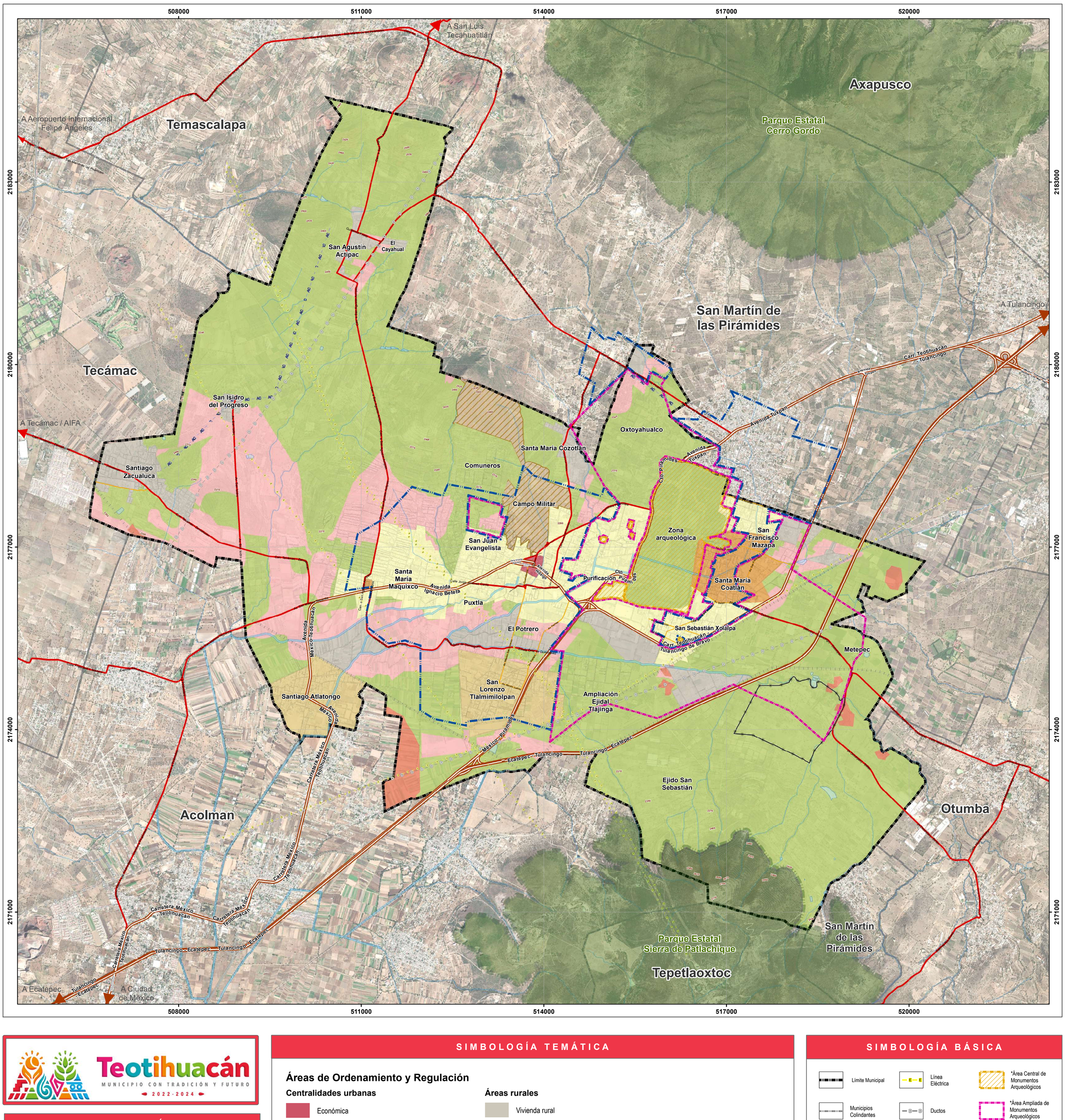
Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra

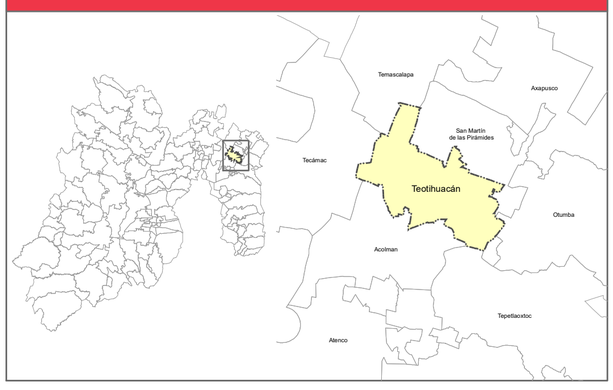
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEOTIHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO

H. Ayuntamiento de Teotihuacán



Teotihuacán
MUNICIPIO CON TRADICIÓN Y FUTURO
2022-2024

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Áreas de Ordenamiento y Regulación

Centralidades urbanas
- Económica

Habitacionales urbanas
- Baja intensidad - potencial de desarrollo
- Asentamientos informales en área urbana
- Vivienda suburbana
- Áreas urbanizables
- No urbanizable (inundable)

Áreas rurales
- Vivienda rural
- Agrícultura

Áreas de protección
- Área central de monumentos arqueológicos
- Parque Estatal Sierra Patlachique
- Zona federal

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite Municipal
- Municipios Colindantes
- Traza Urbana
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria
- Vía Férrea
- Línea Eléctrica
- Ductos
- Acueducto
- Río
- Canal
- Cuerpo de Agua (Jagüey)
- Curvas de Nivel (cada 10 m)
- *Área Central de Monumentos Arqueológicos
- *Área Ampliada de Monumentos Arqueológicos
- *Área de Protección General
- Área Natural Protegida (ANP)
- Limite Reino Animal

PROYECCIÓN

Proyección: WGS 84
UTM Zona 14N
Datum: World Geodetic System 1984

ORIENTACIÓN

N

CLAVE PLANO

D - 4

FECHA

JUNIO 2023

Diagnóstico:
ÁREAS DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEOTIHUACÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA ____ DE _____ DEL 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA ____ DE _____ DEL 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO EL DÍA ____ DE _____ DEL 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____ DE _____ DEL 2023 Y SUSTITUYE AL PLANO _____ DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA _____.

MARIO PAREDES DE LA TORRE
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

OMAR ÁNGELES ÁVILES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. _____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE_____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE _____ QUEDA INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. _____ LIBRO _____ SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____.

FECHA **SELLO**

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

FUENTES

BÁSICA:
- IGECEM 2019-2021
- INEGI 2016-2022
- MUNICIPIO DE TEOTIHUACÁN 2022
- MICROSOFT BING
- OSM 2022
* INAH 2023

TEMÁTICA
- PEDUEM, 2019

ESCALA

1: 30,000

0 0.5 1 2 3 Km