TABLA DE USOS DEL SUELO DE

OCOYOACAC

C L A S I F I C A C I O N D E U S O S D E L S U E L O Y D E O C U P A C I O N

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO			UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A	CRI-A	CRI-B	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-AS	I-M-A	I-M-N	N-P-AR-P	N-BO-S	N-BO2-P	AG-MP	AG-BP
DENSIDAD	HABITANTES / HA				313	235	141	33	33	470	470	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0,94	0,94	NP	9
	Nª DE VIVIENDAS / HA				67	50	30	7	7	100	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0,2	0,2	NP	2
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA				150	200	333	1333	1500	100	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1666	1666	NP	50000	50000	8333	5000
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA				**90**	**120**	**200**	**800**	**900**	**60**	**60**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1000	1000	NP	**30000**	**30000**	**NP**	**5000**
LOTE MINIMO	FRENTE ML.				6	7	7	20	7	7	8	25	25	14	14	30	30	14	35	25	20	20	1000	1000	1000	50	50
	SUPERFICIE M2				90	120	120	800	900	60	60	5000	5000	250	250	1000	1000	250	2500	600	1000	1000	30000	30000	30000	5000	5000
	MAXIMO Nª DE VIVIENDAS POR LOTE MINIMO				1	1	0,6	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1	1	1	NP	1
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL				20	25	30	30	30	20	30	40	40	40	20	10	40	20	20	20	25	25	95	95	95	NP	95
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL				80	75	70	70	70	80	70	60	60	60	80	90	60	80	80	80	75	75	5	5	5	NP	5
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES				2	2	2	2	2	4	4	2	2	3	5	3	3	3	3	4	6	6	1	1	1	NP	1
	ML. SOBRE DESPLANTE				6	6	6	6	6	12	12	6	6	9	15	9	9	9	9	12	18	18	3	3	3	NP	3
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			1,6	1,5	1,4	1,4	1,4	3,2	2,8	1,2	1,2	1,8	4	2,7	1,8	2,4	2,4	3,2	4,5	4,5	0,05	0,05	0,05	NP	0,05
	HABITACIONAL																										
1.1 HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA			H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							AG-BP
	PLURIFAMILIAR	DE 2 A 60 VIVIENDAS			H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A		CRU100A									E-AS							
		MAS DE 60 VIVIENDAS		UIR	H150A	H200A	H333A													E-AS							
	ACTIVIDADES TERCIARIAS																										
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		DE 31 A 120 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		DE 121 A 500 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		DE 501 A 1000 M2 POR USO			H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		MAS DE 1001 M2 DE CONST.Y/O USO		UIR				H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	MAS DE 500 M2 DE CONST.Y/O USO		UIR	H150A					CHC100A																	
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS,TORTILLERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A					E-C											
		DE 31 A 120 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A			CHC100A	CRU100A					E-C											
		DE 121 A 300 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A					E-C											
		MAS DE 301 M2 POR USO.		UIR				H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A					E-C											
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, HERRERIAS, FERRETERIAS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, CARPINTERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, IMPRENTAS, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS,IMPRENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO.	HASTA 30 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A					E-C											
		DE 31 A 120 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		DE 121 A 300 M2 POR USO.					H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		MAS DE 301 M2 POR USO.		UIR					H1500A	CHC100A	CRU100A					E-C											
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION.	CUALQUIER SUPERFICIE		UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
	TIENDAS DE PINTURAS Y / O IMPERMEABILIZANTES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCIÓN		UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE		UIR				H1333A	H1500A												I-M-A						
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, TORNOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 POR USO.			H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A										I-M-A							
		DE 121 A 250 M2 POR USO.					H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		DE 251 A 600 M2 POR USO					H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		MAS DE 601 M2 POR USO		UIR				H1333A	H1500A		CRU100A																
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	MAS DE 300 M2 DE SUP. DE TERRENO		UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		UIR	H150A	H200A	H333A			CHC100A	CRU100A																
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.		UIR	H150A	H200A	H333A			CHC100A																	
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION		UIR	H150A1	H200A		H1333A		CHC100A	CRU100A					E-C											
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION		UIR	H150A1	H200A		H1333A		CHC100A						E.C											
	CENTROS COMERCIALES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION		UIR				H1333A								E-C											
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A							E-A									
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A							E-A									
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.		UIR			H333A	H1333A	H1500A		CRU100A							E-A			I-M-A						
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.		UIR			H333A	H1333A	H1500A		CRU100A							E-A			I-M-A						
2.12 BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIO		UIR					H1500A	CHC100A								E-A			I-M-A	I-M-N					
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIO		UIR					H1500A	CHC100A								E-A			I-M-A	I-M-N					
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS LP, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	* - MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.		UIR														E-A			I-M-A					AG-MP	AG-BP
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIO		UIR														E-A			I-M-A	I-M-N					

TABLA DE USOS DEL SUELO DE

OCOYOACAC

C L A S I F I C A C I O N D E U S O S D E L S U E L O Y D E O C U P A C I O N

	USO GENERAL.	*U S O E S P E C I F I C O*		UR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A	CRT-A	CRT-B	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-AS	I-M-A	I-M-N	N-P-AR-P	N-BO-S	N-BO3-P	AG-MP	AG-BP
2.13	BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UR			H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A							E-A									
		DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA CER	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A							E-A									
		DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS LP, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	MAS DE 500 M2DE CONSTRUCCION SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UR														E-A			I-M-A					AG-MP	AG-BP
		PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UR						CHC100A	CRU100A		CRT-B					E-A			I-M-A					AG-MP	AG-BP
2.14	COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UR																	I-M-A					AG-MP	AG-BP
2.15	RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UR																E-AS	I-M-A						AG-BP
	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		DE 121 A 300 M2 POR USO.	UR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A											I-M-A					
2.16	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.		H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
		DE 121 A 200 M2 POR USO.	UR		H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A																	
		MAS DE 201 M2 POR USO.						1333A	H1500A																		
2.17	ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL. *TELEFENO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A		CRU100A										I-M-A	I-M-N					
		TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UR							CRU100A										I-M-A						
		TIPO III: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS. * REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ. * TALLER ELECTRICO Y MECANICO. * TIENDA DE CONVENIENCIA. * FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE. * MOTEL Y/O TRAILER PARK. * TIENDA DE ARTESANIAS. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UR							CRU100A										I-M-A						
2.18	GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL LAS SIGUENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITROS *UN TANQUE SUMINISTRADOR *DOS DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA. *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *AREA DE ESPERA CONSUMIDORES. *AREA VERDE *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *AREA DE CIRCULACION PEATONAL *REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UR																							
		GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPOR- TE PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES. *UN TANQUE SUMINISTRADOR *UN DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA.	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UR																							

TABLA DE USOS DEL SUELO DE

OCOYOACAC

C L A S I F I C A C I O N D E U S O S D E L S U E L O Y D E O C U P A C I O N

USO GENERAL.		USO ESPECIFICO		UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A	CRT-A	CRT-B	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-AS	I-M-A	I-M-N	N-P-AR-P	N-BO-S	N-BO3-P	AG-MP	AG-BP
		*AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA RETIRADA DE MATACHISPAS *SALIDA DE EMERGENCIA																									
2.19	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A											I-M-A						
			DE 121 A 500 M2 POR USO.		H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A				E-SA												
			MAS DE 501 M2 POR USO.				H333A	H1333A	H1500A																		
2.20	HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR		H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A				E-SA												
2.21	EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 6 AULAS.		H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A			E-EC													
			MAS DE7 AULAS.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A			E-EC													
2.22	EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS ESCUELAS DE	HASTA 6 AULAS.		H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A			E-EC													
			MAS DE 7 AULAS.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A			E-EC													
2.23	EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR		H200A	H333A	H1384A	H1500A	CHC100A	CRU100A			E-EC													
2.24	EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR						CHC100A	CRU100A			E-EC													
2.25	EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2 POR USO.							CHC100A	CRU100A			E-EC													
			MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR						CHC100A	CRU100A			E-EC													
2.26	INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
2.27	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC100A	CRU100A									E-AS							
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION Y / O USO.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
2.28	INSTALACIONES PARA LA RECREACION	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR						CHC100A	CRU100A						E-RD										
		BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE	HASTA 250 M2 POR USO Y / O CONST.		H150A	H200A	H333A	H1333A									E-RD										
		SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	MAS DE 250 M2 DE CONSTRUCCION	UIR				H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A						E-RD										
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 600 M2 POR USO.		H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
			MAS DE 601M2 POR USO.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A	CRT-A	CRT-B														
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE.	UIR			H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A	CRT-A									I-M-A	I-M-N					
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE.	UIR				H1333A			CRU100A						E-RD				I-M-A	I-M-N				AG-MP	AG-BP
		PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR													E-RD									AG-MP	AG-BP
2.29	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	UIR							CRU100A	CRT-A	CRT-B				E-RD									AG-MP	AG-BP
2.30	CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC100A	CRU100A	CRT-A	CRT-B													AG-MP	AG-BP
2.31	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A	CRT-A	CRT-B														
2.32	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC100A	CRU100A																
2.33	ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	MAS DE 200 M2 DE CONSTRUCCION.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		ASOCIACIONES CIVILES.	MAS DE 300 M2 DE USO.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
2.34	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS	I-M-A	I-M-N					
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.																								
		DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.																								
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.																								
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.																								
2.35	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS						AG-MP	AG-BP
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS						AG-MP	AG-BP
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS						AG-MP	AG-BP
		EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS						AG-MP	AG-BP
2.36	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
2.37	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR				H1333A	H1500A		CRU100A									E-AS						AG-MP	AG-BP
2.38	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H150A	H200A	H333A			CHC100A	CRU100A	CRT-A								E-AS							
			DE 51 A 100 CAJONES.	UIR	H150A	H200A	H333A			CHC100A	CRU100A																
			MAS DE 101 CAJONES.	UIR		H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A																
2.39	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR			H333A	H1333A	H1500A		CRU100A							EC-T			I-M-A					AG-MP	AG-BP
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.															EC-T									
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.															EC-T									
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.															EC-T									
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.															EC-T									
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.															E-CT									
2.40	COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION,	HASTA 300 M2 POR USO.		H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
		BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR	H150A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC100A	CRU100A									E-AS							
	TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIO-BASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO) TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**																								
2.41	INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A	I-M-N				AG-MP	AG-BP
		DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.																		I-M-A					AG-MP	AG-BP
	ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																				I-M-A						
3.1	**- MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
		PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						

