TABLA DE USOS DEL SUELO DE MEXICALTZINGO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

MEXICALTZINGO

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		EIE	H150A	H200A	H250A	H333A	H500A	H667A	H1000A	CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A	CRT200A	E-C	E-RD	E-EC	E-AS	E-A	E-SA	E-CT	I-M-N	I-M-C	INFRA	BM	N-BOS-P	AG-BP-P	AG-AP-P
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			313.3	235	188	141	71	71	47	470	470	313	235	235	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	9.4	NP	NP	9.40	NP
DENSIDAD	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			67	50	40	30	20	15	10	100	100	67	50	50	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2	NP	NP	2.00	NP
DENSIDAD	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			150	200	250	333	500	667	1000	100	100	150	200	200	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5000	NP	NP	5000	NP
DENSIDAD	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			**90**	**120**	**150**	**200**	**300**	**400**	**600**	**60**	**60**	**90**	**120**	**120**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**3000**	**NP**	**NP**	**3000**	**NP**
LOTE MINIMO	FRENTE ML.			4.5	7	8	10	15	18	20	3.5	3.5	4.5	7	7	30	30	14	14	35	14	14	25	25	50	NP	NP	50	50
LOTE MINIMO	SUPERFICIE M2			90	120	150	200	300	400	600	60	60	90	120	120	1000	1000	250	250	2500	250	500	1000	1000	3000	NP	NP	3000	10000
LOTE MINIMO	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1	NP	NP	1.00	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			25	30	30	40	50	50	60	20	20	25	30	30	10	40	40	20	20	20	20	25	25	80	NP	NP	95	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			75	70	70	60	50	50	40	80	80	75	70	70	90	60	60	80	80	80	80	75	75	20	NP	NP	5	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES			**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**4**	**3**	**3**	**3**	**3**	**6**	**6**	**3**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**1**	**NP**	**NP**	**1**	**NP**
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	ML. SOBRE DESPLANTE			9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	12.00	9.00	6.00	9.00	9.00	18.00	18.00	9.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18	18	3	NP	NP	3.00	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION(1)	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			2.25	2.1	2.1	1.8	1.5	1.5	1.2	3.2	2.4	1.5	2.1	2.1	5.4	3.6	1.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.5	4.5	0.2	NP	NP	0.05	NP
HABITACIONAL																													
1.1 HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A	CU100A		CRU150A	CRU200A			E-RD	E-EC										AG-BP	
1.1 HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	DE 2 A 60 VIVIENDAS		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A	CU100A		CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD	E-EC											
1.1 HABITACIONAL.	PLURIFAMILIAR	MAS DE 60 VIVIENDAS	EIE	H150A	H200A	H250A	H333A		H667A	H1000A	CU100A		CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD	E-EC											
ACTIVIDADES TERCIARIAS																													
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A		H.500A			CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD	E-EC											
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A		H.500A			CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD	E-EC											
		DE 121 A 500 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A									CRT200A		E-RD	E-EC											
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.	EIE							H1000A	CU100A	CRU100A			CRT200A		E-RD	E-EC											
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	EIE							H1000A	CU100A	CRU100A			CRT200A		E-RD	E-EC											
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A	CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A	CRT200A														
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, TORTILLERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A			CRU100A	CRU150A	CRU200A		E-C		E-EC											
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A	H333A		H667A			CRU100A	CRU150A	CRU200A		E-C													
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A				CRU150A	CRU200A		E-C													
		MAS DE 301 M2 POR USO.	EIE					H.500A		H1000A																			
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, HERRERI, FERRETERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, CARPINTERIAS,PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, IMPRENTAS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO.	HASTA 30 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A					CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A		E-C													
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A					CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A		E-C													
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A								CRU200A		E-C													
		MAS DE 301 M2 POR USO.	EIE							H1000A																			
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE				H333A	H.500A								E-C													
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE				H333A	H.500A								E-C													
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, TORNO, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 POR USO.				H250A	H333A	H.500A								E-C		E-EC											
		DE 121 A 250 M2 POR USO.				H250A	H333A	H.500A								E-C		E-EC											
		DE 251 A 500 M2 POR USO.																E-EC											
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.	EIE																										
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	EIE																										
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	MAS DE 300 M2 DE SUP. DE TERRENO.	EIE			H250A	H333A	H.500A	H667A				CRU150A	CRU200A		E-C													
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE								CU100A	CRU100A																	
	SANITARIOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H150A	H200A	H250A		H.500A			CU100A	CRU100A				E-C													
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	MAS DE 300M2 DE CONSTRUCCION	EIE					H.500A	H667A		CU100A				CRT200A	E-C													
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	MAS DE 300M2 DE CONSTRUCCION	EIE					H.500A							CRT200A	E-C													
	CENTROS COMERCIALES.	MAS DE 300M2 DE CONSTRUCCION	EIE					H.500A	H667A						CRT200A														
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																			E-CT							
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE				H333A	H.500A	H667A		CU100A	CRU100A										E-CT							
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE					H.500A	H667A	H1000A												E-CT							
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE					H.500A	H667A	H1000A												E-CT							
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION	EIE							H1000A																			
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION	EIE							H1000A						E-C													
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	* - MAS DE 500 M2DE CONSTRUCCION SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	EIE																										
