DATOS DE INSCRIPCIÓN

DEBE DECIR:

A CD. MEXICO

SAN MATEO ATENCO

TOLUCA

METEPEC

LERMA

CALIMAYA

MEXICALTZINGO

CHAPULTEPEC

TIANGUISTENCO

A TENANGO DEL VALLE

A TENANGO DEL VALLE

Simbología Temática

USOS DEL SUELO

Uso Habitacional — m2 de Terreno bruto/vivienda — Mezcla de usos

H.200.A

H.200.A	HABITACIONAL CON DENSIDAD 200
H.333	HABITACIONAL CON DENSIDAD 333 (NORMATIVIDAD CONFORME AL ACUERDO DE AUTORIZACIÓN DE FECHA 01/04/2019)
H.333.A	HABITACIONAL CON DENSIDAD 333
H.333.ZT	ZONA DE TRANSICIÓN CON DENSIDAD 333
H.417.A	HABITACIONAL CON DENSIDAD 417
H.500.A	HABITACIONAL CON DENSIDAD 500
H.500.B	HABITACIONAL CON DENSIDAD 500
H.333.H/H.200.V	DISTRITO URBANO VERTICAL
PM.200.A	PUEBLO MÁGICO CON DENSIDAD 200
CU.333.A	CENTRO URBANO CON DENSIDAD 333
CU.333.B	CENTRO URBANO CON DENSIDAD 333
CU.417.A	CENTRO URBANO CON DENSIDAD 417

- CRU. CORREDOR URBANO CON DENSIDAD SEGÚN ZONA HABITACIONAL
- CRU.ZT.333.A CORREDOR URBANO EN ZONA DE TRANSICIÓN
- CRU.333.H/H.200.V CORREDOR URBANO VERTICAL ESTRUCTURADOR
- CRU.333.H/H.60.V CORREDOR URBANO VERTICAL ESTRUCTURADOR

EQUIPAMIENTO

E.EC. EDUCACIÓN Y CULTURA
E.RD.RECREACIÓN Y DEPORTE
E.AS.ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
E.SA SALUD Y ASISTENCIA
E.C. COMERCIO
E.A. ABASTO

COBERTURA
R- REGIONAL
M- MICRORREGIONAL
L- LOCAL

I.M	INDUSTRIA MEDIANA
	POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL DE COBERTURA SUB-REGIONAL DEL TREN INTER-URBANO MÉXICO TOLUCA.
A.P.F.F	ÁREA DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA
N-PAR-P	PARQUE MUNICIPAL DE RECREACION POPULAR "EL CALVARIO" (DECRETADO COMO ÁREA NATURAL PROTEGIDA EL 20/07/1988)
DAS	DESARROLLO DE ACTIVIDADES SUSTENTABLES
BMN	BANCOS DE MATERIALES MINERALES NO METALICOS

ZONAS AUTORIZADAS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

10 DESARROLLOS HABITACIONALES

LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DE SUELO DE LAS ZONAS AUTORIZADAS (CONDOMINIOS, LOTIFICACIONES Y/O CONJUNTOS URBANOS), SERÁN LAS ESTABLECIDAS EN LA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

EN CASO DE QUE NO SE SEÑALEN LAS NORMAS DE OCUPACIÓN DE SUELO, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO ELABORARÁ UN DICTAMEN TÉCNICO, EN EL QUE SE ESPECIFIQUE LA NORMATIVIDAD REFERIDA, A PARTIR DE LA CONSULTA DE LAS LICENCIAS EMITIDAS Y CON BASE EN EL ANÁLISIS DE LA ZONA DE UBICACIÓN DEL PREDIO.

NOTAS:
- LOS LÍMITES DE USOS DE SUELO INDICADOS EN EL PRESENTE PLAN SE CONSIDERAN SEGÚN SEA EL CASO, AL EJE DE LAS VIALIDADES Y A LA COLINDANCIA DE LOS PREDIOS O PARCELAS.

- LOS LÍMITES CON ARROYOS, BARRANCAS Y DIVERSOS CAUCES SE DETERMINARÁN ACORDE A LA REGLAMENTACIÓN INDICADA EN LA LEY DE AGUAS NACIONALES.

Simbología Básica

- LIMITE MUNICIPIO DE METEPEC
- LÍNEAS ELÉCTRICAS
- CANAL
- ESCURRIMIENTO
- RÍO
- FERROCARRIL
- LÍNEA DE TREN

CURVAS DE NIVEL
TRAZA URBANA

FUENTES Y REFERENCIAS DE INFORMACIÓN:
Cartografía Geoestadística Urbana 2005.
Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. INEGI.
Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México, 2008.
Información del H. Ayuntamiento de Metepec.
Levantamiento en campo, Actualizaciones, 2016.
Instituto de Fomento Minero y Estudios Geológicos del Estado de México.

PARÁMETROS GEOGRÁFICOS
Proyección: Universal Transversal de Mercator. Zona 14N DATUM: WGS_1984

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO. APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA ____ DE _____ DEL _____ CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____ DE _____ DEL _____ Y PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DEL ____ DE _____ DEL _____ E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA _____ DE _____ DEL _____

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA No. _____ LIBRO _____ SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____

NOMBRE FECHA SELLO

Escala: 1:14,000

Fecha: AGOSTO 2020

0 2 0 0 2 0 4 0 6 0 8 1 km

Orientación:

Localización:

Nombre del plano: USOS DEL SUELO

Clave: E-02

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE METEPEC

Metepec H. AYUNTAMIENTO 2016-2021 La Casa de Todos

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
Secretaria de Desarrollo Urbano y Metropolitano