PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

TABLA DE USOS DE SUELO DE SOYANIQUILPAN DE JUAREZ

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD	UIR	UCH	H-100-A	H-200-A	H-333-A	H-500-A	CHC-333-A	CU-200-A	CU-333-A	CRU-100-A	CRU-200-A	CRT-500-A	E-EC-R/L	E-C-R/L	E-RD-R/L	E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N	N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-A C	N-BOS-MC	N-BOS-BC	N-BAR-A R	N-BAR-NR	CA
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA				470	235	141	94	141	235	141	470	235	94	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3	6	NP	3	6	NP	1	1	NP	1	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA				100	50	30	20	30	50	30	100	50	20	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0,6	1,2	NP	0,6	1,2	NP	0,12	0,24	NP	0,24	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA				**100**	**200**	**333**	**500**	**333**	**200**	**333**	**100**	**200**	**500**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**10,667**	**8,333**	**NP**	**16,667**	**8,333**	**NP**	**83,333**	**41,667**	**NP**	**41,667**	**NP**
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA				60	120	200	300	200	120	200	60	120	300	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	10,000	5,000	NP	10,000	5,000	NP	50,000	25,000	NP	25,000	NP
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.				3,5	7	10	14	10	7	10	3,5	7	14	10	10	10	10	10	10	10	10	40	25	20	50	50	25	50	50	25	100	100	50	100	50	NP
	SUPERFICIE M2				60	120	200	300	200	120	200	60	120	300	200	200	200	200	200	200	200	200	2.000	1.200	600	10.000	10.000	5.000	10.000	10.000	5.000	50.000	50.000	25.000	50.000	25.000	NP
	MAXIMO No DE VIVIENDAS POR LOTE				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1	1	NP	1	1	NP	1	1	NP	1	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL				20	30	40	40	25	30	40	20	30	40	40	40	40	40	40	40	40	40	25	25	25	D/T	95	80	D/T	95	80	D/T	95	90	D/T	90	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL				80	70	60	60	75	70	60	80	70	60	60	60	60	60	60	60	60	60	75	75	75	D/T	5	20	D/T	5	20	D/T	5	10	D/T	10	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES				3	4	4	4	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	D/T	D/T	D/T	D/T	2	2	D/T	2	2	D/T	2	2	D/T	2	NP
	ML. SOBRE DESPLANTE				9,00	11,50	11,50	11,50	11,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	D/T	D/T	D/T	D/T	7,50	7,50	D/T	7,50	7,50	D/T	7,50	7,50	D/T	7,50	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO				2,4	2,8	2,4	2,4	3	4,2	3,6	4,8	4,2	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	D/T	D/T	D/T	D/T	0,1	0,4	D/T	0,1	0,4	D/T	0,1	0,2	D/T	0,2	NP
HABITACIONAL																																					
1.1 HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA / LOTE			H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A												N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	
	PLURIFAMILIAR	DE 2 O MAS VIVIENDAS / LOTE			H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A													N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	
	RESIDENCIAL CAMPESTRE (15)	UNA VIVIENDA CAMPESTRES / LOTE	UIR		H100A	H200A	H333A	H500A		CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A													N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	
ACTIVIDADES TERCIARIAS																																					
2.1 OFICINAS	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 20M2 DE CONSTRUCCIÓN		UCH	H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L		E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		DE 21M2 A 120M2 DE CONSTR.			H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L		E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		DE 121M2 A 250M2 DE CONSTR.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L		E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L		E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA, CAJAS POPULARES, CASAS DE EMPEÑO Y CASAS DE CAMBIO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L	E-AS-R/L		E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N												
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS, REPARACION DE CALZADO Y ARTICULOS DE PIEL; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES MINISUPER	HASTA 20 M2 POR USO.		UCH	H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP			N-PAS-BP						
		DE 21 A 120 M2 POR USO.			H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP			N-PAS-BP						
		DE 121 A 300 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L																		
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L																		
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO,ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, SPA, ESTABLECIMIENTO DE MEDICINA ALTERNATIVA Y ESPIRITUAL, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, DEPOSITOS DE REFRESCOS, CERVEZA Y/O EN BOTELLA CERRADA POR VENTA AL POR MENOR, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO, IMPRENTAS, REFACCIONARIA Y CARPINTERIA	HASTA 20 M2 POR USO.		UCH	H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP			N-PAS-BP						
		DE 21 A 120 M2 POR USO.			H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP			N-PAS-BP						
		DE 121 A 300 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L																		
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR																																		
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS; ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	HASTA 120 M2 POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A				E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP									
		MAS DE 121 M2 POR USO	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A				E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP									
2.6 VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	UIR									CRU100A	CRU200A				E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP									
2.7 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACIÓN SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES TORNIOS, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TANQUES DE AUTOS USADOS	HASTA 20 M2 POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP			N-PAS-BP						
		DE 21 A 120 M2 POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP			N-PAS-BP						
		DE 121M2 A 250M2 DE CONSTRUCCION								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L																		
		MAS DE 251M2 DE CONSTRUCCION	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L																		
2.8 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L			E-A-R/L																		
2.9 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L																				