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION		H150A	H200A	H250A		H.500A								E-C													
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE													E-C													
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE													E-C													
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**																											
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA.	MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION	EIE													E-C													
2.14 RASTROS.	RASTROS. FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE							H1000A																		AG-BP-P	
ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A		H.500A	H667A				CRU150A	CRU200A	CRT200A	E-C	E-RD												
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A				CRU150A	CRU200A	CRT200A	E-C													
		MAS DE 300 M2 POR USO O CONSTR.	EIE					H.500A	H667A						CRT200A														
2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.			H200A	H250A	H333A						CRU150A	CRU200A	CRT200A	E-C													
		MAS DE 200M2 POR USO	EIE		H200A	H250A	H333A						CRU150A	CRU200A	CRT200A	E-C													
2.16 ESTACIONES DE SERVICIO (GASOLINERAS)	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																										
	TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																										
	TIPO III: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS. * REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ. * TALLER ELECTRICO Y MECANICO. * TIENDA DE CONVENIENCIA. * FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE. * MOTEL Y/O TRAILER PARK. * TIENDA DE ARTESANIAS. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																										
2.17 GASONERAS	GASONERA TIPO 1 (PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL). LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITROS. *UN TANQUE SUMINISTRADOR *DOS DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA -TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN, ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS *AREA ADMINISTRATIVA *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *AREA DE ESPERA CONSUMIDORES *AREA VERDE *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10,000 LTS. *AREA DE CIRCULACION PEATONAL *REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	EIE																										
	GASONERA TIPO 2 (PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES). *UN TANQUE SUMINISTRADOR *UN DISPENSARIO O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA -TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN, ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS *AREA ADMINISTRATIVA *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10,000 LTS. *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA RETIRADA DE MATACHISPAS *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	EIE																										
2.17 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.			H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A	CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A							E-SA								
		DE 121 A 500 M2 POR USO.			H200A	H250A															E-SA								
		MAS DE 501 M2 POR USO.	EIE							H1000A											E-SA								
2.19 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	CUALQUIR SUPERFICIE POR USO	EIE			H250A				H1000A											E-SA								
2.20 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 7 AULAS.		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A		CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A			E-RD	E-EC											
		MAS DE 7 AULAS.	EIE	H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A		CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A			E-RD	E-EC											
2.21 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS, ESCUELAS DE MANEJO.	MAS DE 7 AULAS.	EIE	H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A	CU100A	CRU100A	CRU150A	CRU200A			E-RD	E-EC											
2.22 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE	H150A	H200A	H250A				H1000A								E-EC											
2.23 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE	H150A	H200A	H250A				H1000A								E-EC											
2.24 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2 POR USO.					H333A	H.500A	H667A	H1000A			CRU150A	CRU200A			E-RD	E-EC											
		MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE						H667A	H1000A								E-EC											
2.25 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE			H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A	CU100A																		
2.26 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE			H250A					CU100A		CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD	E-EC				E-CT							
	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION	EIE	H150A	H200A	H250A					CU100A				CRT200A		E-RD	E-EC				E-CT							
2.27 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE												CRT200A		E-RD					E-CT							
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.				H250A	H333A	H.500A					CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD					E-CT							
	SALON EN GENERAL. ADIESTRAMIENTO CANINO.	MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION.	EIE												CRT200A		E-RD												
	GIMNASIOS EN GENERAL.	MAS DE 600 M2 CONSTRUIDOS.	EIE		H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A				CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD												
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	MAS DE 1000 M2 POR USO.	EIE	H150A	H200A	H250A									CRT200A		E-RD												
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	MAS DE 1000 M2 POR USO.	EIE												CRT200A		E-RD												
	PALENQUES Y EXPOSICIONES FERIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE														E-RD												
2.28 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE												CRT200A		E-RD					E-CT							
2.29 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE												CRT200A		E-RD										N-BOS-P		
2.30 PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A	H667A	H1000A			CRU150A	CRU200A	CRT200A		E-RD	E-EC											
2.31 INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE												CRT200A			E-EC				E-CT							
2.32 ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION	EIE																		E-SA								
	CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCIÓN.	EIE				H333A	H.500A	H667A	H1000A											E-SA								
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL Y DE REHABILITACIÓN DE TOXICOMANOS.	MAS DE 200 M2 DE CONSTRUCCIÓN.	EIE				H333A														E-SA								
	ASOCIACIONES CIVILES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCIÓN.					H333A														E-SA								
2.33 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE					H.500A	H667A	H1000A									E-AS										
	CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE					H.500A	H667A	H1000A									E-AS										
	DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE					H.500A	H667A	H1000A								E-EC	E-AS										
