



TOLUCA

NO.	NOMBRE DEL CONJUNTO URBANO
1	BOSQUES
2	BOSQUES DEL NEVADO
3	BOSQUES DEL NEVADO II
4	CTM SAN NICOLAS
5	IDILICA RESERVA SERRATON
6	IDILICA SERRATON
7	LA LOMA II
8	LA LOMA III
9	LOMA I (LA)
10	PORVENIR (EL)
11	PRIVADAS DE LA HACIENDA
12	SAN VALENTIN
13	COLINAS DE SAN FRANCISCO*

*Conjunto Urbano perteneciente al municipio de Almoloya de Juárez, del cual 9.44 ha se encuentran dentro del municipio de Zinacantepec.

DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN DE DESARROLLO URBANO, NO PREJUDICA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, LEY ORGANICA MUNICIPAL, ARTICULO 71 EN LAS ÁREAS CON DEPENDENCIA JURISDICCIONAL SOLO PODRÁ EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCION POLITICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL OFERENDADO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PUBLICA PARA EFECTOS JURISDICIONALES EN NINGUN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ZINACANTEPEC, APROBADO POR EL CABILDADO MUNICIPAL EN FECHA DE _____ DE _____ DE 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA CON FECHA DE _____ DE _____ DE 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DIA _____ DE _____ DE 2023, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____ DE _____ DE 2023.

PRESIDENTE MUNICIPAL DE ZINACANTEPEC DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL REGISTRO DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ASCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE LIBRO _____ SECCIÓN _____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA _____ DE _____ DE 2023.

NOMBRE _____ FECHA _____ SELLO _____

<p>SIMBOLOGÍA BÁSICA</p> <ul style="list-style-type: none"> LOCALIDADES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA ESTACIONES TREN LÍNEA ELÉCTRICA RUTA DEL TREN INTERURBANO VIALIDADES REGIONALES VIALIDADES PRIMARIAS TRAZAS URBANAS CURVAS DE NIVEL CORRIENTES DE AGUA CANALES CUERPOS DE AGUA LÍMITE MUNICIPAL MUNICIPIOS COLINDANTES ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POLIGONO DE PLAN PARCIAL DE COMPETENCIA ESTATAL 	<p>SIMBOLOGÍA TEMÁTICA</p> <p>HABITACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> USO HABITACIONAL METROS² DE TERRENO BRUTO/VIVIENDA H100 H200 H300 H417 H667 H1000 <p>CENTROS URBANOS Y CORREDORES URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> CUA CU250 CU300 CU333 CU300 CU333 CORREDORES URBANOS CRU.1 CRU.2 CENTRO HISTÓRICO CENTRO URBANO PPCE <p>POLIGONO DE PLAN PARCIAL DE COMPETENCIA ESTATAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-M-N (INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE) OI (OBRA DE INFRAESTRUCTURA) MINA <p>EQUIPAMIENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> USO EQUIPAMIENTO TIPOLOGÍA NIVEL DE COBERTURA: R= REGIONAL, M= MICROREGIONAL, L= LOCAL E-A-L E-AS-R E-CT-R E-CL-L E-S-L E-EC-R E-SA-L <p>AGROPECUARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> USO AGROPECUARIO AP= ALTA PRODUCTIVIDAD MP= MEDIANA PRODUCTIVIDAD AG-AP-T AG-MP-T <p>NATURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ANP (ÁREA NATURAL PROTEGIDA) APFF (ÁREA DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA DEL NEVADO DE TOLUCA) N-PAR (PARQUE NATURAL) ZP (ZONA DE PROTECCIÓN) APRN (ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS NATURALES) <p>CUERPOS DE AGUA Y CONJUNTOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> CA (CUERPO DE AGUA) CU (CONJUNTO URBANO) <p>ZONAS DE INFLUENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ZI.1 (ZONA DE INFLUENCIA 1) ZI.2 (ZONA DE INFLUENCIA 2) 	<p>ORIENTACIÓN</p> <p>LOCALIZACIÓN</p> <p>NOMBRE DEL PLANO</p> <p>USOS DE SUELO</p> <p>CLAVE DEL PLANO</p> <p>E-02_BIS_A</p> <p>FECHA</p> <p>MARZO 2023</p>
--	---	---

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA
AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC

