



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Proyectos hidráulicos Tanque de agua Pozo Red de agua potable Ø 2" Red de agua potable Ø 1/2" Planificación del agua Zona con alto potencial de extracción Zona con aptitud de recarga de agua subterránea Transmisión de concesiones Público urbano	Infraestructura existente Contenedores de agua potable Caja rompedora de presión Tanque de agua elevado Pozos de extracción Doméstico Público urbano Industrial Servicios Drenaje sanitario Canal
--	---

SIMBOLOGÍA BÁSICA

Limite Municipal Municipios Colindantes Traza Urbana Validad Regional Validad Primaria Validad Secundaria Via Férrea	Línea Eléctrica Ductos Acueducto Río Canal Cuerpo de Agua (Lagay)	Área Central de Monumentos Arqueológicos Área Ampliada de Monumentos Arqueológicos Área de Protección General Área Natural Protegida (ANP) Limite Reino Animal Curvas de Nivel (cada 10 m)
--	--	---

PROYECCIÓN
Proyección: WGS 84
UTM Zona 14N
Datum: World Geodetic System 1984



CLAVE PLANO
E - 5

FECHA
JUNIO 2023

Estrategia:
INFRAESTRUCTURA

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUJGA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL ARTÍCULO 7). EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEOTIHUACÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA DE DEL 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA DE DEL 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO EL DÍA DE DEL 2023 Y INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE DEL 2023 Y SUSTITUYE AL PLANO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA DE DEL 2023.

MARIO PAREDES DE LA TORRE
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

OMAR ANGELES ÁVILES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. LIBRO SECCIÓN DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA

FECHA SELLO

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

FUENTES

BÁSICA:
- IGECEM 2019-2021
- INEGI 2018-2022
- MUNICIPIO DE TEOTIHUACÁN 2022
- MICROSOFT BING
- OSIM 2022
- INAH 2023