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																E-AS			E-CT							
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																E-AS										
2.34 DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																E-AS										
	ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																E-AS										
	ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																E-AS										
	EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																E-AS										
2.35 FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.																	E-AS										
		MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE																										
2.36 CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																E-AS									AG-BP-P	AG-AP-P
2.37 ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	MAS DE 2 NIVELES Y MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE	EIE	H150A	H200A	H250A	H333A	H.500A					CRU150A	CRU200A	CRT200A				E-AS										
2.38 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																			E-CT							
	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																			E-CT							
	TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																			E-CT							
	SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																			E-CT							
	SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																			E-CT							
	ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																			E-CT							
2.39 COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	MAS DE 300 M2 POR USO.	EIE																			E-CT							
TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**																											
	TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)																												
	TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)																												
2.40 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUP.P0R USO.	EIE																										
	DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																										
ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																													
3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																										
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE			H250A	H333A	H.500A															I-M-N						
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	DE 250 A 500 M2 POR USO.				H250A	H333A	H.500A															I-M-N						
		MAS DE 500 M2 POR USO.	EIE																				I-M-N						
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE				H333A	H.500A															I-M-N					AG-BP-P	AG-AP-P
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	DE 250 A 500 M2 POR USO.														E-C												AG-BP-P	AG-AP-P
		MAS DE 500 M2 POR USO.	EIE																				I-M-N					AG-BP-P	AG-AP-P
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	FABRICA DE HIELO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																				I-M-N						
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																										
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 200 M2 POR USO.					H333A	H.500A	H667A														I-M-N						
		DE 200 A 500 M2 POR USO.					H333A	H.500A	H667A														I-M-N						
		MAS DE 501 M2 POR USO.	EIE																										
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE				H333A	H.500A	H667A																				
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACIÓN, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																				I-M-N						
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR USO.						H.500A	H667A														I-M-N						
		DE 301 A 600 M2 POR USO.						H.500A	H667A																				
		MAS DE 601 M2 POR USO.	EIE																										
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																				I-M-N						
	TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	EIE																										
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																					I-M-C					
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																					I-M-C					
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																										
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	MAS DE 300 M2 POR USO	EIE					H.500A	H667A														I-M-N						
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE													E-C								I-M-C					
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 300 M2 POR USO.						H.500A	H667A														I-M-N						
		MAS DE 300 M2 POR USO	EIE																				I-M-N						
ACTIVIDADES PRIMARIAS																													
4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUP.	EIE																										
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.** CUALQUIER SUP.	EIE																										
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	EIE																										
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										AG-BP-P	AG-AP-P
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										AG-BP-P	AG-AP-P
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										AG-BP-P	AG-AP-P
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										AG-BP-P	AG-AP-P
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										AG-BP-P	AG-AP-P
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																											
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.																									N-BOS-P		
		MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE																								N-BOS-P		
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.																							N-PAS-P		N-BOS-P		
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-PAS-P		N-BOS-P		AG-AP-P
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																									N-BOS-P		
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.														E-C													
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUP. POR USO.					H333A	H.500A	H667A	H1000A						E-C													
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																									N-BOS-P		
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																									N-BOS-P	AG-BP-P	
INFRAESTRUCTURA																													
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																						N-PAS-P	INFRA	N-BOS-P		
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																						N-PAS-P	INFRA	N-BOS-P		
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																						N-PAS-P	INFRA		AG-BP-P	
	ANUNCIOS ESPECTACULARES	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**																				E-CT				INFRA		AG-BP-P	
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																							INFRA		AG-BP-P	
	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	EIE																							INFRA		AG-BP-P	
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																							INFRA		AG-BP-P	
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																							INFRA		AG-BP-P	