TABLA DE USOS DEL SUELO DE

OCOYOACAC

C L A S I F I C A C I O N D E U S O S D E L S U E L O Y D E O C U P A C I O N

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H160A	H200A	H333A	H1333A	H1500A	CHC-100A	CRI/100A	CRI-A	CRI-B	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-AS	I-M-A	I-M-N	N-PAR-P	N-BOS	N-BOS-P	AG-MP	AG-BP
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUP. POR USO.																								
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	I-M-A						
3.2	****- MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.**	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION: CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A	I-M-N I-M-N I-M-N						
3.3	****- MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.**	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A I-M-A I-M-A						
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A	I-M-N						
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 200 M2 POR USO.			H200A	H333A	H1333A	H1500A												I-M-A	I-M-N						
		DE 200 A 500 M2 POR USO.																		I-M-A	I-M-N						
		MAS DE 501 M2 POR USO.	UIR																	I-M-A	I-M-N						
3.4	****- MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.**	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A						
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR UIR																	I-M-A	I-M-N					
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A	I-M-N					
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A	I-M-N					
3.5	****- MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.**	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR USO.				H1333A	H1500A												I-M-A	I-M-N						
		DE 301 A 600 M2 POR USO.																		I-M-A						
		MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR																	I-M-A						
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																	I-M-A						
	TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UIR																						AG-MP	AG-BP
3.6	****- MANUFACTURERA METALICA BASICA.**	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A						
3.7	****- MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.**	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES,	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A						
3.8	****- MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.**	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A						
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 300 M2 POR USO.					H1333A	H1500A											I-M-A	I-M-N					
		MAS DE 300 M2 POR USO	UIR																	I-MA	I-M-N					
3.9	****- MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZAD**	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																I-M-A	I-M-N					
3.10	****- OTRAS MANUFACTURERAS.**	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 300 M2 POR USO.			H200A	H333A	H1333A	H1500A											I-M-A	I-M-N					
		MAS DE 300 M2 POR USO	UIR																	I-M-A	I-M-N					
	ACTIVIDADES PRIMARIAS																									
4.1	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																					AG-MP	AG-BP
		EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																			N-BOS		AG-MP	AG-BP
4.2	EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**.	UIR																					AG-MP	AG-BP
4.3	AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																						AG-MP	AG-BP
		ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				N-BOS	N-BO-P	AG-MP	AG-BP
4.4	GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICU	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				N-PAR-P			AG-MP	AG-BP
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
4.5	ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIO	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																					AG-MP	AG-BP
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.																E-AS			N-PAR-P			AG-MP	AG-BP
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR																		N-PAR-P					
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.																			N-PAR-P					
4.6	SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																E-AS			N-PAR-P	N-BOS	N-BO-P	AG-MP	AG-BP
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																E-SA						AG-MP	AG-BP
4.7	SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																			N-PAR-P	N-BOS	N-BOS-P		
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUP. POR USO.																			N-PAR-P	N-BOS	N-BOS-P		

