PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

OTUMBA, EDO. DE MÉXICO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU 200	CHC	CRU 250	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	I-M-N	ZFT	A-I	N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P	C-A	AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		376	235	188	141.141	94	56.4	56.4	47	47	28.2	235	188	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0.94	NP	9.40	NP	NP	5.64	9.40
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		80	50	40	30	20	12	12	10	10	6	50	40	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0.20	NP	2.00	NP	NP	1.20	2.00
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		**125**	**200**	**250**	**333**	**500**	**833**	**833**	**1000**	**1000**	**1667**	**200**	**250**	**250**	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	**50000**	NP	**5000**	NP	NP	**8333**	**5000**
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		75	120	150	199.8	300	500	500	600	600	1000	120	150	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	30000	NP	3000	NP	NP	5000	3000
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.		4	7	8	10	16	25	25	25	25	30	7	8	8	14	14	30	30	14	35	25	25	30	DT	30	NP	1000	1000	50	NP	50	50	50
	SUPERFICIE M2		75	120	150	200	300	500	500	600	600	1000	120	150	150	250	250	1000	1000	250	2500	600	600	1000	DT	1000	NP	30000	30000	3000	NP	10000	5000	3000
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1.00	NP	1.00	NP	NP	1.00	1.00
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		25	30	30	40	50	60	60	60	60	70	30	30	30	40	20	20	40	20	20	40	20	25	DT	25	NP	95	95	80	NP	95	90	80
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		75	70	70	60	50	40	40	40	40	30	70	70	70	60	80	80	60	80	80	60	80	75	DT	75	NP	5	5	20	NP	5	10	20
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	DT	DT	DT	NP	2	2	2	NP	2	2	2
	ML. SOBRE DESPLANTE		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	8	6	8	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	9.00	DT	DT	DT	NP	6.00	6.00	6.00	NP	6.00	6.00	6.00
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO		1.5	1.4	1.4	1.2	1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	1.4	1.4	1.4	1.2	1.6	1.6	1.2	1.6	1.6	1.2	2.4	DT	DT	DT	NP	0.1	0.1	0.4	NP	0.1	0.2	0.4

HABITACIONAL

1.1 HABITACIONAL.	HABITACIONAL UNIFAMILIAR O PLURIFAMILIAR	HASTA 60 VIVIENDAS		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	H250	H250		E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT			E-AS					H50000		H5000			H8333	H5000
		MAS DE 60 VIVIENDAS	UIR														E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT			E-AS											

ACTIVIDADES TERCIARIAS

2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500						CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T	E-AS	I-M-N		A-I								
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H125	H200	H250					H1000			CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T	E-AS	I-M-N		A-I								
		DE 121 A 500 M2 POR USO.												CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T	E-AS	I-M-N		A-I								
		DE 501 A 1000 M2 POR USO												CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T	E-AS	I-M-N		A-I								
		MÁS DE 1000 M2 POR USO												CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T	E-AS	I-M-N		A-I								
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T	E-AS	I-M-N		A-I								
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500						CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T												
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H125	H200		H333	H500						CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H125	H200									CU	CHC	CRU			E-C				E-T			ZFT									
		MAS DE 301 M2 POR USO.												CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO	HASTA 30 M2 POR USO.		H125	H200									CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H125	H200									CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H125	H200									CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
		MAS DE 301 M2 POR USO.												CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE														CRU			E-C																	
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE														CRU			E-C																
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 DE CONST.		H125	H200	H250	H333	H500								CRU			E-C		E-CT														
		DE 121 A 250 M2 DE CONST.	UIR		H200	H250	H333	H500								CRU			E-C		E-CT														
		DE 251 A 500 M2 DE CONST.														CRU			E-C		E-CT														
		DE 501 A 1000 M2 DE CONST.														CRU			E-C		E-CT														
		MÁS DE 1000 M2 DE CONST.														CRU			E-C		E-CT														
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.			H200	H250	H333	H500								CRU					E-CT														
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.												CU		CRU							E-T												
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.												CU		CRU			E-C		E-CT		E-T												
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	H125	H200	H250	H333	H500						CU	CHC	CRU			E-C				E-T												
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR											CU		CRU			E-C																
	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR											CU		CRU			E-C																
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR		H200	H250	H333	H500						CU	CHC	CRU			E-C																
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR		H200	H250	H333	H500						CU		CRU			E-C																
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CRU						E-A				A-I								
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CRU						E-A				A-I								
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU						E-A				A-I								
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU						E-A												
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU																		
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU										A-I								
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU						E-A												
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA CER	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU						E-A				A-I								
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU																		
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU						E-A				A-I								
COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR													CRU																		
2.14 RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CRU						E-A											AG-MP	AG-BP-P
ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERÍAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333							CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T			ZFT									
		DE 121 A 250 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333							CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T			ZFT									
		MAS DE 251 M2 POR USO.						H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU	CHC	CRU			E-C		E-CT		E-T			ZFT									
2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A				CU		CRU			E-C																
		DE 121 A 250 M2 POR USO.												CU		CRU			E-C																
		MAS DE 251 M2 POR USO.												CU		CRU			E-C																
2.16 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR			H250	H333	H500						CU		CRU					E-CT						A-I								
	TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR											CU		CRU					E-CT						A-I								

