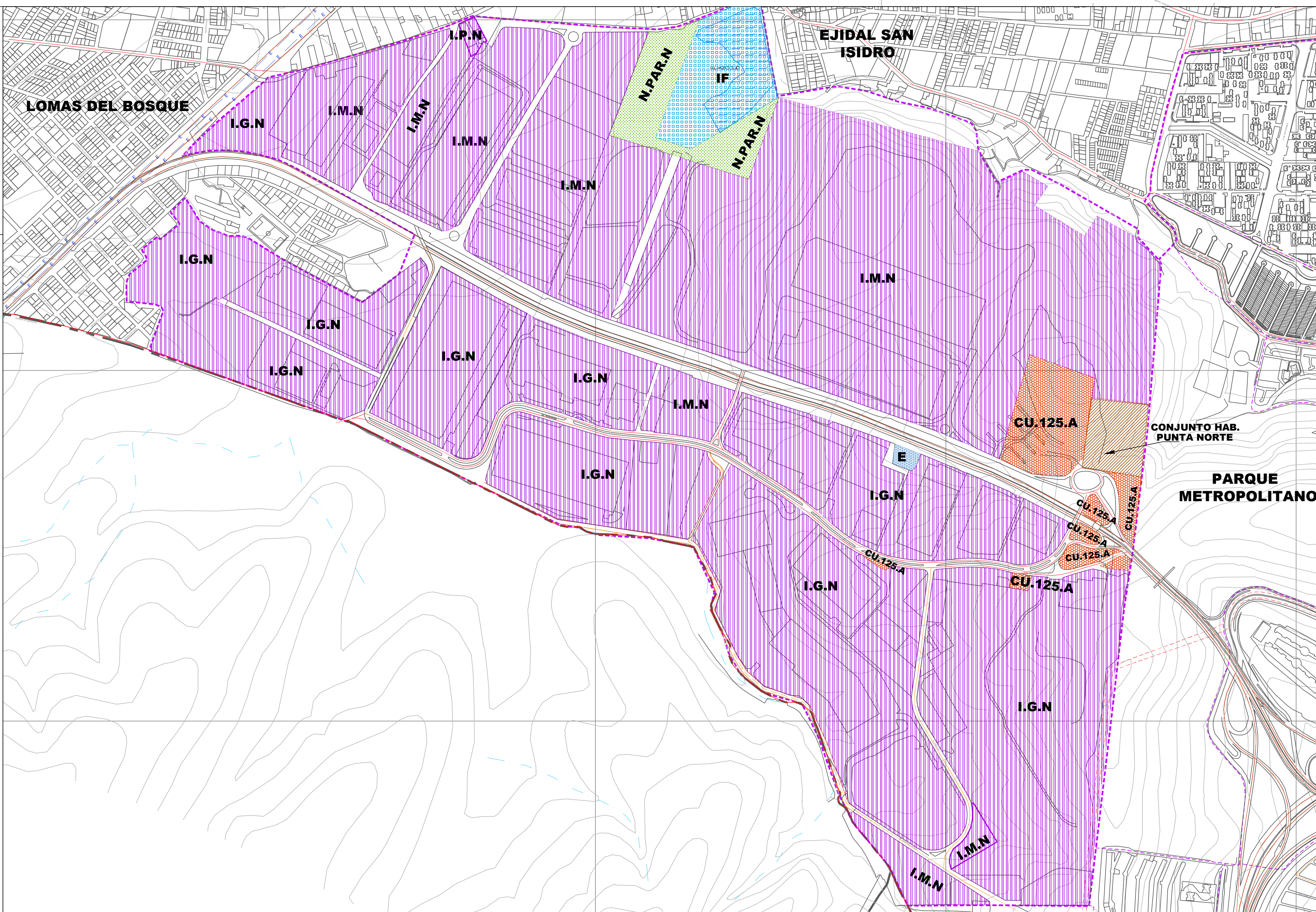


**POLÍGONO 84**  
**PARQUE IND. SAN MARTÍN OBISPO**  
**CONJUNTO HABITACIONAL PUNTA NORTE**  
**ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO**

