Tabla de Normas de Uso de Suelo

Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo 2020

USO GENERAL.	U S O	E S P E C I F I C O		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E	IPN	CS	PAR
DENSIDAD	HABITANTES / HECTÁREA			235	235	141	141	113	94	94	70	47	28	14	14	9	5	70	235	94	47	NP	NP	NP	NP
	Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA			50	50	30	30	24	20	20	15	10	6	3	3	2	1	15	50	20	10	NP	NP	NP	NP
	Mº DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			200	200	333	333	417	500	500	667	1000	1667	3333	3333	5000	10000	667	200	500	1000	NP	NP	NP	NP
	Mº DE TERRENO NETO / VIVIENDA			120	120	200	200	250	300	300	400	600	1000	2000	2000	3000	6000	400	120	300	600	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO EN SUBDIVISIÓN*	FRENTE (ml)			7	7	10	10	12	15	15	17	20	25	30	30	30	30	17	7	7	20	20	15	15	NP
	SUPERFICIE (m²)			120	120	200	200	250	300	300	400	600	1000	2000	2000	3000	6000	400	120	300	600	1000	600	500	NP
	No DE VIVIENDAS / LOTE MINIMO			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR	% DEL LOTE (USO HABITACIONAL)			30	30	30	30	50	50	50	50	60	70	80	80	80	80	40	40	50	40	NP	NP	NP	NP
	% DEL LOTE (USO NO HABITACIONAL)			40	40	40	40		50	50	50	60	70	80	80	80	80	40	40	50	30	40	20	40	50
COS SUPERFICIE DE DESPLANTE	% DEL LOTE (USO HABITACIONAL)			70	70	70	70	50	50	50	50	50	40	30	20	20	12	60	60	50	60	NP	NP	NP	NP
	% DEL LOTE (USO NO HABITACIONAL)			60	60	60	60		50	50	50	40	30	20	20	20	10	60	60	50	70	60	80	60	10
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	USO HABITACIONAL	NIVELES		2	3	2	3	2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	NP	NP	NP	NP
		M SOBRE NIVEL DE DESPLANTE		7.5	11.25	7.5	11.25	7.5	7.5	11.25	11.25	7.5	7.5	7.5	11.25	7.5	7.5	7.5	11.25	7.5	7.5	NP	NP	NP	NP
	USO NO HABITACIONAL	NIVELES		2	3	2	3	2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	2	2	3	1
		M SOBRE NIVEL DE DESPLANTE		7.5	11.25	7.5	11.25	7.5	7.5	11.25	7.5	7.5	7.5	7.5	11.25	7.5	7.5	7.5	11.25	7.5	7.5	7.5	11.3	3.75	
CUS (INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCION)	USO HABITACIONAL (veces la sup. del lote)			1.4	2.1	1.4	2.1	1	1	1.5	1.5	0.8	0.6	0.4	0.6	0.4	0.24	1.2	1.8	1	1.2	NP	NP	NP	NP
	USO NO HABITACIONAL (veces la sup. del lote)			1.2	1.8	1.2	1.8	1	1	1.5	1	0.8	0.6	0.4	0.6	0.4	0.2	1.2	1.8	1	1.4	1.2	1.6	1.8	0.1
RESTRICCIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN	FRENTE											5	5	5	5	5	10				6	12			
	LATERALES											1	2	2.5	2.5	3	5					2			
	FONDO											5	5	5	5	5	10								
HABITACIONAL																									
Habitacional	Unifamiliar y Plurifamiliar	1 a 29 viviendas		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU				
		30 a 60 viviendas	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A					
		Más de 60 viviendas	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A					
	Habitacional campestre, Rústico o Eco rancho Unifamiliar	1 a 29 viviendas																							
	Habitacional campestre, Rústico o Eco rancho Unifamiliar	Más de 30 viviendas	DUF																						
ACTIVIDADES TERCIARIAS																									
Oficinas	Públicas de gobierno, sindicales, consulados, representaciones extranjeras, agencias comerciales, de viajes, privadas, consultorios y veterinarias.	Hasta 30 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A							CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 31 a 120 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A			H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 121 a 500 m² por uso			H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 501 a 1000 m² por uso	DUF																			CRU.E			
		Más de 1001 m² por uso																				CRU.E			
Servicios financieros.	Sucursales bancarias, aseguradoras, agencias financieras, casas de bolsa y cajas populares.	Cualquier superficie por uso	DUF															CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
Comercio de productos y servicios básicos	Establecimientos para la venta de abarrotes, agua purificada y vinos, depósito de cerveza, miscelaneas, cremerias, panaderías y pastelerías, tortillería, expendios de alimentos sin preparar y coeliac; dulcerías, fruterías, recauderías, carnicerías, pescaderías, pollerías, salchichonerías, farmacias, papelerías, periódicos, revistas, librerías, tabaquerías, salones de belleza, estética de uñas, peluquerías, lavanderías, tintorerías, lonjas mercantí y otroses y minisúper, vidrierías, tlapalerías, ferreterías, venta de calzado, renta de calzado, venta de ropa.	Hasta 30 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A						CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 31 a 120 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A							CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