TABLA DE USOS DEL SUELO DE

OCOYOACAC

C L A S I F I C A C I O N D E U S O S D E L S U E L O Y D E O C U P A C I O N

USO GENERAL.		USO ESPECIFICO		UIR	H150A	H250A	H333A	H1333A	H1500A	CHC-100A	CRU-100A	CRT-A	CRT-B	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-AS	I-M-A	I-M-N	N-PAR-P	N-BOS	N-BOS-P	AG-MP	AG-BP
4.8	PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																				N-PAR-P				
		ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				N-PAR-P			AG-MP	AG-BP
	INFRAESTRUCTURA																									AG-MP	
5.1	CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																	E-AS			N-PAR-P			AG-MP	AG-BP
		OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS						AG-MP	AG-BP
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**																							AG-MP	AG-BP
		ANUNCIOS ESPECTACULARES.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**																							AG-MP	AG-BP
		PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.																	E-AS			N-PAR-P			AG-MP	AG-BP
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																E-AS			N-PAR-P			AG-MP	AG-BP
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS							AG-BP
		RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																E-AS							AG-BP

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

3. - LOS PREDIOS CON FRENTE A CORREDOR URBANO, FURA DEL CENTRO HISTORICO TENDRAN UNA RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCION AL FRENTE DE 5.50M A LO LARGO DEL FRENTE, EXCEPTO LOS PREDIOS QUE SE UTILIZEN PARA VIVIENDA.

4.- EL CALCULO DE NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERA EL SIGUIENTE:

5.- EN AREAS URBANAS SOLO SE PERMITIRAN ESTACIONES DE SERVICIO GASOLINERAS **TIPO I**

CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO H 125 A	3,000 M2 125
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO H 125 A * 0,6	3,000 M2 125 * 0,6

6 .- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:

HABITACIONAL

H-125-A

H = HABITACIONAL — 125 = M2 DE TERRENO BRUTO / VIVI.

CHC = CENTRO HISTORICO Y CULTURAL — 100, 125, 150, 167, 200, 250,
CU = CENTRO URBANO — 300, 333, 417, 500, 583, 667, 833, 1000, 1333, 1667, 2000,
CRU = CORREDOR URBANO — A = TIPO DE MEZCLA DE USOS
CRT = CORREDOR TURISTICO SE DEBERA DEJAR UNA FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO PARA CUALQUIER USO PERMITIDO DE 10.00 M DE AREA VERDE EN EL FRENTE DEL PREDIO , RESPETANDO EL DERECHO DE VIA DE LA VIALIDAD DE QUE SE TRATE.

INDUSTRIA

I-M-A = INDUSTRIA MEDIANA DE ALTO RIESGO
I-M-N =INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE
A PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DE CORREDORES ECOLÓGICOS

EQUIPAMIENTOS

E-EC-R

EC = EDUCACION Y LA CULTURA — **T** = TURISMO — R = REGIONAL
SA = SALUD Y ASISTENCIA — **RD** = RECREACION Y DEPORTE — M = MICROREGIONAL
C = COMERCIO — **CT** = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE — L = LOCAL
A = ABASTO — **AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS**

NATURAL

N-PAR-P — PARQUE PROTEGIDO
N-BOS-P — BOSQUE PROTEGIDO
N-BOS — BOSQUE INDUCIDO

AGROPECUARIAS

AG-MP

MP = MEDIA PRODUCTIVIDAD
BP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD — **AG-BP**
ZPE = ZONA SUJETA AL PROGRAMA ECOLOGICO DE ORDENAMIENTO DE CORREDORES ECOLOGICOS.

NOTAS.- LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VES LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLANO **E- 3** (VIALIDADES Y RESTRICCIONES LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.

* *- MANUFACTURA - CUALQUIER SUPERFICIE EXCEPTO CUANDO SE LOCALICEN EN PARQUES, FRACCINAMIENTOS ,CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES.
*- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMICION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REVASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL.
* - LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL Y QUE SEAN MENORES DE 1000 M2 ESTARAN , EXENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO , SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL.

"Se dejan a salvo los drechos adquiridos por los titulares y sus causahabientes, que provengan de las autorizaciones de cambios de uso de suelo, de la densidad e intensidad de su aprovechamiento y de altura máxima permitida, aprobadas conforme el procedimiento previsto por el artículo 33 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México del 1o. de Marzo de 1993 y que hayan sido publicadas en la Gaceta del Gobierno; así como de cualquier otra licencia o autorización relativa al uso y aprovechamiento del suelo que se encuentre vigente y haya sido emitida por autoridad competente antes de la entrada en vigor del presente plan."