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

OTUMBA, EDO. DE MÉXICO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU 200	CHC	CRU 250	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	I-M-N	ZFT	A-I	N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P	C-A	AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
	TIPO III: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX. * VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS. * REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ. * TALLER ELECTRICO Y MECANICO. * TIENDA DE CONVENIENCIA. * FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE. * MOTEL Y/O TRAILER PARK. * TIENDA DE ARTESANIAS. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA. * CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																						I-M-N											
2.17 GASONERAS NOTA: VER NORMAS ESPECÍFICAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO CON ESTACIONES DE GAS CARBURACIÓN (GASONERAS) SE ENCUENTRAN EN EL COCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, CAPÍTULO 7: NORMATIVIDAD, APARTADO 7.1.7	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL LAS SIGUENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITROS. *UN TANQUE SUMINISTRADOR *DOS DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA. *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *AREA DE ESPERA CONSUMIDORES. *AREA VERDE *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *AREA DE CIRCULACION PEATONAL *REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.D.U.	UIR																						I-M-N			N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P			AG-MP	AG-BP
	GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPOR- TE PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES. *UN TANQUE SUMINISTRADOR *UN DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA. *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA RETIRADA DE MATACHISPAS *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.D.U.	UIR																									N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P			AG-MP	AG-BP
2.18 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A				CU		CRU		E-SA																	
		DE 121 A 500 M2 POR USO.		H125	H200	H250																													
		MAS DE 501 M2 POR USO.												CU		CRU		E-SA																	
2.19 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR											CU		CRU		E-SA																	
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION														CRU		E-SA																	
2.20 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 4 AULAS.		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU	CHC	CRU	E-EC																		
		MAS DE 5 AULAS.	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU	CHC	CRU																			
2.21 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU		CRU																			
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667	CU		CRU																			
2.22 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR											CU		CRU	E-EC																		
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION																																	
2.23 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION	UIR													CRU	E-EC																		
2.24 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2 POR USO.												CU		CRU	E-EC																		
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR											CU		CRU	E-EC																		
2.25 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU	CHC	CRU		E-SA																	
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION												CU		CRU																			
2.26 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR		H200	H250	H333	H500	H833	H833A				CU		CRU	E-EC									ZFT									
	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	HASTA 200 M2 DE TERRENO	UIR		H200									CU		CRU	E-EC									ZFT									
		MAS DE 200 M2 DE CONSTRUCCION																								ZFT									
2.27 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR																	ERD						ZFT									
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION																								ZFT									
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	HASTA 250 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
		DE 1001 A 5000 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
		MAS DE 5001 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
	GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
		DE 1001 A 5000 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
		MAS DE 5001 M2 POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.														CRU					E-CT					ZFT									
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A			CRU					E-CT					ZFT									
	PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO	UIR																	ERD	E-CT					ZFT									
		MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION																								ZFT									
2.28 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION	UIR																		E-CT														
2.29 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU				ERD	E-CT					ZFT		N-BAR-P		N-PAR-P			AG-AP		AG-BP-P
2.30 PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU	CHC	CRU				ERD	E-CT					ZFT		N-BAR-P		N-PAR-P			AG-AP		AG-BP-P
2.31 INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													CRU					E-CT					ZFT		N-BAR-P		N-PAR-P			AG-AP		AG-BP-P