		De 121 a 300 m² por uso																CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
		Más de 301 m² por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
Comercio de productos y servicios especializados	Establecimientos para la venta de materiales eléctricos y electrónicos, telefonía y consumibles, de plomería, decoración, artículos para mascotas y electrodomésticos , juegos electrónicos, mueblerías, perfumerías, joyerías, relojerías, regalos, florerías, venta de plantas, artesanías, artículos fotográficos, productos químicos y minerales, imprentas, compra y venta de pintura ,centro de copiado y de internet, alquiler de mobiliario, purificadora de agua, sex shop, escuelas de manejo, productos de belleza y arte, casas de empeño y forajerías.	Hasta 30 m² por uso		H.200.A				H.417.A	H.500.A	H.500.B								CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 31 a 120 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B								CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
		De 121 a 300 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
		Más de 301 m² por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
Comercio de materiales y equipo para la construcción.	Establecimientos para la venta y/o renta.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E	IPN	CS	
Comercio para la venta, renta, depósito, reparación, servicio de vehículos y maquinaria en general	Establecimientos para compra, venta, renta y depósito de vehículos automotores en general, de construcción, industrial y de servicios; llanteras, refaccionarias.	Hasta 120 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B														CRU	CRU.E			
		De 121 a 250 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B														CRU	CRU.E			
		De 251 a 500 m² por uso																			CRU	CRU.E			
		De 501 a 1000 m² por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
		Más de 1001 m² por uso																			CRU	CRU.E			
	Talleres eléctricos, electrónicos, mecánicos, verificaciones, hojalatería pintura, rectificación de motores, alineación y balanceo, reparación de mufles y radiadores.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
Establecimientos para el servicio de vehículos	Establecimientos de lavado engrasado y autolavado de vehículos	Cualquier superficie por uso	DUF			H.333.A	H.333.B														CRU	CRU.E			
Baños públicos	Baños públicos.	Cualquier superficie por uso																			CRU	CRU.E			
	Sanitarios públicos	Cualquier superficie por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Centros comerciales	Tiendas de autoservicio, departamentales y centros comerciales.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
Mercados	Mercados.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
	Tianguis.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
Centros de abasto	Centros de acopio y/o distribución.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Centros de abasto y mercados de mayoreo.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
Bodegas de almacenamiento y depósitos múltiples	Depósito de productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos y granos.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Depósito de productos duraderos, abarrotes, muebles, ropa, aparatos eléctricos, materiales de construcción, maquinaria ,cerveza, refrescos y materiales reciclables	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
Bodegas de almacenamiento y depósitos múltiples	Depósito de productos inflamables y explosivos: madera, gas, combustibles, pinturas, solventes, productos químicos y explosivos en general.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Productos para ganadería, agricultura y silvicultura	Cualquier superficie por uso	DUF																						
Rastros	Rastros.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
Establecimientos con servicio de alimentos sin bebidas alcohólicas	Cafeterías, churrerías y similares, neverías, fuentes de sodas, juguerías, refresquerías, loncherías, fondas, restaurantes, torterías, taquerías, pizzerías, cocinas económicas, mariscerías, ostionerías, meneadores , expendios de antojitos y salón y/o jardín de eventos infantiles	Hasta 120 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A			H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E	CS		
		De 121 a 250 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E	CS		
		Más de 251 m² por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B														CRU	CRU.E	CS		