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L	E-RD-R/L		E-A-R/L	E-AS-R/L		E-T-R/L															
2.10 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	DE 120 A 500 M2. DE CONSTRUCCION							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L						E-T-R/L															
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L						E-T-R/L															
	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L																					
2.11 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A		E-C-R/L																					
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP									
2.12 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP									
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR													E-C-R/L			E-A-R/L									N-AG-BP									
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													E-C-R/L			E-A-R/L				I-G-N	I-M-N	I-P-N			N-AG-BP			N-PAS-BP						
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MADERA, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N													
	(*) DEPOSITO DE PRODUCTOS PIROTECNICOS, PERTRECHOS Y EXPLOSIVOS:	MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	UIR																											N-PAS-MP	N-PAS-BP					N-BAR-NR	
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES: GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N					N-PAS-MP	N-PAS-BP					N-BAR-NR	
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR													E-C-R/L			E-A-R/L				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.14 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR									CRU-100-A	CRU-200-A			E-C-R/L			E-A-R/L								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MADERA, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR										CRU-200-A	CRT-500-A		E-C-R/L			E-A-R/L												N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	(*) DEPOSITO DE PRODUCTOS PIROTECNICOS, PERTRECHOS Y EXPLOSIVOS:	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	UIR																											N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES: GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N			N-AG-BP			N-PAS-BP						
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																E-A-R/L								N-AG-MP	N-AG-BP			N-PAS-BP						
2.15 COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																E-A-R/L				I-G-N	I-M-N			N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.16 RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	UIR																E-A-R/L						I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.17 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 20 M2 POR USO.		UCH	H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A									E-T-R/L															
		DE 21 A 120 M2 POR USO.						H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L															
		DE 121 A 250 M2 POR USO.						H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L															
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR					H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L															
2.18 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES. DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL TODOS DEL TIPO FAMILIAR	HASTA 120 M2 POR USO.						H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L															
		DE 121 A 250 M2 POR USO.						H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L															
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR					H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L															
	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL CON PISTA DE BAILE	HASTA 120 M2 POR USO.	UIR					H500A					CRU200A																									
		DE 121 A 250 M2 POR USO.	UIR					H500A					CRU200A																									
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR					H500A					CRU200A																									
2.19 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN, CAP. 7.1 SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR	REMITIRCE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL CAPITULO 7.1. NORMATIVIDAD																																			
	TIPO II:																																					
	TIPO III:																																					
2.20 GASONERAS	GASONERA TIPO 1 "PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL, CARACTERISTICAS CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITOS.	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN, CAP. 7.1 SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. Y/O DE LA D.D.U MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR	REMITIRCE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL CAPITULO 7.1. NORMATIVIDAD																																			
	GASONERA TIPO 2 "PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE DE PROPIEDAD PRIVADO DE PERSONAS FISICAS O MORALES																																					
2.21 ESTACION DEALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	PLANTAS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE GAS L.P. (GASERAS)	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N				N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.22 CONSULTORIOS Y OFICINAS PRIVADAS	CONSULTORIOS DENTALES, CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL SIN ENCAMADOS PSICOLOGICOS, OPTOMETRISTAS,	HASTA 20 M2 POR USO.		UCH	H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A							E-SA-R/L						N-AG-BP				N-PAS-BP						
		DE 21 A 120 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A							E-SA-R/L						N-AG-BP				N-PAS-BP						
		MAS DE 121 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A							E-SA-R/L																	
2.23 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS QUIMICOS, BIOLOGICOS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS, CRIOGENICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A								E-SA-R/L						N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		DE 121 A 500 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A								E-SA-R/L						N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 501 M2 POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A								E-SA-R/L																	
2.23 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	HASTA 400 M2 DE TERRENO							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A								E-SA-R/L																	
		MAS DE 401 M2 DE CONSTRUCCION	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A								E-SA-R/L																	
2.24 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 5 AULAS.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L												N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

TABLA DE USOS DE SUELO DE SOYANIQUILPAN DE JUAREZ

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD	UIR	UGH	H-100-A	H-200-A	H-333-A	H-500-A	CHC-333-A	CU-200-A	CU-333-A	CRU-100-A	CRU-200-A	CRT-500-A	E-EC-R/L	E-C-R/L	E-RD-R/L	E-CT-R/L	E-A-R/L	E-EI-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N	N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-A C	N-BOS-MC	N-BOS-BE C	N-BAR-A R	N-BAR-NR	CA
2.25 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	MAS DE 6 AULAS.	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L												N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		HASTA 6 AULAS								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L													N-AG-BP			N-PAS-BP						
2.26 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	MAS DE 7 AULAS	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L													N-AG-BP			N-PAS-BP						
		HASTA 6 AULAS								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L													N-AG-BP			N-PAS-BP						
2.27 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION	MAS DE 7 AULAS	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L													N-AG-BP			N-PAS-BP						
		CUALQUIER SUPERFICIE	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L													N-AG-BP			N-PAS-BP						
2.28 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE MANEJO, NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES GRUPALES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 300 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L		E-RD-R/L																				
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L		E-RD-R/L																				
2.29 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	HASTA 300 M2 POR USO							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L																						
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L																						
2.30 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L		E-RD-R/L					E-T-R/L														
	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	HASTA 300 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L																						
		MAS DE 301 M2 POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A		E-EC-R/L																						
2.31 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 600 M2 POR USO.															E-RD-R/L					E-T-R/L					N-AG-BP			N-PAS-R/L						CA
		MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR														E-RD-R/L					E-T-R/L					N-AG-BP			N-PAS-R/L						CA
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	HASTA 250 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L														
		DE 251 A 500 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L														
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L														
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L														
	GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A				E-RD-R/L					E-T-R/L														
		DE 251 A 500 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A				E-RD-R/L					E-T-R/L														
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A				E-RD-R/L					E-T-R/L														
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A				E-RD-R/L					E-T-R/L														
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L														
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L														
	ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE COMO TURISMO RURAL Y DE NATURALEZA, BICI CROSS, SENDERISMO, CAMPISMO, ETC	CUALQUIER SUP. POR USO.												CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L					N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	CA
	PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	MAS DE 4000 M2 DE TERRENO	UIR								CU333A			CRT500A			E-RD-R/L					E-T-R/L					N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.32 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	HASTA 1000 M2 DE SUPERFICIE															E-RD-R/L					E-T-R/L					N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 1001 M2 DE SUPERFICIE	UIR														E-RD-R/L					E-T-R/L					N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.33 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF, INSTALAÇIONES DE DEPORTES EXTREMOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR														E-RD-R/L					E-T-R/L						N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	
2.34 PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.			H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A	E-EC-R/L		E-RD-R/L			E-A-R/L		E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N			N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD			
2.35 INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A								E-T-R/L														
2.36 ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L	E-SA-R/L															
	CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUP. POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L	E-SA-R/L															
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L	E-SA-R/L															
	ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L	E-SA-R/L															
2.37 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A						E-AS-R/L								N-AG-BP			N-PAS-BP						
	CASETAS Y/O COMANDANCIAS, DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO, CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR		H100A	H200A	H333A	H500A	CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A						E-AS-R/L								N-AG-BP			N-PAS-BP						
		CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L								N-AG-BP			N-PAS-BP						
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	E-AS-R/L								N-AG-BP			N-PAS-BP						
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR							CU200A	CU333A									E-AS-R/L								N-AG-BP			N-PAS-BP						
2.38 DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.39 FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.								CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L																
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR							CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A							E-AS-R/L																
2.40 CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																	E-AS-R/L	E-SA-R/L							N-AG-BP			N-PAS-BP						
2.41 ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.			H200A	H333A	H500A	CH333A	CU200A	CU333A		CRU200A	CRT500A	E-EC-R/L	E-C-R/L	E-RD-R/L	E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N												
		DE 51 A 100 CAJONES.					H500A	CH333A		CU333A			CRT500A	E-EC-R/L	E-C-R/L	E-RD-R/L	E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N												
		MAS DE 101 CAJONES.	UIR										CRT500A	E-EC-R/L	E-C-R/L	E-RD-R/L	E-CT-R/L	E-A-R/L	E-AS-R/L	E-SA-R/L	E-T-R/L	I-G-N	I-M-N	I-P-N												
2.42 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS Y MICROBUCES.	CUALQUIER SUP. POR USO.											CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L		E-AS-R/L																
	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR										CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L									N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.											CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L	E-A-R/L								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	TERMINALES DE TAXIS Y VAGONETAS HASTA 10 PASAJEROS.	CUALQUIER SUP. POR USO.											CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L	E-A-R/L				I-G-N	I-M-N	I-P-N												
	SITIOS O BASES DE TAXIS.	HASTA 3 VEHICULOS							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L	E-A-R/L				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR										CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L	E-A-R/L								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.											CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L									N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
2.43 COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 250 M2 POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L		E-AS-R/L																
		MAS DE 251 M2 POR USO.	UIR						CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A	CRT500A				E-CT-R/L		E-AS-R/L																
TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR MOVIL CON TORRE EN PATIO) TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	REMITIRCE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL CAPITULO 7.1. NORMATIVIDAD																																		
2.44 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO TOMATARRA), METALES NO FERROSOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N			N-AG-BP			N-PAS-BP						
	DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N			N-AG-BP			N-PAS-BP						