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

OTUMBA, EDO. DE MÉXICO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU 200	CHC	CRU 250	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	I-M-N	ZFT	A-I	N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P	C-A	AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
2.32 ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR											CU		CRU		E-SA															AG-AP		AG-BP-P
	CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A				CU				E-SA																	
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CRU																			
	ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR											CU		CRU																			
2.33 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR											CU		CRU		E-SA						E-AS											
	CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833					CU		CRU								E-AS											
	DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR											CU		CRU								E-AS											
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																					E-AS											
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR											CU		CRU								E-AS											
2.34 DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																					E-AS											
	ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																					E-AS											
	ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																					E-AS											
	EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																					E-AS											
2.35 FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.												CU		CRU									I-M-N										
		MAS DE 251 M2 POR USO.												CU		CRU									I-M-N										
2.36 CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.																						E-AS				N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P			AG-MP	AG-BP-P
2.37 ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H125	H200	H250	H333	H500						CU		CRU									I-M-N	ZFT	A-I								
		DE 51 A 100 CAJONES.												CU		CRU					E-CT				I-M-N										
		MAS DE 101 CAJONES.												CU		CRU					E-CT														
2.38 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.														CRU					E-CT														
	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													CRU					E-CT														
	TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.														CRU					E-CT						A-I								
	SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500						CU	CHC	CRU					E-CT	E-A	E-T		I-M-N	ZFT	A-I								
	SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.														CRU					E-CT						A-I								
	ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.														CRU					E-CT				I-M-N										
2.39 COMUNICACIONES. TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES VER NORMAS ESPECÍFICAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO EN EL DOCUMENTO DEL PLAN, CAPÍTULO 7, APARTADO 7.1.8	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 250 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A		CU	CHC	CRU					E-CT															
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR				H333	H500	H833					CU		CRU					E-CT														
	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO) TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.D.U.	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H667A	CU		CRU			E-C		E-CT	E-A		E-AS	I-M-N		A-I		N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P		AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
2.40 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																																
	DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																																

ACTIVIDADES SECUNDARIAS.

3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR							H833A	H1000	H1000A	H1667A														A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	HASTA 300 M2 POR USO.			H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A														A-I								
		DE 301 A 1000 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR				H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A														A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A					A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR				H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A														A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A					A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR								H1000	H1000A	H1667A									E-A			I-M-N		A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A			I-M-N		A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N		A-I								
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 600 M2 POR USO.									H1000	H1000A	H1667A									E-A			I-M-N		A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A			I-M-N		A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N		A-I								
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	HASTA 600 M2 POR USO.					H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A									E-A					A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A					A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 600 M2 POR USO.					H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A									E-A					A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A					A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR				H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A														A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR								H1000	H1000A	H1667A									E-A					A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																			E-A					A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUP. POR USO.			H200	H250	H333	H500	H833	H833A															I-M-N		A-I								
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR					H500	H833	H833A																	A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR					H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A												I-M-N		A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																					I-M-N		A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																					I-M-N		A-I								
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR		H200	H250	H333	H500	H833	H833A																	A-I								
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																								A-I								
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR				H333	H500	H833	H833A																									
		MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR																																
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A																A-I								
		DE 121 A 600 M2 POR USO.																																	
		MAS DE 601 M2 POR USO.																																	

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

OTUMBA, EDO. DE MÉXICO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU 200	CHC	CRU 250	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	I-M-N	ZFT	A-I	N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P	C-A	AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																																
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																																
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																																
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	HASTA 250 M2 POR USO.					H333	H500	H833	H833A						CRU									I-M-N											
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																																
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																																
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR		H200	H250	H333	H500	H833	H833A															I-M-N											
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 250 M2 POR USO.	UIR																																
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																																
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																																
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																																
	TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.D.U.																										N-BAR-P		N-PAR-P	N-PAS-P				AG-BP-P
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																																
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																																
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																																
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; |MPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																																
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																																
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																																
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS	HASTA 600 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA |NTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 250 M2 POR USO.					H333	H500	H833	H833A															I-M-N											
		DE 251 A 600 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		DE 601 A 1500 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		MAS DE 1501 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	HASTA 250 M2 POR USO.																							I-M-N											
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR																						I-M-N											
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 250 M2 POR USO.			H250	H250	H333	H500	H833	H833A																										
		DE 251 A 1000 M2 POR USO.	UIR																																
		MAS DE 1001 M2 POR USO	UIR																																
ACTIVIDADES PRIMARIAS																																			
4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, |RIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																																
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																																
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN	UIR																										N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				AG-BP-P
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.								H833A		H1000A	H1667A															N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P		AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.								H833A		H1000A	H1667A															N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P		AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICUL	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.										H1000A	H1667A															N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				AG-BP-P
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				AG-BP-P
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.								H833A		H1000A	H1667A															N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P		AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.																										N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR																									N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.																										N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.										H1000A	H1000A															N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																										N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION;	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								A-I									
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUP. POR USO.														CRU										A-I									
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																																	
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																																	

