TABLA DE USOS DEL SUELO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEMASCALAPA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	IP-N	IM-N	N-PA,S-N	N-MIX,V	A,G-AP	A,G-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		470	188	157	113	94	80	70	56	112	470	235	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		100	40	33	24	20	17	15	12	24	100	50	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		100	250	300	417	500	583	667	833	417	100	200	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO	FRENTE ML.		6	7	8	8	8	8	8	8	8	6	7	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	15	25	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE M2		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	500	1000	NP	NP	NP	NP
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		25	25	30	30	30	30	30	30	30	30	30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	40	50	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		75	75	70	70	70	70	70	70	70	70	70	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	60	50	NP	NP	NP	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2	2	NP	NP	NP	NP
	ML. SOBRE DESPLANTE		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	9,00	9,00	9,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	8	8	NP	NP	NP	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO		1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	2,1	2,1	2,1	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1,2	1	NP	NP	NP	NP
HABITACIONAL																											
1.1 HABITACIONAL.	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A														
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	MAS DE 2 VIVIENDAS.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A														
ACTIVIDADES TERCIARIAS																											
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS	HASTA 30 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS	IP-N	IM-N				
		DE 31 A 120 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS	IP-N	IM-N				
		DE 121 A 500 M2 DE CONSTRUCCION.										CRU100A	CRU200A								E-AS	IP-N	IM-N				
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS	IP-N	IM-N				
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS; PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS; LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C					IP-N	IM-N				
		DE 31 A 120 M2 DE CONSTRUCCION.								H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
		DE 121 A 300 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
		MAS DE 301 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS; MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS; TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO.	HASTA 30 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A		H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
		DE 31 A 120 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
		DE 121 A 300 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
		MAS DE 301 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE										CRU100A	CRU200A			E-C						IP-N	IM-N				
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE										CRU100A	CRU200A			E-C						IP-N	IM-N				
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.										CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N				
		DE 121 A 250 M2 DE CONSTRUCCION.										CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N				
		DE 251 A 500 M2 DE CONSTRUCCION.										CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N				
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A					E-CT				IP-N	IM-N				
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C		E-CT	E-A	E-T							
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C		E-CT	E-A	E-T							
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUPERFICIE.							H667A		CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C											
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A			E-C			E-A	E-T							
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A			E-C			E-A								
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N				
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N				
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N				
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N				
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N				
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA CERVEZA, REFRESCOS	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N				
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A						E-A			IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
2.14 RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUPERFICIE.											CRU200A														AG-MP
2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD		E-T							
		DE 121 A 250 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD		E-T								
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD		E-T								
2.16 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD		E-T								
		DE 121 A 250 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD		E-T								
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD		E-T								
2.17 ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN PEMEX. * BUZON POSTAL. * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N				
2.18 GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL LAS SIGUENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CON CAP MAXIMA DE 5,000 LITRO! *UN TANQUE SUMINISTRADOR *DOS DISPENSARIOS O BOMBA *AREA PARA EL ABASTECIMIENTO DEL TANQUE SUMINISTRADOR (PIPA, TANQUE) *BARDA DE CONTENCIÓN ENTRE TANQUE Y DISPENSARIOS. *AREA ADMINISTRATIVA. *AREA DE SERVICIOS (SANITARIOS, DEPOSITOS DE BASURA) *AREA DE ESPERA CONSUMIDORES. *AREA VERDE *CISTERNA CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 000 LTS. *AREA DE CIRCULACION PEATONAL *REMETIMIENTO O RESTRICCION VIAL *ACCESO (COLOCACION DE MATACHISPAS) *SALIDA DE EMERGENCIA	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA S.D.U. Y V.										CRU100A	CRU200A								IP-N	IM-N				
2.19 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, GRUPOS INTERDISCIPLINARIOS Y CENTROS ANTIRABICOS	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA											