ACTIVIDADES SECUNDARIAS.

3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACIÓN, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 500 M2 POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 500 M2 POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 500 M2 POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 500 M2 POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES: DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUP. POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, BAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA. PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION, CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 200 M2 POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

TABLA DE USOS DE SUELO DE SOYANIQUILPAN DE JUAREZ

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD	UIR	UGH	H-100-A	H-200-A	H-333-A	H-500-A	CHC-333-A	CU-200-A	CU-333-A	CRU-100-A	CRU-200-A	CRT-600-A	E-EC-RIL	E-C-RIL	E-RD-RIL	E-CT-RIL	E-A-RIL	E-IS-RIL	E-SA-RIL	E-T-RIL	I-G-N	I-M-N	I-P-N	N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-A C	N-BOS-MC	N-BOS-BC	N-BAR-A R	N-BAR-NR	CA
		DE 200 A 500 M2 POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 501 M2 POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS POLIMERAS, DE ALEACIONES POLIMERAS Y FERROZAS, LAMINADOS Y ESTRUCTURAS POLIMETRICAS, CONTENEDORES Y MATERIALES PARA ENVAZAR DERIVADOS DE LOS POLIMEROS, FABRICACION DE MATERIALES INTELIGENTES Y QUEBLAR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR, FABRICACION DE PRODUNTOS DE LA INDUSTRIA MECATRONICA, AUTOMOTRIZ, FERROVIARIA, AERONAUTICA, MARITIMA, Y ESPACIAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE PRODUCTOS Y ENCIERES DOMESTICOS EN GENERAL DEL TIPO ELECTRONICO (HORNOS DE MICROONDAS, BOMBILLAS Y CELDAS SOLARES, CIRCUITOS INTEGRADOS, APARATOS CON TECNOLOGIA LASSER Y FIBRA OPTICA), DEL TIPO ELECTRICO (LAVADORAS, LICUADORAS, LAVA VAJILLAS, REFRIGERADORES, PLANCHAS, ESTUFAS Y APARATOS QUE GENERAN CALOR, TELEVISORES, CUALQUIER TIPO DE ELECTRODOMESTICO, DEL TIPO ELECTROMAGNETICO (AUDIFONOS, BOCINAS, APARATOS DE TECNOLOGIA CELULAR), DEL TIPO HIDRAULICO (CALENTADORES)	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO, ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		DE 301 A 600 M2 POR USO.																					I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 601 M2 POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-G-N	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	(*) TALLERES PIROTECNICOS, EXPLOSIVOS Y PERTRECHOS (POLVORINES)	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUPERFICIE.	UIR																						I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES, INFIRMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO REFORZADO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES, CORDELERIA DE FIBRAS DURAS NATURALES Y SINTETICAS; DESPIEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS. TALLERES DE COSTURA.	HASTA 20 M2 DE POR USO.					H333A	H500A		CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A									I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																				I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 300 M2 POR USO.					H333A	H500A			CU333A												I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 301 M2 POR USO	UIR						H500A														I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR					H333A	H500A			CU333A												I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA, APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 300 M2 POR USO.																					I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
		MAS DE 301 M2 POR USO	UIR																				I-GN	I-M-N	I-P-N		N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP						
ACTIVIDADES PRIMARIAS																																					
4.1 EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	UIR																							N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP			N-BOS-BD		N-BAR-NR	
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	UIR																							N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP			N-BOS-BD		N-BAR-NR	
