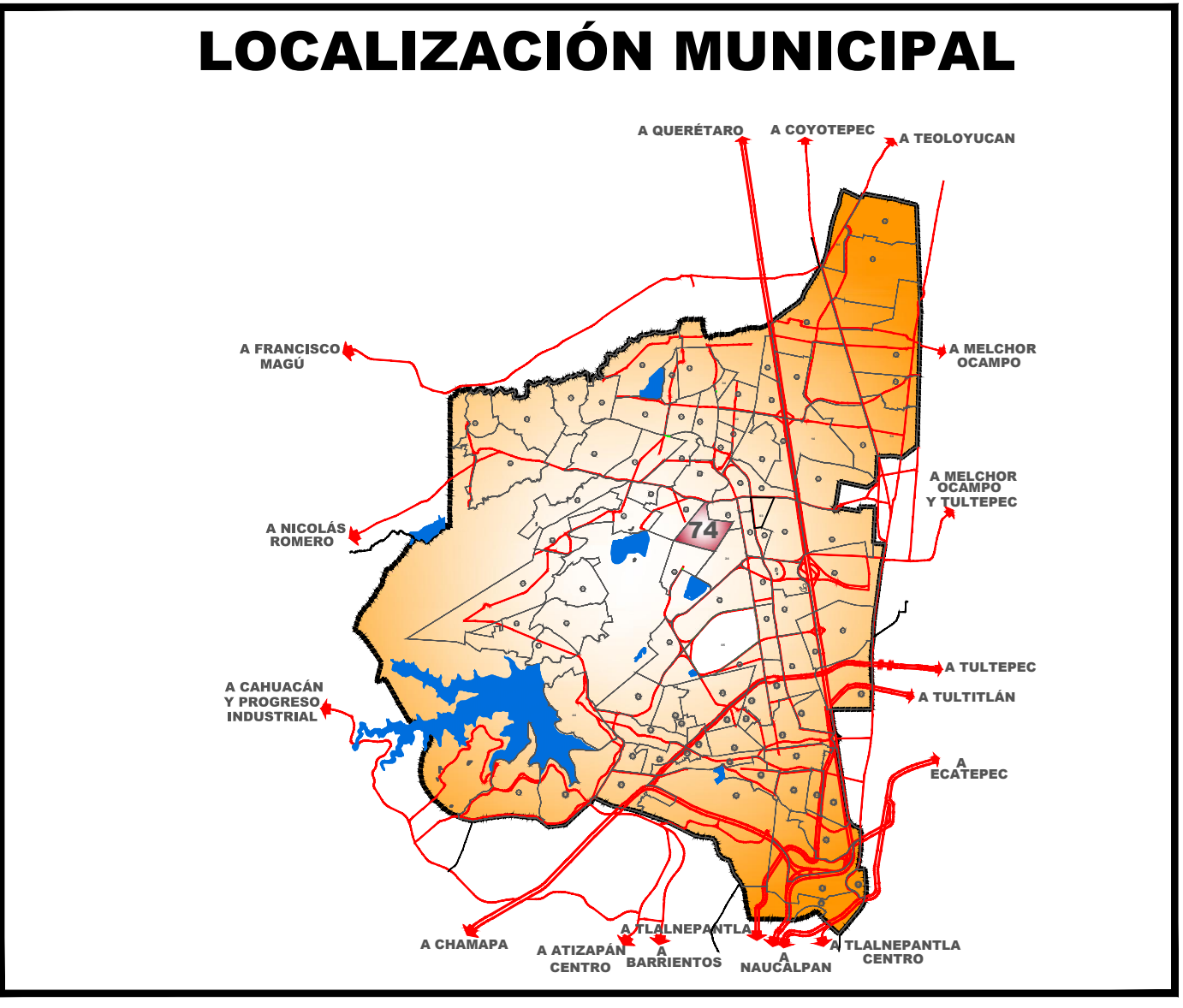
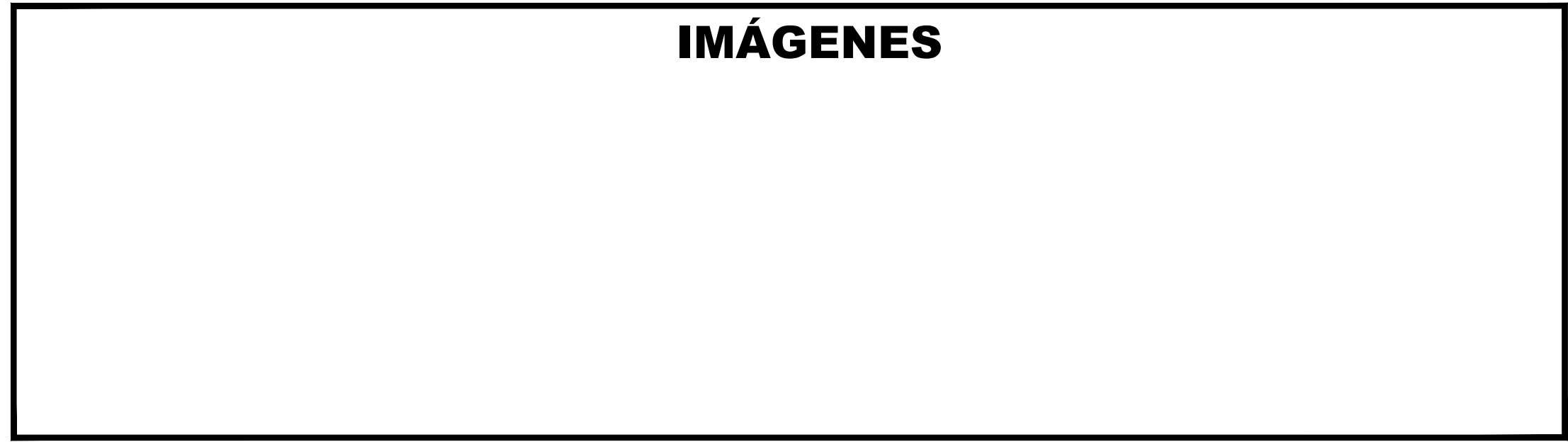
**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

○ LIMITE DE MUNICIPIO  
○ LIMITE DE COLONIA  
○ VIALIDAD REGIONAL  
○ VIALIDAD PRIMARIA  
○ VIALIDAD SECUNDARIA  
○ VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA  
○ VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA  
○ VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA  
○ VÍA FERREA  
○ LINEA ELÉCTRICA  
○ DUCTO  
○ RÍO  
○ CANAL  
○ ESCURRIMIENTO  
○ TRAZA URBANA  
○ CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:3000

0 30 60 90 120 150 180 210 240



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO UNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7), EN LAS ÁREAS DONDE EXISTE DIFERENCIA ENTRE EL DISEÑO TERRITORIAL DE LOS NÚCLEOS URBANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AGUAS ALTERNATIVAS QUE SE RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FOLIO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO GENERA EFECTOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATA EL REFERIDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_ CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_\_ PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Presidente Municipal Constitucional

\_\_\_\_\_  
Secretario del Ayuntamiento

REGISTRACIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASCRIBIDO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_

CLAVE \_\_\_\_\_ QUÉDÓ REGISTRADO LA PARTIDA NO. \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAMBRANTES QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENDIDO DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO CUARTO DEL 11 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA ACCIÓN O AUTORIZACIÓN, RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLANO.