

POLÍGONO 81

FORD LOMA BONITA

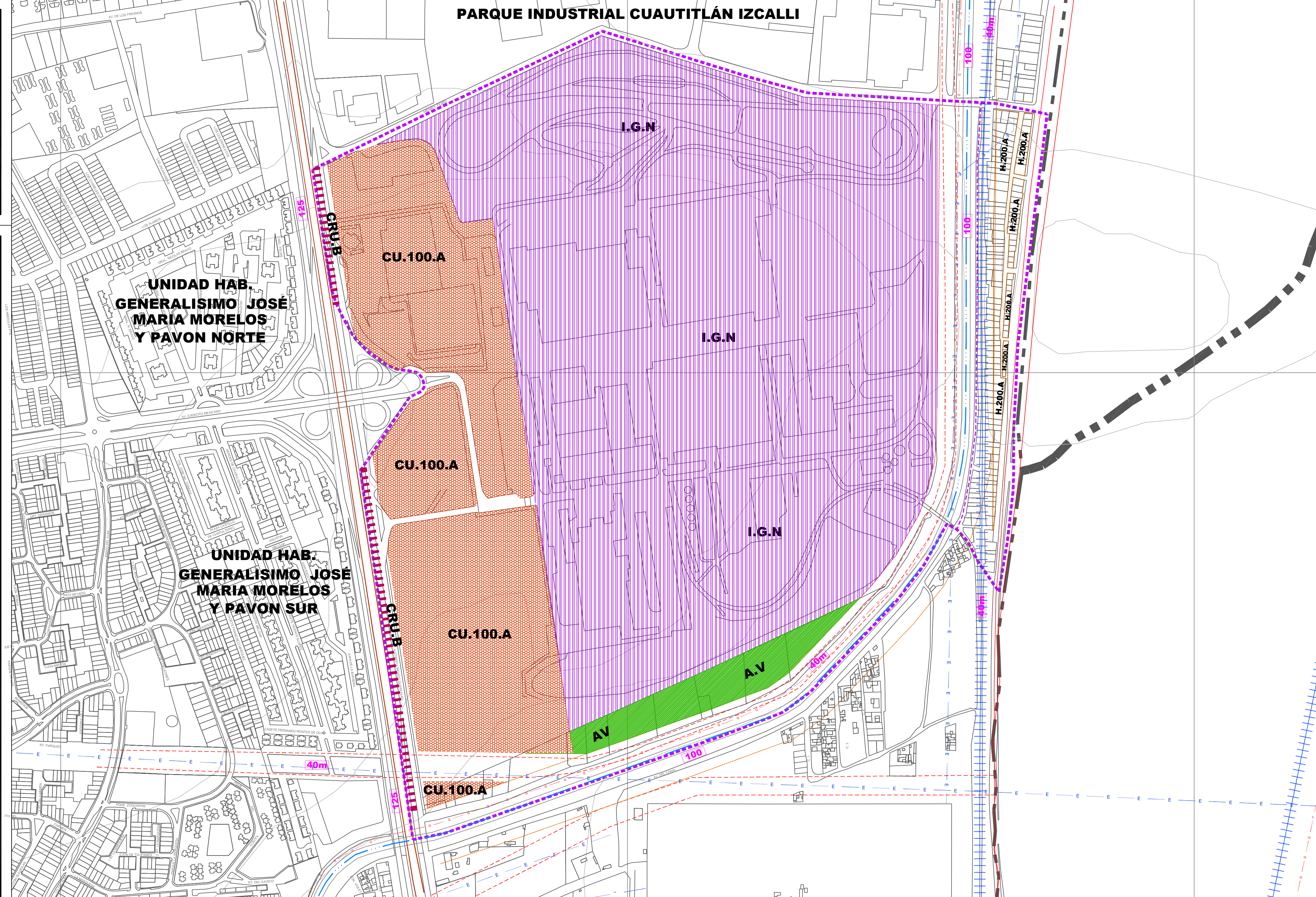
ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO

CLAVE DEL SUELO	USO DEL SUELO	TIPO	INDICACIONES
H.200.A	USO ESPECIALIZADO	HABITACIONAL	
USOS PERMITIDOS:			
USO GENERAL	USO ESPECIALIZADO	H.200.A	
DENSIDAD	HABITANTES/HECTÁRETA	255	
	DESENVOLPAMIENTO	25	
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	200	
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA	120	
	FRENTE M	8	
	SUPERFICIE M2	100	
LOTE MÍNIMO	Nº DE VIVIENDAS/LOTE MÍNIMO	1	
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR:			
	% USO HABITACIONAL	30	
	% USO NO HABITACIONAL	70	
SUPERFICIE DE DESPLANTE:			
	% USO HABITACIONAL	20	
	% USO NO HABITACIONAL	80	
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	NIVELES	3
	USO NO HABITACIONAL	NIVELES	0
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	ML SOBRE BANQUETA	0	
	ML SOBRE BANQUETA	0	
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	2.1	
	USO NO HABITACIONAL	0	

CLAVE DEL SUELO	USO DEL SUELO	TIPO	INDICACIONES
CU.100.A	USO ESPECIALIZADO	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
USOS PERMITIDOS:			
USO GENERAL	USO ESPECIALIZADO	CU.100.A	
DENSIDAD	HABITANTES/HECTÁRETA	100	
	DESENVOLPAMIENTO	10	
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	100	
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA	60	
	FRENTE M	4	
	SUPERFICIE M2	250	
LOTE MÍNIMO	Nº DE VIVIENDAS/LOTE MÍNIMO	4	
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR:			
	% USO HABITACIONAL	20	
	% USO NO HABITACIONAL	80	
SUPERFICIE DE DESPLANTE:			
	% USO HABITACIONAL	10	
	% USO NO HABITACIONAL	90	
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	NIVELES	15
	USO NO HABITACIONAL	NIVELES	0
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	ML SOBRE BANQUETA	7	
	ML SOBRE BANQUETA	21	
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	4	
	USO NO HABITACIONAL	5.6	

CLAVE DEL SUELO	USO DEL SUELO	TIPO	INDICACIONES
I.G.N	USO ESPECIALIZADO	INDUSTRIAL	
USOS PERMITIDOS:			
USO GENERAL	USO ESPECIALIZADO	I.G.N	
DENSIDAD	HABITANTES/HECTÁRETA	NP	
	DESENVOLPAMIENTO	NP	
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	NP	
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA	NP	
	FRENTE M	NP	
	SUPERFICIE M2	5000	
LOTE MÍNIMO	Nº DE VIVIENDAS/LOTE MÍNIMO	NP	
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR:			
	% USO HABITACIONAL	NP	
	% USO NO HABITACIONAL	NP	
SUPERFICIE DE DESPLANTE:			
	% USO HABITACIONAL	NP	
	% USO NO HABITACIONAL	NP	
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	NIVELES	NP
	USO NO HABITACIONAL	NIVELES	NP
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	ML SOBRE BANQUETA	0	
	ML SOBRE BANQUETA	0	
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	NP	
	USO NO HABITACIONAL	1.8	

CLAVE DEL SUELO	USO DEL SUELO	TIPO	INDICACIONES
CRU.B	USO ESPECIALIZADO	INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
USOS PERMITIDOS:			
USO GENERAL	USO ESPECIALIZADO	CRU.B	
DENSIDAD	HABITANTES/HECTÁRETA	NP	
	DESENVOLPAMIENTO	NP	
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	NP	
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA	NP	
	FRENTE M	NP	
	SUPERFICIE M2	NP	
LOTE MÍNIMO	Nº DE VIVIENDAS/LOTE MÍNIMO	NP	
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR:			
	% USO HABITACIONAL	NP	
	% USO NO HABITACIONAL	NP	
SUPERFICIE DE DESPLANTE:			
	% USO HABITACIONAL	NP	
	% USO NO HABITACIONAL	NP	
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	NIVELES	NP
	USO NO HABITACIONAL	NIVELES	NP
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	ML SOBRE BANQUETA	NP	
	ML SOBRE BANQUETA	NP	
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:			
	USO HABITACIONAL	NP	
	USO NO HABITACIONAL	7.5	



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL
 H.200.A 3-30-2.10
 0-30-0

CENTRO URBANO
 CU.100.A 5-20-4.00
 7-20-5.60

CORREDOR URBANO
 CRU.B 15-50-7.5

INDUSTRIA
 I.G.N 3-40-1.80
 INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE

AREA VERDE
 A.V
 40 m SECCIÓN VIAL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RÍO
- CANAL
- ESCURRIMIENTO
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL

FECHA: AGOSTO-2012

ESCALA: 1:4000

0 40 80 120 160 200 240 280 320



DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLANO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7º.

EN LAS ÁREAS CON DIFERENTE PARTIDO, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN AGUILLAS AUTORIZADOS QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____, CONTADO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL D.F. DE _____, DE _____, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTADAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____, DE _____, Y SUSTITUYE AL PLANO _____.

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO:
 EL D.F. DE _____, REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASOCIADO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA N.º _____, LIBRO _____, SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTREGA EN VIGOR DEL PRESENTE PLANO.

Presidente Municipal Constitucional _____
 Secretario del Ayuntamiento _____

NOMBRE _____ FECHA _____ SELLO _____