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	UIR																								N-AG-MP	N-AG-BP		N-PAS-MP	N-PAS-BP			N-BOS-BD		N-BAR-NR	
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP				N-BAR-AR	N-BAR-NR	
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP			N-BOS-BD		N-BAR-NR	
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, PECES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR																							N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD		N-BAR-NR	CA
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.																								N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP		N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUP. POR USO.							CHC333A	CU200A	CU333A	CRU100A	CRU200A												N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP			N-BOS-BD		N-BAR-NR	
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO, EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AD	N-BOS-MD	N-BOS-BD	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
INFRAESTRUCTURA																																					
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		DONDE SE REQUIERA, CONDICIONADO AL DICTAMEN FABORABLE DE LA C.N.A.																																	
	PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		DONDE SE REQUIERA, CONDICIONADO AL DICTAMEN FABORABLE DE LA DEPENDENCIA OPERADORA DEL AGUA.																																	
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	SITIOS Y/O TORRES PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN Y TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.		REMITIRCE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL CAPITULO 7.1. NORMATIVIDAD																																	
	ANUNCIOS, DIRECTORIOS Y PROPAGANDA	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.U. DEL MUNICIPIO		REMITIRCE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL CAPITULO 7.1. NORMATIVIDAD																																	
	ANUNCIOS ESPECTACULARES	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.U. DEL MUNICIPIO		REMITIRCE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL CAPITULO 7.1. NORMATIVIDAD																																	
	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	DONDE SE REQUIERA, CONDICIONADO AL DICTAMEN FABORABLE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ELECTRIFICACIÓN DE S.A.O.P.																																	
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	UIR	DONDE SE REQUIERA, CONDICIONADO AL DICTAMEN FABORABLE DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS ORGANISMOS MUNICIPALES.																																	
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	DONDE SE REQUIERA, CONDICIONADO AL DICTAMEN FABORABLE DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS ORGANISMOS MUNICIPALES.																																	
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	UIR	DONDE SE REQUIERA, CONDICIONADO AL DICTAMEN FABORABLE DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS ORGANISMOS MUNICIPALES.																																	

NOTAS:

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS PREDIOS DE UNA ZONA CON UN USO DETERMINADO Y QUE ADEMAS COLINDAN CON OTRO, PODRAN ADOPTAR TANTO EL USO DEL SUELO, LA INTENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO, OCUPACION DEL SUELO, LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, EL DIMENSIONAMIENTO DE LOTES Y NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDIENTE O EL COLINDANTE, PUDIENDO MEZCLARSE AMBAS NORMATIVIDADES, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LOS LIMITA, ESTO NO SERA APLICABLE PARA AQUELLOS PREDIOS QUE SE ENCUENTREN EN ZONAS NO URBANIZABLES Y EQUIPAMIENTO.

3.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA Y/O DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE.

4.- **UIR =** USO DEL SUELO QUE REQUIERE OBTENER EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL.

5.- A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LAS RESTRICCIONES SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.

6.- EL CALCULO DE NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERA EL SIGUIENTE:

CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO / H 125 A	3,000 M2 / 125	= 24 VIVI.
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO / H 125 A * 0.6	3,000 M2 / 125 * 0.6	= 40 VIVI.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

TABLA DE USOS DE SUELO DE SOYANIQUILPAN DE JUAREZ

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	UNIDAD	UIR	UCH	H-100-A	H-200-A	H-333-A	H-500-A	CHC-333-A	CU-333-A	CU-333-A	CRU-333-A	CRU-333-A	CRT-500-A	E-EC-RL	E-C-RL	E-SD-RL	E-CT-RL	E-A-RL	E-AS-RL	E-SA-RL	E-T-RL	IG-N	IMI-N	IP-N	N-AG-AP	N-AG-MP	N-AG-BP	N-PAS-AP	N-PAS-MP	N-PAS-BP	N-BOS-AC	N-BOS-MC	N-BOS-BC	N-BAR-AR	N-BAR-NR	CA
7.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:																																					
HABITACIONAL																																					
H-125-A																																					
H = HABITACIONAL	125 = M2 DE TERRENO BRUTO / VIVI.																																				
CHC = CENTRO HISTORICO Y CULTURAL	100, 125, 150, 167, 200, 250,																																				
CU = CENTRO URBANO	300, 333, 417, 500, 583, 667, 833, 1000, 1333, 1667, 2000,																																				
CRU = CORREDOR URBANO	A = TIPO DE MEZCLA DE USOS																																				
EQUIPAMIENTOS																																					
E-EC-R																																					
EC = EDUCACION Y LA CULTURA	Z-T = TURISMO	R = REGIONAL																																			
SA = SALUD Y ASISTENCIA	RD = RECREACION Y DEPORTE	L = LOCAL																																			
C = COMERCIO	CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE																																				
A = ABASTO	AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS																																				
INDUSTRIA	G = GRANDE	C = CONTAMINANTE																																			
I-G-C	M = MEDIANA	N = NO CONTAMINANTE																																			
	P = PEQUEÑA	A = ALTO RIESGO																																			

NATURAL - AGROPECUARIAS
N-AG-AP
AP = ALTA PRODUCTIVIDAD
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD
BP = BAJA PRODUCTIVIDAD

NATURAL PASTIZAL
N-PAS-AP
AP= ALTA PRODUCTIVIDAD
MP= MEDIA PRODUCTIVIDAD
BP= BAJA PRODUCTIVIDAD

NATURAL BOSQUE
N-BOS-AC
AC= ALTA CALIDAD
MC= MEDIA CALIDAD
BC= BAJA CALIDAD

NATURAL BARRANCA
N-BAR-AR
AR= ALTA RESTRICCION
NR= NULA RESTRICCION

CA = CUERPOS DE AGUA

8.- **UCH =** USO COMPLEMENTARIO AL HABITACIONAL (UCH); SON LOS USOS DEL SUELO ESPECIFICOS QUE SE PUEDAN DAR EN COEXISTENCIA AL USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR, QUE REQUERIRÁN DEL VISTO BUENO DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y CUMPLIR CON NORMAS QUE ESTABLEZCAN ESTAS EN CUANTO A IMAGEN URBANA Y AL BANDO MUNICIPAL DEL BUEN GOBIERNO. POR NINGÚN MOTIVO ESTOS USOS DEBERÁN DE SER CAUSA PARA LA UTILIZACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA, QUE NO SEA EL LIBRE TRANSITO

9.- LOS PREDIOS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, FUERA DEL CENTRO HISTÓRICO, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE**5.50** A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO,

10.- LOS USOS CON SUPERFICIE MENOR A LA INDICADA EN EL USO ESPECIFICO, COMO DE IMPACTO REGIONAL, SE PERMITIRAN EN LA MISMA ZONA, NO SIENDO DE IMPACTO REGIONAL. ESTA RESTRICCON NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO.

11.- (*) ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO REQUERIRÁ DE DICTAMEN ESPECIAL FAVORABLE DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL.

12.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMISION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR ESTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y CUANDO LA SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN NO REVACE LA NORMA DE REQUERIMIENTO DE USO DE IMPACTO REGIONAL ESTABLECIDA EN ESTA TABLA

13.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL, ESTARAN EXENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO , SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR ESTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y CUANDO LA SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN NO REVACE LA NORMA DE REQUERIMIENTO DE USO DE IMPACTO REGIONAL ESTABLECIDA EN ESTA TABLA

14 D/T = PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO SE SUJETARÁ A UN DICTAMEN TECNICO DE LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS

15 LA NORMATIVIDAD PARA LA OCUPACIÓN DE LOS RECIDENCIALES COMPESTRES EN CUANTO AL TAMAÑO DE LOS LOTES Y ALTURAS, SE DEVERAN REMITIR A LO ESTABLECIDO EN EL LIBRO QUINTO Y SU REGLAMENTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.