Establecimientos con servicio de alimentos con bebidas alcohólicas	Cantinas, cervecerías, pulquerías, bares, centros nocturnos, clubes; banquetes y bailes, centros sociales, ostionerías, pizzerías, restaurantes en general , discoteques	Hasta 120 m² por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 121 a 250 m² por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		Más de 251 m² por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B														CRU	CRU.E			
	salón y/o jardín de eventos	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
Estaciones de servicio (gasolineras)	**Tipo I:** * los obligatorios según normas de PEMEX. * Buzón postal. * Teléfono público, local y larga distancia.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Tipo I I: * los obligatorios según normas de PEMEX. * Buzón postal. * Teléfono público, local y larga distancia. * Lavado automático de automóviles. * centrifugado de combustible diesel.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Tipo I I I: * los obligatorios según normas de PEMEX. * Venta y/o reparación de neumáticos. * Refaccionaria automotriz. * Taller eléctrico y mecánico. * Tienda de conveniencia. * Fuente de sodas, cafetería o restaurante. * Motel y/o trailer park. * Tienda de artesanias. * Buzón postal. * Teléfono público, local y larga distancia. * Centrifugado de combustible diesel.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
Estaciones de gas carburante estaciones y almacenamiento de gas L.P. y gas natural comprimido	Con capacidad de almacenamiento hasta 5000 litros de agua. * Buzón postal. * Teléfono público, local y larga distancia.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
	Con capacidad de almacenamiento hasta 2500 litros de agua.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
	Con capacidad entre 5001 y 25000 litros de agua.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
	Con capacidad mayor de 25001 litros de agua.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
	Utilización de una planta o almacenamiento	Cualquier superficie por uso	DUF																						
Talleres	Torno, aluminio, herrería, pailería, herrajes, compra y venta de madera, carpintería.	Cualquier superficie por uso		H.200.A	H.200.B																CRU	CRU.E			
Centros de consultorios sin encamados.	Centros de consultorios y de salud, acupuntura, dentales, homeopáticos, naturismo, ópticos, ortopedicos, pedicurista, podólogos, quiroprácticos, tratamientos corporales (spa) unidades de primer contacto, laboratorios de análisis clínicos, dispensarios	Hasta 120 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A							CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
		De 121 a 500 m² por uso												H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A		CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		Más de 501 m² por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
Hospitales y sanatorios	Clínicas-hospital, sanatorios, maternidades, policlínicas, hospitales generales y de especialidades, centros médicos y unidades de rehabilitación físico-mental.	Hasta 9 camas.																			CRU	CRU.E			
		Más de 10 camas.	DUF											H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
Educación elemental y básica	Jardín de niños, escuelas primarias, educación especial, guarderías y estancias infantiles.	Hasta 6 aulas.				H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B								CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		Más de 6 aulas.	DUF	H.200.A	H.200.B			H.417.A	H.500.A	H.500.B									CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Educación media básica	Escuelas secundarias, preparatorias, tecnológicas, academias de oficio y telesecundarias. Escuelas de adultos.	Hasta 3 aulas.				H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B									CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		Más de 3 aulas.	DUF	H.200.A	H.200.B														CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Educación media superior	Preparatoria, vocacionales, institutos técnicos, "centros de capacitación y academias profesionales de policía y tecnológicos.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B														CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Educación superior e instituciones de investigación	Escuelas e institutos tecnológicos, politécnicos, normal de maestros, universidades, centros e institutos de investigación.