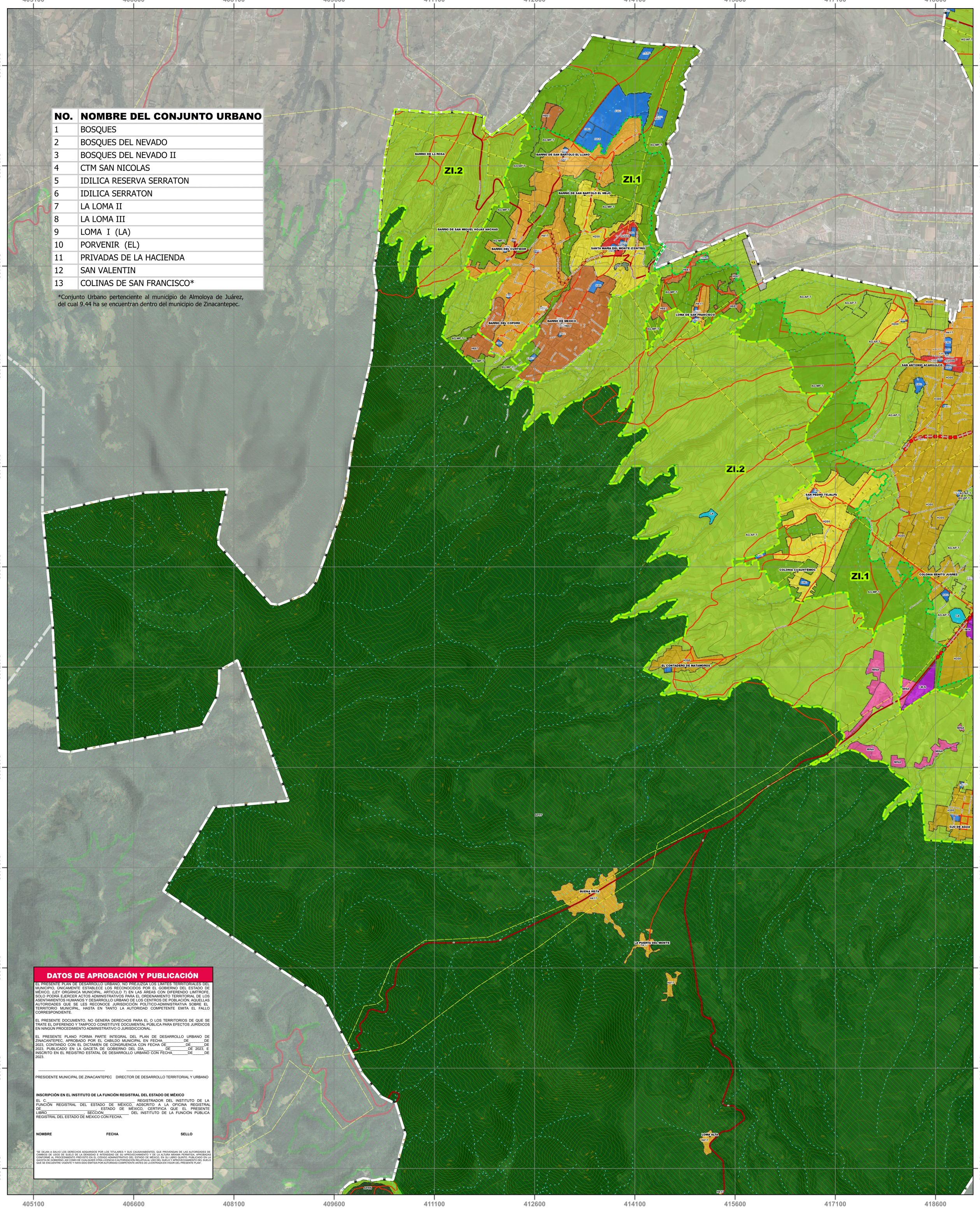
| NO. | NOMBRE DEL CONJUNTO URBANO |
|---|---|
| 1 | BOSQUES |
| 2 | BOSQUES DEL NEVADO |
| 3 | BOSQUES DEL NEVADO II |
| 4 | CTM SAN NICOLAS |
| 5 | IDILICA RESERVA SERRATON |
| 6 | IDILICA SERRATON |
| 7 | LA LOMA II |
| 8 | LA LOMA III |
| 9 | LOMA I (LA) |
| 10 | PORVENIR (EL) |
| 11 | PRIVADAS DE LA HACIENDA |
| 12 | SAN VALENTIN |
| 13 | COLINAS DE SAN FRANCISCO* |

*Conjunto Urbano pertenciente al municipio de Almoloya de Juárez, del cual 9.44 ha se encuentran dentro del municipio de Zinacantepec.




## DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN DE DESARROLLO URBANO, NO PREJUZGA LOS LIMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 7) EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LIMÍTROFE, SOLO PODRÁ EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ZINACANTEPEC, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL EN FECHA_____DE_____DE 2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA CON FECHA DE_____DE_____DE 2023, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA_____DE_____DE 2023, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA_____DE_____DE 2023.

_____ _____

PRESIDENTE MUNICIPAL DE ZINACANTEPEC DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO

**INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

EL C._____ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE_____ ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE LIBRO_____, SECCIÓN_____ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA.

**NOMBRE** **FECHA** **SELLO**

"SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIDADES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN".

## SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LOCALIDADES
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- ESTACIONES TREN
- LÍNEAS ELÉCTRICAS
- RUTA DEL TREN INTERURBANO
- VIALIDADES REGIONALES
- VIALIDADES PRIMARIAS
- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- CORRIENTES DE AGUA
- CANALES
- CUERPOS DE AGUA
- LÍMITE MUNICIPAL
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
- POLÍGONO DE PLAN PARCIAL DE COMPETENCIA ESTATAL

## SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

**HABITACIONAL**

H100 — USO HABITACIONAL; METROS$^2$ DE TERRENO BRUTO/VIVIENDA

- H100
- H200
- H300
- H417
- H667
- H1000

**CENTROS URBANOS Y CORREDORES URBANOS**

CU250 — CENTRO URBANO; METROS$^2$ DE TERRENO BRUTO/VIVIENDA

CUA CU250 CU333 CU300

- CENTRO HISTÓRICO
- CENTRO URBANO

**CORREDORES URBANOS**

- CRU.1
- CRU.2

**EQUIPAMIENTOS**

E-A-R — USO EQUIPAMIENTO; TIPOLOGÍA; NIVEL DE COBERTURA: R= REGIONAL, M= MICROREGIONAL, L= LOCAL

E-A-L E-CT-R E-AS-L E-AS-R E-EC-L E-EC-R E-RD-L E-RD-R E-SA-L E-SA-R E-CA-L

EQUIPAMIENTO

**AGROPECUARIO**

AG-AP-T — USO AGROPECUARIO; AP= ALTA PRODUCTIVIDAD; MP= MEDIANA PRODUCTIVIDAD; TEMPORAL

- AG-MP-T
- AG-AP-T

**INDUSTRIA Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

- I-M-N (INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE)
- OI (OBRA DE INFRAESTRUCTURA)
- MINA

**POLÍGONO DE PLAN PARCIAL DE COMPETENCIA ESTATAL**

- PPCE

LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL TREN INTERURBANO, SERÁ VIGENTE HASTA LA PUBLICACIÓN DEL POLÍGONO DE PLAN PARCIAL DE COMPETENCIA ESTATAL.

**NATURAL**

- ANP (ÁREA NATURAL PROTEGIDA)
- APFF (ÁREA DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA DEL NEVADO DE TOLUCA)
- N-PAR (PARQUE NATURAL)
- ZP (ZONA DE PROTECCIÓN)
- APRN (ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS NATURALES

**CUERPOS DE AGUA Y CONJUNTOS URBANOS**

- CA (CUERPO DE AGUA)
- CU (CONJUNTO URBANO)

**ZONAS DE INFLUENCIA**

- ZI.1 (ZONA DE INFLUENCIA 1)
- ZI.2 (ZONA DE INFLUENCIA 2)

## ORIENTACIÓN

N

## LOCALIZACIÓN

**FUENTES**

Límites administrativos del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM 2019).
Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI.

CEPANAF (2019). CONANP (2016 y 2018)

**FUENTES TEMÁTICAS**

Elaboración propia

**PARÁMETROS GEOGRÁFICOS**

Proyección: Universal Transversal de Mercator
Zona 14
Falso este: 500000.0
Falso norte: 0.0
Meridiano central: -99.0
Factor de escala: 0.9996
Latitud de origen: 0.0
Datum: WGS 1984

## ESCALA

**ESCALA. 1:25,000**

0 1 2 km

## NOMBRE DEL PLANO

# USOS DE SUELO

## CLAVE DEL PLANO

# E-02_BIS_B

## FECHA

**MARZO 2023**

AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC 2022 - 2024

ZINACANTEPEC GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA
AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC

EDOMÉX DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.