TABLA DE USOS DEL SUELO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEMASCALAPA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	IP-N	IM-N	N-PA,S-N	N-MIX,V	A-G-AP	A-G-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		470	188	157	113	94	80	70	56	112	470	235	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		100	40	33	24	20	17	15	12	24	100	50	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		100	250	300	417	500	583	667	833	417	100	200	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO	FRENTE ML.		6	7	8	8	8	8	8	8	8	6	7	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	15	25	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE M2		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	500	1000	NP	NP	NP	NP
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		25	25	30	30	30	30	30	30	30	30	30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	40	50	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		75	75	70	70	70	70	70	70	70	70	70	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	60	50	NP	NP	NP	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2	2	NP	NP	NP	NP
	ML. SOBRE DESPLANTE		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	9.00	9.00	9.00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	8	8	NP	NP	NP	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO		1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	2.1	2.1	2.1	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1.2	1	NP	NP	NP	NP
	DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRABIC	DE 121 A 500 M2 DE CONSTRUCCION.							H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
2.20 HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	HASTA 9 CAMAS.			H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
		MAS DE 10 CAMAS.							H667A		CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
2.21 EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 4 AULAS.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC													
		MAS DE 5 AULAS.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC													
2.22 EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS, ESCUELAS DE MANEJO.	HASTA 4 AULAS.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC													
		MAS DE 5 AULAS.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC													
2.23 EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.							H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC													
2.24 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC													
2.25 EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.			H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC			E-RD										
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.							H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC			E-RD										
2.26 INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A														
2.27 CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC			E-RD			E-T							
	BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC			E-RD			E-T							
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC			E-RD			E-T							
2.28 INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A				E-RD			E-T							
	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD			E-T							
		DE 251 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD										
	GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.					H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD										
		DE 251 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.									CU417A	CRU100A	CRU200A														
	CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD										
	CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD					IP-N	IM-N				
	PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD										
2.29 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A				E-RD										
2.30 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A				E-RD			E-T							
2.31 PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD			E-T							
2.32 INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A				E-RD			E-T							
2.33 ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
	CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
	ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUPERFICIE.							H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA												
2.34 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS	IP-N	IM-N				
	CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS	IP-N	IM-N				
	DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS						
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A								E-AS						
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU417A	CRU100A	CRU200A								E-AS						
2.35 DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									AG-MP
	ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									AG-MP
	ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									AG-MP
	EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									AG-MP
2.36 FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A														
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.			H300A	H417A						CRU100A	CRU200A														
2.37 CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A								E-AS						
2.38 ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A					E-CT		E-T	E-AS	IP-N	IM-N				
		DE 51 A 100 CAJONES.							H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A					E-CT		E-T	E-AS	IP-N	IM-N				
		MAS DE 101 CAJONES.									CU417A	CRU100A	CRU200A					E-CT		E-T	E-AS	IP-N	IM-N				
2.39 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A		E-SA			E-CT		E-T							
	TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A					E-CT		E-T							
	TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A					E-CT				IP-N	IM-N				
	SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A		E-SA		E-RD	E-CT	E-A	E-T		IP-N	IM-N				
	SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A					E-CT	E-A			IP-N	IM-N				
	ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.										CRU100A	CRU200A					E-CT				IP-N	IM-N				
2.40 COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.	H100A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A					E-CT				IP-N	IM-N				
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.								H833A		CRU100A						E-CT				IP-N	IM-N				
TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN																E-CT									
	TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)																	E-CT									
	TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)									H833A								E-CT				IP-N	IM-N				
2.41 INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				IP-N	IM-N				
ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																											
3.1 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO, ENTRE OTROS	HASTA 300 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				

TABLA DE USOS DEL SUELO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEMASCALAPA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		H150A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	IP-N	IM-N	N-PA,S-N	N-MIX,V	A,G-AP	A,G-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		470	188	157	113	94	80	70	56	112	470	235	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		100	40	33	24	20	17	15	12	24	100	50	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		100	250	300	417	500	583	667	833	417	100	200	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO	FRENTE ML.		6	7	8	8	8	8	8	8	8	6	7	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	15	25	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE M2		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	500	1000	NP	NP	NP	NP
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		25	25	30	30	30	30	30	30	30	30	30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	40	50	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		75	75	70	70	70	70	70	70	70	70	70	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	60	50	NP	NP	NP	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2	2	NP	NP	NP	NP
	ML. SOBRE DESPLANTE		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	9,00	9,00	9,00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	8	8	NP	NP	NP	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO		1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	2,1	2,1	2,1	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1,2	1	NP	NP	NP	NP
	ENTRE OTROS	DE 301 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1001 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
	MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.						H667A	H833A	CU417A	CRU100A											IP-N	IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																					IM-N				
	MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO; CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
3.2 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA CELULA EN GENERAL.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																					IM-N				
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																					IM-N				
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																					IM-N				
3.3 MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.										CRU100A	CRU200A					E-CT				IP-N	IM-N				
		MAS DE 601 M2 DE CONSTRUCCION.																E-CT				IP-N	IM-N				
	PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N				
		DE 121 A 600 M2 DE CONSTRUCCION.								H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N				
3.4 MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 251 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1001 M2 DE CONSTRUCCION.																					IM-N				
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO, RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
3.5 MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		DE 251 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.																				IP-N	IM-N				
		MAS DE 1001 M2 DE CONSTRUCCION.																					IM-N				
	ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS,	CUALQUIER SUPERFICIE.																				IP-N	IM-N				
3.6 MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
3.7 MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
3.8 MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	HASTA 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
	FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS. TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES. TODO LO REFERENTE A BLANCOS. MEDIAS. SUETERES. ROPA INTERIOR Y EXT	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.																									

TABLA DE USOS DEL SUELO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEMASCALAPA

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		H150A	H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-CT	E-A	E-T	E-AS	IP-N	IM-N	N-PAS-N	N-MAT-N	AG-AP	AG-MP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		470	188	157	113	94	80	70	56	112	470	235	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		100	40	33	24	20	17	15	12	24	100	50	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		100	250	300	417	500	583	667	833	417	100	200	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO	FRENTE ML.		6	7	8	8	8	8	8	8	8	6	7	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	15	25	NP	NP	NP	NP
	SUPERFICIE M2		60	150	180	250	300	350	400	500	250	60	120	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	500	1000	NP	NP	NP	NP
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		25	25	30	30	30	30	30	30	30	30	30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	40	50	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		75	75	70	70	70	70	70	70	70	70	70	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	60	50	NP	NP	NP	NP
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2	2	NP	NP	NP	NP
	ML. SOBRE DESPLANTE		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	9.00	9.00	9.00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	8	8	NP	NP	NP	NP
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO		1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	2.1	2.1	2.1	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1.2	1	NP	NP	NP	NP
	SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	DE 251 A 600 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 601 A 1500 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1501 M2 DE CONSTRUCCION.																									
3.9 MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A														
		DE 251 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1001 M2 DE CONSTRUCCION.																									
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES; DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		DE 251 A 1000 M2 DE CONSTRUCCION.																									
		MAS DE 1001 M2 POR USO																									
ACTIVIDADES PRIMARIAS																											
4.1 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE. * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN																									
4.2 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A									IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A										IP-N	IM-N	N-PAS-N	N-MAT-N	AG-AP	AG-MP
4.3 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A										IP-N	IM-N	N-PAS-N	N-MAT-N	AG-AP	AG-MP
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A										IP-N	IM-N	N-PAS-N	N-MAT-N	AG-AP	AG-MP
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A										IP-N	IM-N	N-PAS-N	N-MAT-N	AG-AP	AG-MP
4.4 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO; AVES DE ORNATO; GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE.																				IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 DE CONSTRUCCION.																						N-PAS-N		AG-AP	AG-MP
		MAS DE 251 M2 DE CONSTRUCCION.																						N-PAS-N		AG-AP	AG-MP
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUPERFICIE.																						N-PAS-N		AG-AP	AG-MP
4.5 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.																								AG-AP	AG-MP
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									
4.6 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CU417A	CRU100A	CRU200A														AG-AP	AG-MP
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H250A	H300A	H417A	H500A	H583A	H667A	H833A	CRU417A	CRU100A	CRU200A									IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
4.7 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																								AG-AP	AG-MP
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																								AG-AP	AG-MP
INFRAESTRUCTURA																											
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				IP-N	IM-N			AG-AP	AG-MP
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																			E-AS	IP-N	IM-N				
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.																			E-AS	IP-N	IM-N				
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																			E-AS	IP-N	IM-N				
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.																									AG-MP

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.
2.- NA, LA NORMATIVIDAD DE CONSTRUCCION PARA EQUIPAMIENTOS, SE REGIRAN POR AQUELLAS QUE ESTEN ESTABLECIDAS EN LOS PREDIOS ALEDAÑOS, APEGANDOSE AL ARTICULO 126 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO O EN SU CASO LAS ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDESOL.
3.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.
5.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:
6. PARA CONOCER LOS USOS DEL SUELO QUE REQUIEREN DE IMPACTO REGIONAL, ES NECESARIO CONSULTAR LA TABLA DEL DOCUMENTO.

H150A USOS PERMITIDOS
USOS PROHIBIDOS
NP NP PERMITIDO
NA NO APLICA

HABITACIONAL

H = HABITACIONAL
500=DENSIDAD
A= MEZCLA DE USOS

CU=CENTRO URBANO
CRU= CORREDOR URBANO

EQUIPAMIENTO
EC = EDUCACION Y LA CULTURA
SA = SALUD Y ASISTENCIA
C = COMERCIO
A = ABASTO
T = TURISMO
RD = RECREACION Y DEPORTE
CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS

R= REGIONAL
M= MICRO REGIONAL
L= LOCAL

INDUSTRIA
P-N = PEQUEÑA NP CONTAMINANTE
M-N = MEDIANA NO CONTAMINANTE

NATURAL
PAR-P= PARQUE PROTEGIDO
PAS-N = PASTIZAL NO PROTEGIDO.
MAT-N= MATORRAL NO PROTEGIDO

AGRICOLA
AP= ALTA PRODUCTIVIDAD
MP= MEDIANA PRODUCTIVIDAD