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

OTUMBA, EDO. DE MÉXICO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A	H1000	H1000A	H1667A	CU 200	CHC	CRU 250	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	I-M-N	ZFT	A-I	N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P	C-A	AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
INFRAESTRUCTURA																																			
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																						I-M-N			N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P	C-A	AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR		H200	H250	H333	H500	H833	H833A		H1000A	H1667A												I-M-N										
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR	H125	H200	H250	H333	H500	H833	H833A		H1000A	H1667A	CU		CRU			E-C		E-CT	E-A		E-AS	I-M-N		A-I		N-BOS-P	N-PAS-P	N-PAS-P		AG-AP	AG-MP	AG-BP-P
	ANUNCIOS ESPECTACULARES															CRU									I-M-N									AG-MP	AG-BP-P
	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	H125	H200				H833	H833A		H1000A	H1667A												I-M-N										AG-BP-P
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																						I-M-N		A-I								AG-BP-P
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.																										N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																									N-BAR-P	N-BOS-P	N-PAR-P	N-PAS-P				AG-BP-P

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS PREDIOS DE UNA ZONA CON UN USO DETERMINADO Y QUE ADEMAS COLINDAN CON OTRO, PODRAN ADOPTAR TANTO EL USO DEL SUELO, LA INTENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO, OCUPACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, EL DIMENSIONAMIENTO DE LOTES Y NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDIENTE O EL COLINDANTE, PUDIENDO MEZCLARSE AMBAS NORMATIVIDADES, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LOS LIMITA, ESTO NO SERA APLICABLE PARA AQUELLOS PREDIOS QUE SE ENCUENTREN EN ZONAS NO URBANIZABLES Y EQUIPAMIENTO.

3.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y/O EN SU CASO, LA DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA DEL EDO. DE MÉXICO PARA LA ZONA ZFT (ZONA DE FOMENTO TURÍSTICO) SE REQUERIRA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO EMITIDA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 37 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO. DE MÉXICO.

4.- EL CALCULO DE NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERA EL SIGUIENTE:

CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO H 125 A	3,000 M2 125	,= 24 VIVI.	H-200 PERMITIDO
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO H 125 A * 0,6	3,000 M2 125 * 0,6	,= 40 VIVI.	DT DICTAMEN TÉCNICO

PROHIBIDO

5.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:

HABITACIONAL
H-125-A

H = HABITACIONAL
CHC = CENTRO HISTORICO Y CULTURAL
CU = CENTRO URBANO
CRU = CORREDOR URBANO

200 = M2 DE TERRENO BRUTO / VIVI.
200, 250,
333, 500, 833, 1000, 1667
A = TIPO DE MEZCLA DE USOS (COMPATIBLE CON AGROPECUARIO)

INDUSTRIA
I-M-N

G = GRANDE
M = MEDIANA
P = PEQUEÑA

C = CONTAMINANTE
N = NO CONTAMINANTE
A = ALTO RIESGO

EQUIPAMIENTOS
E-EC-R

EC = EDUCACION Y LA CULTURA
SA = SALUD Y ASISTENCIA
C = COMERCIO
A = ABASTO

T = TURISMO
RD = RECREACION Y DEPORTE
CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS

R = REGIONAL
M = MICROREGIONAL
L = LOCAL

NATURAL
N-PAS-P

BAR = BARRANCAS
BOS = BOSQUE
PAR = PARQUE
PAS = PASTIZAL
ZR = ZONAS DE RIESGO
CA = CUERPOS DE AGUA

P = PROTEGIDA
N = NO PROTEGIDA

AGROPECUARIAS
AG-AP-P

AP = ALTA PRODUCTIVIDAD
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD
BP = BAJA PRODUCTIVIDAD

P = PROTEGIDA
N = NO PROTEGIDA

AGROINDUSTRIA
A-I

ZFT= ZONA DE FOMENTO TURÍSTICO