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B														CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Educación física y artística	Escuelas de natación, actividades acuáticas, música, baile, artes marciales, de modelos, pintura, escultura, actuación, fotografía, educación física y manualidades.	Hasta 250 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		Más de 251 m² por uso	DUF																CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Escuelas de capacitación	Idiomas, tecnologias y oficios	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B								CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Instalaciones religiosas	Templos y lugares de culto; conventos y edificaciones para la práctica y/o la enseñanza religiosa.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Centros de espectáculos culturales y recreativos	Auditorios al aire libre, audioramas, ágoras, conchas acústicas, teatros, cines, autocinemas, y salas de conciertos.	Cualquier superficie por uso				H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A		CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
	Videocineas, museos, galerías de arte, museoteca, cinetecas, casas de cultura, salones de exposición o centros de	Hasta 250 m² por uso				H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		Más de 251 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
	Jardines de eventos	Cualquier superficie por uso	DUF			H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
Instalaciones para la recreación y los deportes	Gimnasios en general, deportes extremos, gotcha, pistas de patinaje y patineta	Hasta 250 m² por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A		CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
		De 251 a 1000 m² por uso												H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
		De 1001 a 2000 m² por uso												H.3333.A	H.3333.B						CRU	CRU.E			
		Más de 5001 m² por uso												H.3333.A	H.3333.B						CRU	CRU.E			
	Canchas cubiertas en general, squash y frontones.	Cualquier superficie por uso	DUF											H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
	Canchas descubiertas en general, tenis y frontones.	Cualquier superficie por uso	DUF											H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
Clubes e instalaciones campestres	Clubes campestres, campos de tiro, campamentos, paradero de remolques, clubes hípicos y de golf.	Cualquier superficie por uso	DUF											H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
Parques y jardines	Plazas, jardines botánicos, juegos infantiles, parques y jardines en general.	Cualquier superficie por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			PAR
Instalaciones hoteleras	Bungalos y cabañas rústicas	Cualquier superficie por uso	DUF			H.333.A	H.333.B							H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A				CRU	CRU.E			
	Moteles, moteles, posadas y casas de huéspedes	Cualquier superficie por uso	DUF			H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E			
Turismo	Nautico	Cualquier superficie por uso									H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A								
	De aventura	Cualquier superficie por uso	DUF											H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A								
	Bajo impacto	Cualquier superficie por uso				H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B				H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A								
Instalaciones Asistenciales	Orfanatorios, asilos de ancianos.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B				H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A			CRU	CRU.E			
	Casas de cuna,albergues.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A			CRU	CRU.E			
	Centro de integración en general.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B											CH.667.A			CRU	CRU.E			
	Asociaciones civiles.	Cualquier superficie por uso		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A					CH.667.A			CRU	CRU.E			
Instalaciones para deportes de exhibición al aire libre	Lienzos charros, equitación, polo y pistas de motocross,rzr o similares para motociclismo	Cualquier superficie por uso	DUF																						
Instalaciones para la seguridad pública y procuración de justicia	Estaciones de bomberos y ambulancias.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
	Casetas y/o comandancias.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E		CS	
	Delegaciones, cuarteles de policía y/o tránsito.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Centros penitenciarios y de readaptación social.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Centros de justicia, juzgados y cortes.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
