PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE NEZAHUALCÓYOTL

ESTADO DE MÉXICO ¡El poder de servir!

NEZA, CAPITAL MULTICULTURAL

495,000

2,155,000

Zona Natural Protegida, área verde destinada a la conservación ecológica.
ZNP No se permiten construcciones

VALLE DE ARAGÓN SEGUNDA SECCIÓN

IMPULSORA POPULAR AVÍCOLA

H167A-3

LAS ANTENAS

H200A-3

PLAZAS DE ARAGÓN

BOSQUES DE VIENA

H125A-3

H100A-3

PRADOS DE ARAGÓN

LAS ARMAS

LÁZARO CÁRDENAS

ZNP

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO **NO PREJUZGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO**, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7).

EN LAS **ÁREAS CON DIFERENDO LIMÍTROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN** AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, **NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO** Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE _____, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO, DEL DÍA _____, DE _____ E, INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE _____ DE _____ Y SUSTITUYE AL PLANO _____ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA _____.

_____ PRESIDENTE MUNICIPAL

_____ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. _____, LIBRO _____, SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

_____ FECHA

_____ SELLO

"SE DEJAN A SALVO DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN"

495,000

USO DE SUELO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

NEZAHUALCÓYOTL 2022 2024

No. Plano

E-02 BIS II

Fuente

Básica: Elaboración propia con datos vectoriales del Marco Geoestadístico Nacional y Cartas Topográficas 1:50,000 INEGI 2014, 2015, 2020; Red Nacional de Caminos, 2022; Límites municipales IGECEM, 2019 ; Áreas Naturales Protegidas CEPANAF, 2021; CONABIO Datos vectoriales de Usos de Suelo y Vegetación Serie VI 2:250,000, INEGI, 2016.

Temática:

Simbología temática

Corredores urbanos

CRU100L
CRU100R
CRU150L
CRU150M
CRU150R
CRU200L

Corredor — CRU200L — Mezcla de usos — m² de terreno bruto/vivienda

Habitacional

H100A-3
H100A-5
H125A-3
H167A-3
H200A-2
H200A-3

Uso habitacional — H100A — Mezcla de usos — m² de terreno bruto/vivienda

Centro y subcentro urbano

CUR
CU
SU200A
CB200A

Centro o subcentro — SU200A — Mezcla de usos — m² de terreno bruto/vivienda

Equipamiento urbano

E-AS Administración y servicios
E-CA Cultura y abasto
E-CT Comunicaciones y transporte
E-EC Educación y cultura
E-RD Recreación y deporte
E-SA Salud y asistencia social
E-MP Municipal

Uso equipamiento — E-EC — Tipología

Industria

I-M-N Industria mediana no contaminante

Usos no urbanos

ZNP Zona natural protegida
Cuerpo de agua
RS Relleno sanitario

Otros usos

Vialidad
Conjuntos habitacionales (SEIDU)

Simbología básica

División político-administrativa
- Límite del municipio de Nezahualcóyotl
- Límite municipal
- Límite estatal
- Área Natural Protegida

Rasgos naturales
- Cuerpos de agua
- Río
- Canal
- Bosque

Vías de comunicación
- Vía regional
- Vía primaria
- Vía secundaria
- Vía férrea

Infraestructura
- Línea eléctrica
- Ducto

Población
- Traza urbana
- Localidad urbana
- Localidad rural
- Colonias

Escala

1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

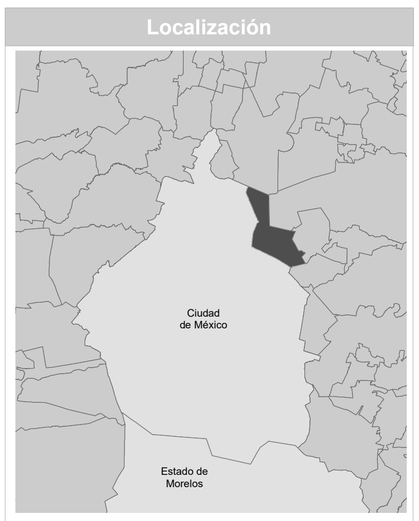
Proyección

Proyección: WGS 84 UTM Zona 14N Datum: World Geodetic System 1984

Fecha

febrero 2024

Orientación

N

Localización