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	LEY	USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	LEY
CU.125.A	INDUSTRIA	3-25-2.25	N.PAR.P	NATURAL PARQUE PROTEGIDO	2-95-0.10
I.P.N	INDUSTRIA PEQUEÑA NO CONTAMINANTE	3-30-2.10	I.M.N	INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE	3-40-1.80
I.G.N	INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE	3-40-1.80	E	EQUIPAMIENTO	3-25-2.25
I.M.N	INDUSTRIA MEDIANA CONTAMINANTE	3-40-1.80	N.PAR.N	NATURAL PARQUE NO PROTEGIDO	2-95-0.10
I.G.N	INDUSTRIA GRANDE CONTAMINANTE	3-40-1.80	A.V	ÁREA VERDE	2-95-0.10
E	EQUIPAMIENTO	3-25-2.25	INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA	3-25-2.25



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**CENTRO URBANO**  
 CU.125.A 3-25-2.25  
 CU.100.A 3-25-2.25

**INDUSTRIA**  
 I.P.N 3-30-2.10  
 I.M.N 3-40-1.80  
 I.G.N 3-40-1.80

**EQUIPAMIENTO**  
 E 3-25-2.25

**PARQUE**  
 N.PAR.P 2-90-0.20  
 N.PAR.N 2-95-0.10

**ÁREA VERDE**  
 A.V 2-95-0.10

**INFRAESTRUCTURA**  
 INFRAESTRUCTURA 3-25-2.25

**SECCIÓN VIAL**  
 40 m METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

**MEZCLA DE USOS**  
 CU.100.A + CU.125.A

**ALTURA MÁXIMA EN METROS**  
 2.0 - 70 - 3.0 SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN EN METROS CUADRADOS DE TERRENO BRUTO POR VIVIENDA

**NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PREDIO**  
 3.0 - 20 - 2.4

**PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE**  
 25%

**USO (PREFERENTEMENTE HABITACIONAL) CONFORME LA ESCRITURA PÚBLICA.**  
 LA NATURALEZA DE LAS VIALIDADES ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LA FIGURA CON LA QUE SE AUTORIZÓ EL DESARROLLO HABITACIONAL.  
 LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO SERÁN:  
 Área libre 25%.  
 Coeficiente de utilización 1.5 veces la superficie del lote.  
 NO SE PERMITE EL INCREMENTO DE DENSIDAD.  
 NO SE PERMITE LA SUBDIVISIÓN DE PREDIOS.  
 LA MEZCLA DE USOS PARA EL USO COMERCIAL EN ESTOS POLÍGONOS, SE SEÑALA EN EL CAPÍTULO 7 DEL DOCUMENTO DE ESTE PLAN MUNICIPAL.

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE COLONIA
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD REGIONAL PROPUESTA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- VÍA FERREA
- LÍNEA ELÉCTRICA
- DUCTO
- RIO
- CANAL
- ESCURRIMIENTO
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL

**FECHA:** AGOSTO-2012

**ESCALA:** 1:6500



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO. ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO. LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 17, EN LAS ÁREAS CON DERECHO DE DIFERENDO, SOLO FORMAN EFECTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE DICTE EL ACUERDO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA \_\_\_\_\_, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA \_\_\_\_\_, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE FECHA \_\_\_\_\_, Y SUSTITUYE AL PLANO \_\_\_\_\_ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE FECHA \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Presidente Municipal Constitucional

\_\_\_\_\_  
 Secretario del Ayuntamiento

REGISTRACIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  
 EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ASISTIDO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDÓ REGISTRADO BAJO LA PARTIDA N.º \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_.

NOMBRE \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVIENEN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROPIADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO CAMBIO DE USO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO, DEL 13 DE ABRIL DEL 2000, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO BRUTOS POR AUTÓCRATO, COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