Funerarias y velatorios	Funerarias y velatorios.	Hasta 250 m² por uso																CH.667.A			CRU	CRU.E			
		Más de 251 m² por uso	DUF															CH.667.A			CRU	CRU.E			
Cementerios	Panteones y/o cementerios, mausoleos y crematorios.	Cualquier superficie por uso	DUF																						
Estacionamientos públicos	verticales, horizontales y pensiones.	Hasta 50 cajones.		H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
	verticales, horizontales y pensiones.	Más de 50 cajones.	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B	H.667.A	H.1000.A	H.1667.A	H.3333.A	H.3333.B	H.5000.A	H.10000A	CH.667.A	CU.200.B	CU.500.A	CRU	CRU.E		CS	
Terminales e instalaciones para el transporte	Terminales de pasajeros urbanos.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Terminales de pasajeros foráneos.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Terminales de carga.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
	Sitios o bases de taxis.	Cualquier superficie por uso	DUF	H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B	H.417.A	H.500.A	H.500.B											CRU	CRU.E			
	Sitios o bases de carga.	Cualquier superficie por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
Comunicaciones	Oficinas, agencias de correos, telégrafos, teléfonos, mensajería, estaciones de radio, televisión, banda civil, telecomunicaciones y antenas.	Hasta 250 m² por uso			H.200.A	H.200.B	H.333.A	H.333.B													CRU	CRU.E			
ACTIVIDADES SECUNDARIAS																									
Manufacturera de productos alimenticios, bebidas y tabaco	Manufactura de conservas alimenticias de frutas legumbres: preparación, conservación, envasado y deshidratación de frutas, legumbres, jugos, sopas, guisos, salsas y concentrados (caldos), productos en polvo para bebidas.	Hasta 600 m² por uso																			CRU	CRU.E	IPN		
		De 601 a 1500 m² por uso	DUF																				IPN		
		Más de 1501 m² por uso	DUF																				IPN		
	Producción de mermeladas y frutas en conserva, miel, fructuosa y derivados.	Hasta 600 m² por uso																			CRU	CRU.E	IPN		
		De 601 a 1500 m² por uso																					IPN		
		Más de 1501 m² por uso	DUF																				IPN		
	Manufactura de productos de maíz y trigo: elaboración de productos de harina de maíz, de trigo y pastas	Hasta 600 m² por uso																					IPN		
		De 601 a 1500 m² por uso																					IPN		
		Más de 1501 m² por uso	DUF																				IPN		
	Molinos de semillas, chiles y granos.	Hasta 600 m² por uso																					IPN		
		De 601 a 1500 m² por uso																					IPN		
		Más de 1501 m² por uso	DUF																				IPN		
	Elaboración de pulque, sidra, rompope y otros licores de hierbas, frutas y cereales; destilación de alcohol etílico, cerveza, malta.	Hasta 300 m² por uso	DUF																						
		De 301 a 600 m² por uso	DUF																						
		Más de 600 m² por uso	DUF																						
	Fábrica de hielo manufactura transformadora de tabaco y otros: todo lo relacionado a la producción de cigarros, puros, rape, y otros.	Hasta 500 m² por uso	DUF																						
		De 501 a 1500 m² por uso	DUF																						
		Más de 1501 m² por uso	DUF																						
Manufacturera de productos de Madera, palma, mimbre y corcho.	Fabricación de triplay, fibracel y tableros aglutinados; productos diversos de corcho y harina de madera; productos de madera para la construcción; casas de madera; muebles de madera; mimbre, bambú y mixtos; envases de madera y otros materiales de origen vegetal; ataúdes, artículos de cocina, accesorios y productos de madera y palma en general.	Hasta 600 m² por uso	DUF																		CRU	CRU.E			
		De 601 a 1500 m² por uso	DUF																						
		Más de 1501 m² por uso	DUF																						
Manufacturera de productos metálicos maquinaria y equipo	Trabajos de herrería, muebles metálicos, ataúdes y elaboración de productos metálicos en general.	Hasta 250 m² por uso																			CRU	CRU.E			
		De 251 a 1000 m² por uso	DUF																						
		Más de 1001 m² por uso	DUF																						
Manufacturera a base de minerales no metálicos	Elaboración de alfarería, cerámica, muebles y materiales para la construcción a base de arcilla, fabricación y productos de vidrio en general.	Hasta 250 m² por uso				H.333.A	H.333.B																IPN		
		De 251 a 1000 m² por uso	DUF																				IPN		
		Más de 1001 m² por uso	DUF																				IPN		
Manufacturera de textil de prendas de vestir y colchones	Producción de