(***) ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUERIRA DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA O LA DEPENDENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

3.- EL CALCULO DEL NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERA EL SIGUIENTE:

M2 TERRENO / H 125 A — 3,000 M2 / 125

M2 TERRENO — 3,000 M2

HABITACIONAL H125-A

EQUIPAMIENTOS — NATURAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

TABLA DE USOS DEL SUELO DE MEXICALTZINGO

MEXICALTZINGO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	EIE	H150A	H200A	H250A	H333A	H500A	H667A	H1000A	CU120A	CRU100A	CRU150A	CRU200A	CRT200A	E-C	E-RD	E-EC	E-AS	E-A	E-SA	E-CT	I-M-N	I-M-C	INFRA	BM	N-BOS-P	AG-BP-P	AG-AP-P

C = COMERCIO
A = ABASTO
CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS
L = LOCAL
PAR = PARQUE
PAS = PASTIZAL
ZR = ZONAS DE RIESGO
CA = CUERPOS DE AGUA

AGROPECUARIAS
AP = ALTA PRODUCTIVIDAD
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD
BP = BAJA PRODUCTIVIDAD
P = PROTEGIDA
N = NO PROTEGIDA

NOTAS .- LA AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRÁN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMISIÓN DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL.

* LA AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL Y QUE SEAN MENORES A **1000 M2** ESTARÁN EXENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL.

** MANUFACTURA - CUALQUIER SUPERFICIE EXCEPTO CUANDO SE LOCALICEN EN PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES.

EN ÁREAS URBANAS SOLO SE PERMITIRÁ LA INSTALACIÓN DE GASOLINERAS **TIPO I**.

LOS PREDIOS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, FUERA DEL CENTRO HISTÓRICO, TENDRÁN UNA RESTRICCIÓN LIBRE DE **5.50** A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO.
ESTA RESTRICCION NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO.

A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLANO E3 VIALIDADES Y RESTRICCIONES LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA. [illegible]

LOS USOS CON SUPERFICIE MENOR A LA INDICADA EN EL USO ESPECIFICO, COMO DE IMPACTO REGIONAL, SE PERMITIRAN EN LA MISMA ZONA, NO SIENDO DE IMPACTO REGIONAL.

NOTA: SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO, DE LA DENSIDAD, INTENSIDAD, DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO POR EL ARTICULO 32 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE MEXICO, DEL 1o. DE MARZO DE 1993 Y, QUE HAYAN SIDO PUBLICADAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO; ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.